



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSSESSOR AS  
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 677	42 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 677</b>	<b>42 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 000</b>	
Annen rentekostnad		165 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-130 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-201 677	-42 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		552 958	418 350
Andre langsiktige fordringer	5	128 900	128 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>681 858</b>	<b>547 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>681 858</b>	<b>547 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		463 370	613 370
Konsernfordringer	5	2 576 105	2 094 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 039 475</b>	<b>2 707 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 372	8 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 372</b>	<b>8 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 043 847</b>	<b>2 715 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 725 704</b>	<b>3 262 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 209 010	1 410 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>1 209 010</b>	<b>1 410 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 239 010</b>	<b>1 440 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 163 260	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 163 260</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 163 260</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 624	13 384
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		308 810	1 793 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 434</b>	<b>1 807 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 486 694</b>	<b>1 822 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 725 704</b>	<b>3 262 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSSESSOR AS  
Forretningsadresse: Eiganesveien 13  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 914 750 059  
POSSESSOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 677	42 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 677</b>	<b>42 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 000</b>	
Annen rentekostnad		165 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-130 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-201 677	-42 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>



Organisasjonsnr: 914 750 059  
POSSESSOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		552 958	418 350
Andre langsiktige fordringer	5	128 900	128 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>681 858</b>	<b>547 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>681 858</b>	<b>547 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		463 370	613 370
Konsernfordringer	5	2 576 105	2 094 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 039 475</b>	<b>2 707 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 372	8 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 372</b>	<b>8 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 043 847</b>	<b>2 715 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 725 704</b>	<b>3 262 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 209 010	1 410 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>1 209 010</b>	<b>1 410 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 239 010</b>	<b>1 440 687</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 163 260	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 163 260</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 163 260</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 624	13 384
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		308 810	1 793 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 434</b>	<b>1 807 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 486 694</b>	<b>1 822 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 725 704</b>	<b>3 262 881</b>



Organisasjonsnr: 914 750 059  
POSSESSOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

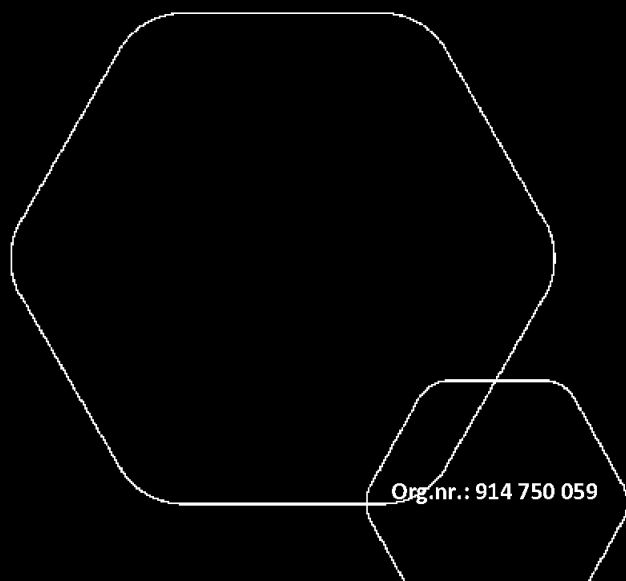
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Possessor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 750 059



## RESULTATREGNSKAP

### POSSESSOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		71 677	42 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 677</b>	<b>42 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		35 000	0
Annen rentekostnad		165 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 000</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-201 677	-42 391
<b>Resultat</b>		<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-201 677	-42 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>-201 677</b>	<b>-42 391</b>



### BALANSE

#### POSSESSOR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		552 958	418 350
Andre langsiktige fordringer	5	128 900	128 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>681 858</b>	<b>547 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>681 858</b>	<b>547 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		463 370	613 370
Konsernfordringer	5	2 576 105	2 094 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 039 475</b>	<b>2 707 603</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 372	8 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 043 847</b>	<b>2 715 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 725 704</b>	<b>3 262 881</b>



### BALANSE

#### POSSESSOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 209 010	1 410 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>1 209 010</b>	<b>1 410 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 239 010</b>	<b>1 440 687</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 163 260	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 163 260</b>	<b>15 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 624	13 384
Annen kortsiktig gjeld		308 810	1 793 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 434</b>	<b>1 807 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 486 694</b>	<b>1 822 194</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 725 704</b>	<b>3 262 881</b>

Styret i Possessor AS

André Vågen Birkenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke blir tatt ut lønn i selskapet.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 677	-42 391
Permanente forskjeller	-35 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-236 677</b>	<b>-42 391</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-398 988	-162 311	236 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	398 988	162 311	-236 677
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -201 677 etter skatt, mot kr. -42 391 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 410 687	1 440 687
Endringer ført mot EK				-30 000	-30 000
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 380 687</b>	<b>1 410 687</b>
Årets resultat				-201 677	-201 677
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 179 010</b>	<b>1 209 010</b>

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån fordring til Norwegian Housing AS	2 447 205	1 965 333
Lån til Verven 24 AS	128 900	128 900
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 576 105</b>	<b>2 094 233</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



Possessor AS hadde 1 aksjonær pr.  
31.12.2022.

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
<b>Aksjonærer:</b>					
Ida Sofie Rørtvedt Birkenes	30	0	30	100%	0%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>
Øvrig (eierandel < 1 %)	0	0	0	1%	0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>101</b>	<b>0</b>