



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 815 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRA BOLIG TIL HJEM AS  
Forretningsadresse: c/o Hilde Melvoll Solberg  
Hagemannsveien 3  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinnekt		1 894 715	4 434 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 715</b>	<b>4 434 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 657 156	3 906 927
Lønnskostnad		10 063	6 020
Annen driftskostnad	1	63 388	80 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 730 607</b>	<b>3 993 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 108</b>	<b>440 992</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 137
Annen rentekostnad		27 224	26 160
Annen finanskostnad		3 160	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 384</b>	<b>89 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 384</b>	<b>-89 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 724</b>	<b>351 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 235	62 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 489</b>	<b>289 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 489</b>	<b>289 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 489</b>	<b>289 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 834
Overføringer annen egenkapital	3	103 489	286 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 489</b>	<b>289 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		1 557 439
Sum varer			1 557 439
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 664	148 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 664	148 735
Sum omløpsmidler		581 664	1 706 174
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>581 664</b>	<b>1 706 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 790	14 790
Sum innskutt egenkapital		114 790	114 790
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	390 035	286 546
Sum opptjent egenkapital		390 035	286 546



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>504 825</b>	<b>401 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 736	17 241
Betalbar skatt	2	30 235	62 119
Annen kortsiktig gjeld		26 867	25 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 839</b>	<b>104 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 839</b>	<b>1 304 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>581 664</b>	<b>1 706 174</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431474

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 815 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRA BOLIG TIL HJEM AS  
Forretningsadresse: c/o Hilde Melvoll Solberg  
Hagemannsveien 3  
3080 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 888 815 252  
FRA BOLIG TIL HJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinnekt		1 894 715	4 434 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 715</b>	<b>4 434 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 657 156	3 906 927
Lønnskostnad		10 063	6 020
Annen driftskostnad	1	63 388	80 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 730 607</b>	<b>3 993 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 108</b>	<b>440 992</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 137
Annen rentekostnad		27 224	26 160
Annen finanskostnad		3 160	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 384</b>	<b>89 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 384</b>	<b>-89 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 724</b>	<b>351 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 235	62 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 489</b>	<b>289 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 489</b>	<b>289 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 489</b>	<b>289 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 834
Overføringer annen egenkapital	3	103 489	286 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 489</b>	<b>289 379</b>



Organisasjonsnr: 888 815 252  
FRA BOLIG TIL HJEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4		1 557 439
-------	---	--	-----------

Sum varer			1 557 439
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		20 000	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		20 000	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		561 664	148 735
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 664	148 735
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		581 664	1 706 174
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		581 664	1 706 174
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
-----------------	-----	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3	14 790	14 790
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		114 790	114 790
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	390 035	286 546
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		390 035	286 546
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		504 825	401 336
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4		1 200 000
----------------------	---	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld			1 200 000
----------------------------	--	--	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 736	17 241
Betalbar skatt	2	30 235	62 119
Annen kortsiktig gjeld		26 867	25 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 839</b>	<b>104 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 839</b>	<b>1 304 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>581 664</b>	<b>1 706 174</b>



Organisasjonsnr: 888 815 252  
FRA BOLIG TIL HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fra Bolig Til Hjem AS**

**Organisasjonsnr. 888815252**



Fra Bolig Til Hjem AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinnekt		1 894 715	4 434 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 894 715</b>	<b>4 434 202</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 657 156	3 906 927
Lønnskostnad		10 063	6 020
Annen driftskostnad	1	63 388	80 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 730 607</b>	<b>3 993 210</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>164 108</b>	<b>440 992</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	63 137
Annen rentekostnad		27 224	26 160
Annen finanskostnad		3 160	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 384</b>	<b>89 493</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-30 384</b>	<b>-89 493</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>133 724</b>	<b>351 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 235	62 119
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>103 489</b>	<b>289 379</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	103 489	286 546
Fremføring av udekket tap		0	2 834
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>103 489</b>	<b>289 379</b>



Fra Bolig Til Hjem AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	0	1 557 439
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 664	148 735
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>581 664</b>	<b>1 706 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>581 664</b>	<b>1 706 174</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 790	14 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 790</b>	<b>114 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	390 035	286 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 035</b>	<b>286 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>504 825</b>	<b>401 336</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 737	17 241
Betalbar skatt	2	30 235	62 119
Annen kortsiktig gjeld		26 867	25 478
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>76 839</b>	<b>104 838</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>76 839</b>	<b>1 304 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>581 664</b>	<b>1 706 174</b>

Tønsberg,

2023



Hilde Melvoll Solberg  
styremedlem/daglig leder



Kjersti Jergel-Johnsen  
styrets leder



Fra Bolig Til Hjem AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 1 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor er fravalgt.



Fra Bolig Til Hjem AS

**Noter 2022****Note 2 - Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	30 235	62 119
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>30 235</b>	<b>62 119</b>

  

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	133 724	351 498
Permanente forskjeller	3 710	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	-69 140
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>137 434</b>	<b>282 358</b>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	30 235	62 119

  

<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0

  

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
---	---	---

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	100 000	14 790	286 546	401 336
Årets resultat			103 489	103 489
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>14 790</b>	<b>390 035</b>	<b>504 825</b>

**Note 4 - Gjeld og pantesikkerhet**

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	0	1 200 000

  

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varer under tilvirkning	0	1 557 439

  

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld med forfall > 5 år	0	0



Fra Bolig Til Hjem AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Hilde Melvoll Solberg	500	50 %	50 %
Kjersti Jørgel-Johnsen	500	50 %	50 %
Sum	1000	100 %	100 %