



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC RETAIL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Ruben Storevold
Dvergsneslia 3
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Storevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 598 753	2 362 775
Sum inntekter		1 598 753	2 362 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 367 378	1 638 648
Annen driftskostnad		374 089	314 818
Sum kostnader		1 741 468	1 953 466
Driftsresultat		-142 715	409 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	146
Sum finansinntekter		36	146
Annen rentekostnad		1 302	9 446
Annen finanskostnad		10	21
Sum finanskostnader		1 312	9 467
Netto finans		-1 276	-9 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 991	399 988
Skattekostnad på resultat	3	-22 687	92 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 304	307 665
Årsresultat		-121 304	307 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 304	307 665
Totalresultat		-121 304	307 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag			11 220
Overført fra annen egenkapital		-121 304	-3 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-121 304	307 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 868	
Sum immaterielle eiendeler		21 868	
Sum anleggsmidler		21 868	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			186 188
Andre kortsiktige fordringer		30	8 101
Sum fordringer		30	194 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 752	759 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 752	759 150
Sum omløpsmidler		268 782	953 438
SUM EIENDELER		290 650	953 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 279	3 025
Sum opptjent egenkapital		-118 279	3 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-88 279	33 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		819
Sum avsetninger for forpliktelser			819
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 530	15 263
Betalbar skatt	3		90 387
Skyldig offentlige avgifter		188 022	259 736
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld		13 443	78 951
Annen kortsiktig gjeld		172 934	175 258
Sum kortsiktig gjeld		378 929	919 595
Sum gjeld		378 929	920 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 650	953 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395032

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC RETAIL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Ruben Storevold
Dvergsneslia 3
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Storevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 141 224
NORDIC RETAIL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 598 753	2 362 775
Sum inntekter		1 598 753	2 362 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 367 378	1 638 648
Annen driftskostnad		374 089	314 818
Sum kostnader		1 741 468	1 953 466
Driftsresultat		-142 715	409 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	146
Sum finansinntekter		36	146
Annen rentekostnad		1 302	9 446
Annen finanskostnad		10	21
Sum finanskostnader		1 312	9 467
Netto finans		-1 276	-9 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 991	399 988
Skattekostnad på resultat	3	-22 687	92 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 304	307 665
Årsresultat		-121 304	307 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 304	307 665
Totalresultat		-121 304	307 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag			11 220
Overført fra annen egenkapital		-121 304	-3 555
Sum overføringer og disponeringer		-121 304	307 665



Organisasjonsnr: 925 141 224
NORDIC RETAIL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 868	
Sum immaterielle eiendeler		21 868	
Sum anleggsmidler		21 868	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			186 188
Andre kortsiktige fordringer		30	8 101
Sum fordringer		30	194 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 752	759 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 752	759 150
Sum omløpsmidler		268 782	953 438
SUM EIENDELER		290 650	953 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 279	3 025
Sum opptjent egenkapital		-118 279	3 025
Sum egenkapital		-88 279	33 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		819
Sum avsetninger for forpliktelses			819
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	819
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 530	15 263
Betalbar skatt		90 387
Skyldig offentlige avgifter	188 022	259 736
Utbytte		300 000
Kortsiktig konserngjeld	13 443	78 951
Annen kortsiktig gjeld	172 934	175 258
Sum kortsiktig gjeld	378 929	919 595
Sum gjeld	378 929	920 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 650	953 438



Organisasjonsnr: 925 141 224
NORDIC RETAIL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordic Retail Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 141 224



RESULTATREGNSKAP

NORDIC RETAIL PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 598 753	2 362 775
Sum driftsinntekter		1 598 753	2 362 775
Lønnskostnad	2	1 367 378	1 638 648
Annen driftskostnad		374 089	314 818
Sum driftskostnader		1 741 468	1 953 466
Driftsresultat		-142 715	409 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	146
Annen rentekostnad		1 302	9 446
Annen finanskostnad		10	21
Resultat av finansposter		-1 276	-9 321
Resultat før skattekostnad		-143 991	399 988
Skattekostnad på resultat	3	-22 687	92 323
Årsresultat		-121 304	307 665
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt konsernbidrag		0	11 220
Overført fra annen egenkapital		-121 304	-3 555
Sum overføringer		-121 304	307 665



BALANSE

NORDIC RETAIL PROPERTY AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	3	21 868	0	
Sum immaterielle eiendeler		21 868	0	
Sum anleggsmidler		21 868	0	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		0	186 188	
Andre kortsiktige fordringer		30	8 101	
Sum fordringer		30	194 289	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 752	759 150	
Sum omløpsmidler		268 782	953 438	
Sum eiendeler		290 650	953 438	



BALANSE

NORDIC RETAIL PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-118 279	3 025
Sum opptjent egenkapital		-118 279	3 025
Sum egenkapital		-88 279	33 025
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	819
Sum avsetning for forpliktelser		0	819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 530	15 263
Betalbar skatt	3	0	90 387
Skyldig offentlige avgifter		188 022	259 736
Utbytte		0	300 000
Konserngjeld		13 443	78 951
Annen kortsiktig gjeld		172 934	175 258
Sum kortsiktig gjeld		378 929	919 595
Sum gjeld		378 929	920 414
Sum egenkapital og gjeld		290 650	953 438

kristiansand, 09.04.2024
Styret i Nordic Retail Property AS

Ruben Storevold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	93 551
Endring i utsatt skatt	-22 687	-1 228
Skattekostnad ordinært resultat	-22 687	92 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 991	399 988
Permanente forskjeller	40 867	19 664
Endring i midlertidige forskjeller	3 724	5 583
Avgitt konsernbidrag	0	-14 384
Skattepliktig inntekt	-99 401	410 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	90 387
Sum betalbar skatt i balansen	0	90 387

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	3 724	3 724
Sum	0	3 724	3 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 401	0	99 401
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-99 401	3 724	103 124
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-21 868	819	22 687