



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Eric Ballester  
Bentsebrugata 19B  
0476 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 226	
Annen driftsinntekt			246 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 226</b>	<b>246 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 467	63 720
Annen driftskostnad		162 771	35 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 238</b>	<b>98 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 012</b>	<b>147 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-60	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-60</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 072</b>	<b>147 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 256	32 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 816</b>	<b>115 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 816</b>	<b>115 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-110 816	115 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 816</b>	<b>115 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 118 179	2 733 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 118 179</b>	<b>2 733 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		355 435	354 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>355 435</b>	<b>354 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 473 614</b>	<b>3 087 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	88 517	29 161
Andre fordringer		86 684	6 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 201</b>	<b>35 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21 179	781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 179</b>	<b>781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 381</b>	<b>36 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 669 995</b>	<b>3 124 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 680,00)	7, 8	68 000	68 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 712 036	2 822 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 712 036</b>	<b>2 822 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 780 036</b>	<b>2 890 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	59 233	90 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 233</b>	<b>90 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		114 408	114 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 408</b>	<b>114 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 641</b>	<b>204 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 041	24 580
Annen kortsiktig gjeld		498 277	3 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 318</b>	<b>28 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>889 959</b>	<b>233 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 669 995</b>	<b>3 124 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS  
Thomas Heftyes gate 50  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 997 071  
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 226	
Annen driftsinntekt			246 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 226</b>	<b>246 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 467	63 720
Annen driftskostnad		162 771	35 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 238</b>	<b>98 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 012</b>	<b>147 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-60	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-60</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 256	32 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 816</b>	<b>115 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 816</b>	<b>115 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-110 816	115 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 816</b>	<b>115 426</b>



Organisasjonsnr: 922 997 071  
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 118 179 2 733 046  
Sum varige driftsmidler 3 118 179 2 733 046

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 355 435 354 654  
Sum finansielle anleggsmidler 355 435 354 654

Sum anleggsmidler 3 473 614 3 087 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 88 517 29 161  
Andre fordringer 86 684 6 463  
Sum fordringer 175 201 35 624

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 21 179 781  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 179 781

Sum omløpsmidler 196 381 36 406

SUM EIENDELER 3 669 995 3 124 106

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 680,00) 7, 8 68 000 68 000  
Sum innskutt egenkapital 68 000 68 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 712 036 2 822 852  
Sum opptjent egenkapital 2 712 036 2 822 852



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 780 036</b>	<b>2 890 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	59 233	90 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 233</b>	<b>90 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		114 408	114 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 408</b>	<b>114 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 641</b>	<b>204 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 041	24 580
Annen kortsiktig gjeld		498 277	3 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 318</b>	<b>28 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>889 959</b>	<b>233 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 669 995</b>	<b>3 124 106</b>



Organisasjonsnr: 922 997 071  
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	680.00	68000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Handelseiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25858.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



25858.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ULLEVALSVEIEN 37 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	318 602	2 414 444	2 733 046
Tilgang i året	0	435 600	435 600
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>318 602</b>	<b>2 850 044</b>	<b>3 168 646</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(50 467)	(50 467)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>318 602</b>	<b>2 799 577</b>	<b>3 118 179</b>
Årets avskrivninger		(50 467)	(50 467)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(142 072)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 692	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(140 380)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(31 256)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(31 256)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	411 314	409 622	1 692
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(140 380)	140 380
Sum midlertidige forskjeller	411 314	269 242	142 072
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>90 489</b>	<b>59 233</b>	<b>31 256</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	88 517	29 161
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>88 517</b>	<b>29 161</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	68 000	2 822 852	2 890 852
Årets resultat		(110 816)	(110 816)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>68 000</b>	<b>2 712 036</b>	<b>2 780 036</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	680,00	68 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>68 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Viken Handelseiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	