



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.K.WALLØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nattlandsveien 155  
5094 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Walløe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			795 504
<b>Sum inntekter</b>			<b>795 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 509	20 045
Annen driftskostnad		58 332	87 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 841</b>	<b>107 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 841</b>	<b>688 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 988 524	1 150 000
Annen finansinntekt		369	1 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 988 893</b>	<b>1 151 007</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	
Annen finanskostnad		44 018	82 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 018</b>	<b>82 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 929 875</b>	<b>1 068 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 860 034</b>	<b>1 756 307</b>
Skattekostnad på resultat	3	395	138 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 859 639</b>	<b>1 617 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 859 639</b>	<b>1 617 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 859 639</b>	<b>1 617 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 859 639</b>	<b>1 617 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			750 000
Avsatt til annen egenkapital		2 859 639	867 970



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 859 639	1 617 970



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 020 936	6 020 936
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		248 991	248 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 294 927</b>	<b>6 284 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 294 927</b>	<b>6 284 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 988 524	3 906 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 988 524</b>	<b>3 906 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	608 061	630 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 061</b>	<b>630 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 596 585</b>	<b>4 537 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 891 512</b>	<b>10 822 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		9 516 213	6 656 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 516 213</b>	<b>6 656 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 616 213</b>	<b>6 756 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		55 344	54 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 344</b>	<b>54 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 822 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 822 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 344</b>	<b>2 877 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 452	20 017
Betalbar skatt	3		4 872
Skyldig offentlige avgifter		6 106	4 683
Annen kortsiktig gjeld	4	207 397	1 158 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 955</b>	<b>1 187 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 299</b>	<b>4 065 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 891 512</b>	<b>10 822 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.K.WALLØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Natlandsveien 155  
5094 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Walløe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 438 538  
A.K.WALLØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			795 504
<b>Sum inntekter</b>			<b>795 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 509	20 045
Annen driftskostnad		58 332	87 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 841</b>	<b>107 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 841</b>	<b>688 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 988 524	1 150 000
Annen finansinntekt		369	1 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 988 893</b>	<b>1 151 007</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	
Annen finanskostnad		44 018	82 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 018</b>	<b>82 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 929 875</b>	<b>1 068 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	395	138 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 859 639</b>	<b>1 617 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 859 639</b>	<b>1 617 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 859 639</b>	<b>1 617 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 859 639</b>	<b>1 617 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			750 000
Avsatt til annen egenkapital		2 859 639	867 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 859 639</b>	<b>1 617 970</b>



Organisasjonsnr: 980 438 538  
A.K.WALLØE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		6 020 936	6 020 936
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		248 991	248 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 294 927</b>	<b>6 284 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 294 927</b>	<b>6 284 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 988 524	3 906 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 988 524</b>	<b>3 906 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	608 061	630 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 061</b>	<b>630 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 596 585</b>	<b>4 537 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 891 512</b>	<b>10 822 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 516 213	6 656 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 516 213</b>	<b>6 656 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 616 213</b>	<b>6 756 574</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	55 344	54 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>55 344</b>	<b>54 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 822 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>55 344</b>	<b>2 877 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 452	20 017
Betalbar skatt		4 872
Skyldig offentlige avgifter	6 106	4 683
Annen kortsiktig gjeld	207 397	1 158 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>219 955</b>	<b>1 187 821</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>275 299</b>	<b>4 065 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 891 512</b>	<b>10 822 065</b>



Organisasjonsnr: 980 438 538  
A.K.WALLØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## A. K. Walløe Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 0 – 10 %
- Driftsløsøre, inventar og utstyr 20 %

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



A. K. Walløe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

*Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/- forpliktelse er balanseført.

**Note 2**

**Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 423	2 477
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	10 086	17 568
Sum lønnskostnader	<u>11 509</u>	<u>20 045</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

*Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**A. K. Walløe Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 3**

**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Betalbar skatt	0	4 872	
Endring utsatt skatt	<u>395</u>	<u>133 465</u>	
Netto skattekostnad	<u>395</u>	<u>138 337</u>	
	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	251 564	249 769	1 795
Utsatt skatt 22 %	55 344	54 949	395

**Note 4**

**Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap**

<i>A.K. Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Walløe & Nilsen AS	01.01.2011	Bergen	75 %	6 007 984	1 991 007
Natland Eiendom AS	22.03.2012	Bergen	100 %	1 122 164	584 385
Walløe Bygg AS	12.11.2022	Bergen	25 %	-1 579 975	-594 583
Waltel AS	04.12.2019	Bergen	50 %	23 142	-62 350

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det er ikke foretatt nedskrivninger.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordring på/ gjeld til Waltel AS	- 23 993	252 840
Fordring på / gjeld til Walløe & Nilsen AS	-9 248	740 752
Fordring på utbytte Walløe & Nilsen AS	1 725 000	0
Gjeld til Natland Eiendom AS	-173 136	-387 132
Fordring på utbytte Natland Eiendom AS	1 200 000	400 000
Fordring på konsernbidrag Natland Eiendom AS	63 524	0



**A. K. Walløe Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 5**

**Fordringer**

Av selskapets fordringer som forfaller kroner 248 991 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

**Note 6**

**Bundne midler**

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 183.

**Note 7**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Anders Kristian Walløe	100 %	Daglig leder/styreleder

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

**Note 8**

**Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	6 656 574	6 756 574
Årsresultat	0	2 859 639	2 859 639
Egenkapital 31.12.	100 000	9 516 213	9 616 213



Til generalforsamlingen i A. K. Walløe Eiendom AS (organisasjonsnummer 980 438 538)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert A. K. Walløe Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 2 859 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

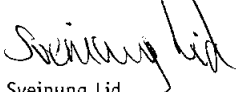


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9. juli 2023  
Lid Revisjon & Rådgivning

  
Sveinung Lid  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2022**

## A. K. WALLØE EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 980 438 538

Lid Revisjon & Rådgivning  
Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN