



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 277 922
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse:	c/o Larvik Bolibyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	642 985	621 844
Sum inntekter		642 985	621 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 801	12 000
Annen driftskostnad	4,5,6	395 255	439 805
Sum kostnader		561 079	571 328
Driftsresultat		81 906	50 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210	806
Sum finansinntekter		210	806
Netto finans		210	806
Ordinært resultat før skattekostnad		225 139	170 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 139	170 845
Årsresultat		82 116	51 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 645	27 645
Sum varige driftsmidler		27 645	27 645
Sum anleggsmidler		27 645	27 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		137 756	187 980
Sum fordringer		137 756	187 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 724	482 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 724	482 834
Sum omløpsmidler		654 480	670 814
SUM EIENDELER		354 885	363 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	269 432	187 316
Sum opptjent egenkapital		269 432	187 316
Sum egenkapital		269 432	187 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 969	151 153
Annen kortsiktig gjeld		2 484	24 582
Sum kortsiktig gjeld		85 453	175 736
Sum gjeld		85 453	175 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 885	363 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541439

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse: c/o Larvik Bolibyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 914 277 922
SAMEIET ROLIGHETEN VERFT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	642 985	621 844
Sum inntekter		642 985	621 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 801	12 000
Annen driftskostnad	4,5,6	395 255	439 805
Sum kostnader		561 079	571 328
Driftsresultat		81 906	50 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210	806
Sum finansinntekter		210	806
Netto finans		210	806
Ordinært resultat før skattekostnad		225 139	170 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 139	170 845
Årsresultat		82 116	51 322



Organisasjonsnr: 914 277 922
SAMEIET ROLIGHETEN VERFT

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 645	27 645
Sum varige driftsmidler		27 645	27 645
Sum anleggsmidler		27 645	27 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		137 756	187 980
Sum fordringer		137 756	187 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 724	482 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 724	482 834
Sum omløpsmidler		654 480	670 814
SUM EIENDELER		354 885	363 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	269 432	187 316
Sum opptjent egenkapital		269 432	187 316
Sum egenkapital		269 432	187 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 969	151 153
Annen kortsiktig gjeld		2 484	24 582
Sum kortsiktig gjeld		85 453	175 736



Sum gjeld	85 453	175 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 885	363 052



Organisasjonsnr: 914 277 922
SAMEIET ROLIGHETEN VERFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Sameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		542 424	485 761	541 500	553 500
Innkrevde garasjekostnader		49 512	49 512	49 500	49 500
Innkrevd kontingent		33 000	16 544	33 000	44 000
Andre driftsinntekter	1	18 049	70 027	0	25 000
Sum inntekter		642 985	621 844	624 000	672 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 301	0	2 000	3 000
Styrehonorar	3	18 500	12 000	14 000	18 000
Revisjonshonorar	4	11 210	8 633	9 000	6 000
Forretningsførerhonorar		64 482	76 441	63 000	66 000
Vedlikehold	5	93 330	79 070	107 000	144 000
Kabel-tv og bredbånd		143 024	119 523	144 000	152 000
Forsikring		50 688	54 796	57 000	53 000
Energi og strøm		53 606	102 706	85 000	70 000
Kostnader sameie		33 000	19 800	33 000	44 000
Andre driftskostnader	6	88 939	98 359	110 000	116 000
Sum kostnader		561 079	571 328	624 000	672 000
Driftsresultat		81 906	50 516	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		210	806	1 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		210	806	1 000	1 000
Årsresultat		82 116	51 322	1 000	1 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Roligheten Verft



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	7	27 645	27 645
Sum anleggsmidler		27 645	27 645
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		25 369	15 290
Fordringer ansatte		0	1 371
Forskuddsbetalte kostnader		77 718	73 997
Andre fordringer		34 669	97 322
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		189 484	147 427
Sum omløpsmidler		327 240	335 407
SUM EIENDELER		354 885	363 052

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Roligheten Verft



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8	187 316	187 316
Årets resultat	8	82 116	0
Sum egenkapital		269 432	187 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	21
Forskuddsbetalte kundefordringer		2 484	4 140
Leverandørgjeld		82 969	151 153
Annen kortsiktig gjeld		0	20 421
Sum kortsiktig gjeld		85 453	175 736
Sum gjeld		85 453	175 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 885	363 052

Larvik, 31.12.2020



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Roligheten Verft

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andre inntekter (Gjensidige)	0	44 604
Strøm elbil	18 049	25 423
Sum	18 049	70 027

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	4 301	0
Sum	4 301	0

Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 18 500,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 11 210,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	28 618	27 949
Vedlikehold elektro	9 324	4 543
Vedlikehold uteanlegg	24 346	0
Vedlikehold garasjer/parkering	12 520	39 835
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	18 521	6 743
Sum	93 330	79 070

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Roligheten Verft



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Roligheten Verft

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	60 758	48 700
Innkjøp av inventar og utstyr	2 933	11 353
Driftsmateriell	1 007	770
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	5 000
Hage/plenklipping	11 443	4 166
Juridisk rådgivning	965	1 506
Vaktmestertjenester	3 181	17 813
Kontorrekvisita	0	39
Telekommunikasjon	300	300
Kontingent NBBL	2 136	2 088
Sameiermøte	0	500
Kurs for tillitsvalgte	1 200	2 500
Bank- og betalingsgebyr	2 585	3 479
Andre gebyrer og driftskostnader	2 431	0
Andre kostnader	0	146
Sum	88 939	98 359

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	2019
Sysselbod	27 645
Bokført verdi 31.12	27 645

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	187 316	135 994
+/- Årets resultat	82 116	51 322
Sum egenkapital pr 31.12	269 432	187 316

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	159 671	135 994	159 671	241 787
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	82 116	51 322	1 000	1 000
Fradrag for påkostninger	0	-27 645	0	0
B. Årets endring disponible midler	82 116	23 677	1 000	1 000
C. Disponible midler	241 787	159 671	160 671	242 787

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Roligheten Verft



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Verft.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roligheten Verft

Styreleder	Bjørn Gunnar Aase (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Brit Henriksen (sign.)	02.04.2021
Styremedlem	Arild Johansen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Hilde Karlsnes (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Dag Frithjof Nilsen (sign.)	06.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Roligheten Verft

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sameiet Roligheten Verft årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1FCM3-V0658-72485-XA6MM-0XC7U-1AUES



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 2. juni 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-02 13:47:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1FCM3-V06S8-7248S-XA6MM-OXC7U-1AUES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>