



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 747 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUS AS
Forretningsadresse:	5299 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragna Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 375	7 125
Sum kostnader		8 375	7 125
Driftsresultat		-8 375	-7 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 374	-7 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 374	-7 124
Årsresultat		-8 374	-7 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 374	-7 124
Totalresultat		-8 374	-7 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 374	-3 893
Overført fra annen egenkapital			-3 231
Sum overføringer og disponeringer		-8 374	-7 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 790 000	2 790 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 790 000	2 790 000
Sum anleggsmidler		2 790 000	2 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 893	2 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 893	2 892
Sum omløpsmidler		2 893	2 892
SUM EIENDELER		2 792 893	2 792 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	284 000	284 000
Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 267	-3 893
Sum opptjent egenkapital		-12 267	-3 893
Sum egenkapital	6	271 733	280 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra datterselskap	3	1 616 984	1 608 609
Lån fra aksjonærer	1	904 176	904 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 160	2 512 785
Sum langsiktig gjeld		2 521 160	2 512 785
Sum gjeld		2 521 160	2 512 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 893	2 792 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803972

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 747 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUS AS
5299 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 747 808
HAUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 375	7 125
Sum kostnader		8 375	7 125
Driftsresultat		-8 375	-7 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 374	-7 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 374	-7 124
Årsresultat		-8 374	-7 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 374	-7 124
Totalresultat		-8 374	-7 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 374	-3 893
Overført fra annen egenkapital			-3 231
Sum overføringer og disponeringer		-8 374	-7 124



Organisasjonsnr: 980 747 808
HAUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 790 000 2 790 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 790 000 2 790 000

Sum anleggsmidler 2 790 000 2 790 000

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer

3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 893 2 892

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 893 2 892

Sum omløpsmidler 2 893 2 892

SUM EIENDELER 2 792 893 2 792 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 284 000 284 000

Sum innskutt egenkapital 284 000 284 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -12 267 -3 893

Sum opptjent egenkapital -12 267 -3 893

Sum egenkapital 6 271 733 280 107

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra datterselskap 3 1 616 984 1 608 609

Lån fra aksjonærer 1 904 176 904 176

Sum annen langsiktig gjeld 2 521 160 2 512 785

Sum langsiktig gjeld 2 521 160 2 512 785



Sum gjeld	2 521 160	2 512 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 792 893	2 792 892



Organisasjonsnr: 980 747 808
HAUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Haus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	8 375	7 125
Sum driftskostnader		8 375	7 125
Driftsresultat		-8 375	-7 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1	1
Resultat av finansposter		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 374	-7 124
Arsresultat		-8 374	-7 124
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	-3 231
Overført til udekket tap		8 374	3 893
Sum overføringer		-8 374	-7 124



Balanse

Haus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	2 790 000	2 790 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 790 000</u>	<u>2 790 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 790 000</u>	<u>2 790 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>2 893</u>	<u>2 892</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 893</u>	<u>2 892</u>
Sum eiendeler		<u>2 792 893</u>	<u>2 792 892</u>



Balanse

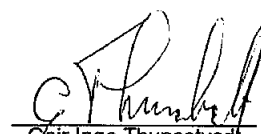
Haus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	284 000	284 000
Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 267	-3 893
Sum opptjent egenkapital		-12 267	-3 893
Sum egenkapital	6	271 733	280 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra datterselskap	3	1 616 984	1 608 609
Lån fra aksjonærer	1	904 176	904 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 160	2 512 785
Sum gjeld		2 521 160	2 512 785
Sum egenkapital og gjeld		2 792 893	2 792 892

Osterøy, 31.05.2022


Magne Gaasdal
Styremedlem


Ragna Thunestvedt
Daglig leder/styreleder


Geir Inge Thunestvedt
Styremedlem



Haus AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjer nedskrives dersom verdinedgang vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel
Ragna Thunestvedt, daglig leder	aksjonær, styreleder	130	1 000	130 000	45,8 %
Geir Inge Thunestvedt	aksjonær, styremedlem	55	1 000	55 000	19,4 %
Magne Gaasdal	aksjonær, styremedlem	25	1 000	25 000	8,8 %
Magnus Thunestvedt		27	1 000	27 000	9,5 %
Lena Thunestvedt		27	1 000	27 000	9,5 %
Inger Thunestvedt		20	1 000	20 000	7,0 %
Sum		284		284 000	100 %

Lån fra aksjonærer utgjør kr 904 176. Lånene er ikke renteberegnet i 2021.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Haus AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2020
Lån fra Thunestvedt Eiendom AS	1 616 984	1 608 609
Lånet er ikke renteberegnet.		

Note 4 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Kontor-kommune	Stemme/eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital 2021
Thunestvedt Eiendom AS	Østerøy	100 %	2 790 000	2 790 000	273 672	5 123 132

Note 5- Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 374	-7 124
Grunnlag betalbar skatt /fremførbart underskudd (-)	-8 374	-7 124

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

Utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 561	-16 187	8 374
Grunnlag utsatt skatt	-24 561	-16 187	8 374
Utsatt skattefordel 22%	-5 403	-3 561	1 842

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	284 000	-3 893	280 107
Årets resultat		-8 374	-8 374
Egenkapital 31.12.	284 000	-12 267	271 733