



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 450 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 022	25 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 022</b>	<b>25 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 022</b>	<b>-25 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	3 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>3 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	<b>3 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 844</b>	<b>-21 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-328 226	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 382</b>	<b>-21 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 382</b>	<b>-21 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 382</b>	<b>-21 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 382</b>	<b>-21 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 382	
Overført fra annen egenkapital/ overkurs			-21 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>303 382</b>	<b>-21 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	328 226	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 226</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 226</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		100 950	125 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 950</b>	<b>125 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 950</b>	<b>125 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 176</b>	<b>125 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		95 794	95 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 794</b>	<b>125 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		303 381	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 381</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>429 176</b>	<b>125 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 176</b>	<b>125 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 450 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 816 450 012  
KONGEBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 022	25 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 022</b>	<b>25 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 022</b>	<b>-25 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	3 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>3 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	<b>3 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 844</b>	<b>-21 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-328 226	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 382</b>	<b>-21 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 382</b>	<b>-21 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 382</b>	<b>-21 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 382</b>	<b>-21 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 382	
Overført fra annen egenkapital/ overkurs			-21 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>303 382</b>	<b>-21 979</b>



Organisasjonsnr: 816 450 012  
KONGEBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	328 226	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 226</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 226</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		100 950	125 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 950</b>	<b>125 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 950</b>	<b>125 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 176</b>	<b>125 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		95 794	95 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 794</b>	<b>125 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		303 381	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 381</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>429 176</b>	<b>125 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 176</b>	<b>125 794</b>



Organisasjonsnr: 816 450 012  
KONGEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kongebolig AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 022	25 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 022</b>	<b>25 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 022</b>	<b>-25 412</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		178	3 434
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>178</b>	<b>3 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 844</b>	<b>-21 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-328 226	0
<b>Årsresultat</b>		<b>303 382</b>	<b>-21 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 382	0
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		0	21 979
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>303 382</b>	<b>-21 979</b>




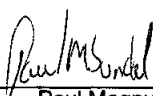
## Kongebolig AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	328 226	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 226</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		100 950	125 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 950</b>	<b>125 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 085 628</b>	<b>125 794</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		95 794	95 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 794</b>	<b>125 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		303 381	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 381</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>429 176</b>	<b>125 794</b>

Oslo, 18.05.2022  
Styret i Kongebolig AS

  
\_\_\_\_\_  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## Kongebolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Selskapet faller ikke inn under OTP, da selskapet ikke har ansatte.

Årsregnskapet til Kongebolig AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2021	30 000	95 794	0	125 794
Årets resultat	0		303 382	303 382
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	95 794	303 382	429 176

#### Note 4 - Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:	1 000 aksjer à kr 30		
Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Aksjekapital
BundeEiendom AS	1 000	100 %	30 000
Sum	1 000		30 000

#### Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påføres, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2021	2020
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		-328 226	0
Årets skattekostnad		-328 226	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt		-24 844	-21 979
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-24 844	-21 979
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2021	2020
Anleggsmidler		0	0
Underskudd til fremføring		-24 844	-1 491 937
Grunnlag utsatt skattefordel		-24 844	-1 467 093
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)		-328 226	0

Utsatt skattefordel er i regnskapet for 2021 innarbeidet i balansen da denne anses å bli realisert.