



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 927 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 689	
Annen driftsinntekt		260 000	
Sum inntekter		276 689	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 511 886	
Varekostnad		8 511 886	
Annen driftskostnad	1	223 542	
Sum kostnader		223 542	0
Driftsresultat		53 147	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 333	
Sum finansinntekter		1 333	
Annen rentekostnad		48 910	
Sum finanskostnader		48 910	
Netto finans		-47 577	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 570	0
Årsresultat		5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 570	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	75 810 739	
Sum varer		75 810 739	
Fordringer			
Kundefordringer		2 588	
Sum fordringer		2 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 780	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 780	
Sum omløpsmidler		76 341 108	0
SUM EIENDELER		76 341 108	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital		105 570	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld		20 180 208	
Sum annen langsiktig gjeld		66 980 208	
Sum langsiktig gjeld		66 980 208	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 559 427	
Leverandørgjeld		1 479 375	
Kortsiktig konserngjeld		7 500	
Annen kortsiktig gjeld		4 209 028	
Sum kortsiktig gjeld		9 255 330	
Sum gjeld		76 235 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 341 108	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493338

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 927 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 927 032
DOMINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 689	
Annen driftsinntekt		260 000	
Sum inntekter		276 689	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 511 886	
Varekostnad		8 511 886	
Annen driftskostnad	1	223 542	
Sum kostnader		223 542	0
Driftsresultat		53 147	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 333	
Sum finansinntekter		1 333	
Annen rentekostnad		48 910	
Sum finanskostnader		48 910	
Netto finans		-47 577	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 570	0
Årsresultat		5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 570	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		5 570	



Organisasjonsnr: 928 927 032
DOMINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	75 810 739	
Sum varer		75 810 739	
Fordringer			
Kundefordringer		2 588	
Sum fordringer		2 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		527 780	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 780	
Sum omløpsmidler		76 341 108	0
SUM EIENDELER		76 341 108	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital		105 570	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld		20 180 208	
Sum annen langsiktig gjeld		66 980 208	



Sum langsiktig gjeld		66 980 208	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 559 427	
Leverandørgjeld		1 479 375	
Kortsiktig konserngjeld		7 500	
Annen kortsiktig gjeld		4 209 028	
Sum kortsiktig gjeld		9 255 330	
Sum gjeld		76 235 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 341 108	0



Organisasjonsnr: 928 927 032
DOMINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Domine Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 689	0
Annen driftsinntekt		260 000	0
Sum driftsinntekter		276 689	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(8 511 886)	0
Varekostnad		8 511 887	0
Annen driftskostnad	1	223 542	0
Sum driftskostnader		223 542	0
DRIFTSRESULTAT		53 147	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 333	0
Sum finansinntekter		1 333	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 910	0
Sum finanskostnader		48 910	0
NETTO FINANSPOSTER		(47 577)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 570	0
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		5 570	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	5 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		5 570	0



Domine Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	75 810 739	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 589	0
Sum fordringer		2 589	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 780	0
SUM OMLØPSMIDLER		76 341 108	0
SUM EIENDELER		76 341 108	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0
SUM EGENKAPITAL		105 570	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		20 180 208	0
Sum annen langsiktig gjeld		66 980 208	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		66 980 208	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 559 427	0
Leverandørgjeld		1 479 375	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld		4 209 028	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 255 330	0
SUM GJELD		76 235 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 341 108	0

Sted:

Dato:

Fredrik Grøndahl
daglig leder/styrets leder

Leif-Martin Brodahl
nestleder



Domine Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt over foretakets stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Domine Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapet ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 570
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		5 570	5 570
Andre transaksjoner:	100 000	0	100 000
Pr 31.12.	100 000	5 570	105 570

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital.

Note 4 - Varer

Noter for Domine Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928927032



Domine Eiendom AS

Noter 2022

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	75 810 739	0
Totalt	75 810 739	0
Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	75 810 739	0
Totalt	75 810 739	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjeklasse og 2 aksjonærer, som begge eier 50 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GBS Gruppen AS	920 609 112	500	50,00 %
Romer Eiendom AS	989 775 278	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	46 800 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	70 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	70 000 000	0



**Årsregnskap 2022
for
Domine Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928927032

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG
Organisasjonsnr. 836020642

