



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 863 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukeveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn U. Sveia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt	2	568 698	400 330
Sum inntekter		568 698	400 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 125	103 125
Annen driftskostnad		232 544	92 440
Sum kostnader		335 669	195 565
Driftsresultat		233 029	204 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 640	23 986
Annen rentekostnad	5	148 571	209 571
Sum finanskostnader		165 211	233 557
Netto finans		-165 211	-233 557
Ordinært resultat før skattekostnad		67 818	-28 792
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 818	-28 792
Årsresultat	7	67 818	-28 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 818	-28 792
Totalresultat		67 818	-28 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 818	-28 792
Sum overføringer og disponeringer		67 818	-28 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 666 250	5 769 375
Sum varige driftsmidler	4	5 666 250	5 769 375
Sum anleggsmidler		5 666 250	5 769 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	9 375
Sum fordringer		56 250	9 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 032	45 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 032	45 507
Sum omløpsmidler		127 282	54 882
SUM EIENDELER		5 793 532	5 824 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	43 468	111 286
Sum opptjent egenkapital		-43 468	-111 286
Sum egenkapital	7	446 532	378 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 972 091	4 193 530
Sum annen langsiktig gjeld		3 972 091	4 193 530
Sum langsiktig gjeld		3 972 091	4 193 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 906	4 862
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 999	64 940
Kortsiktig konserngjeld	2	1 181 416	1 131 056
Annen kortsiktig gjeld		26 588	51 156
Sum kortsiktig gjeld		1 374 909	1 252 013
Sum gjeld		5 347 000	5 445 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 532	5 824 257
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 972 091	4 193 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387359

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 863 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukeveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn U. Sveia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 863 877
LINNESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt	2	568 698	400 330
Sum inntekter		568 698	400 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 125	103 125
Annen driftskostnad		232 544	92 440
Sum kostnader		335 669	195 565
Driftsresultat		233 029	204 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 640	23 986
Annen rentekostnad	5	148 571	209 571
Sum finanskostnader		165 211	233 557
Netto finans		-165 211	-233 557
Ordinært resultat før skattekostnad		67 818	-28 792
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 818	-28 792
Årsresultat	7	67 818	-28 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 818	-28 792
Totalresultat		67 818	-28 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 818	-28 792
Sum overføringer og disponeringer		67 818	-28 792



Organisasjonsnr: 918 863 877
LINNESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 666 250	5 769 375
Sum varige driftsmidler	4	5 666 250	5 769 375
Sum anleggsmidler		5 666 250	5 769 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	9 375
Sum fordringer		56 250	9 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 032	45 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 032	45 507
Sum omløpsmidler		127 282	54 882
SUM EIENDELER		5 793 532	5 824 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	43 468	111 286
Sum opptjent egenkapital		-43 468	-111 286
Sum egenkapital	7	446 532	378 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 972 091	4 193 530
Sum annen langsiktig gjeld		3 972 091	4 193 530
Sum langsiktig gjeld		3 972 091	4 193 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 906	4 862
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 999	64 940
Kortsiktig konserngjeld	2	1 181 416	1 131 056
Annen kortsiktig gjeld		26 588	51 156
Sum kortsiktig gjeld		1 374 909	1 252 013
Sum gjeld		5 347 000	5 445 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 532	5 824 257
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 972 091	4 193 530



Organisasjonsnr: 918 863 877
LINNESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Linnestad Eiendom AS

Org.nr 918 863 877

Pilar Regnskap SA, avd Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Linnestad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Utleieinntekt	2	568 698	400 330
Sum driftsinntekter		568 698	400 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 125	103 125
Annen driftskostnad		232 544	92 440
Sum driftskostnader		335 669	195 565
Driftsresultat		233 029	204 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 640	23 986
Annen rentekostnad	5	148 571	209 571
Resultat av finansposter		-165 211	-233 557
Ordinært resultat før skattekostnad		67 818	-28 792
Ordinært resultat		67 818	-28 792
Årsresultat	7	67 818	-28 792
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		67 818	0
Overført til udekket tap		0	28 792
Sum overføringer		67 818	-28 792



Balanse			
Linnestad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 666 250	5 769 375
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 666 250</u>	<u>5 769 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 666 250</u>	<u>5 769 375</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	9 375
Sum fordringer		<u>56 250</u>	<u>9 375</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 032	45 507
Sum omløpsmidler		<u>127 282</u>	<u>54 882</u>
Sum eiendeler		<u>5 793 532</u>	<u>5 824 257</u>



Balanse			
Linnestad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-43 468	-111 286
Sum opptjent egenkapital		-43 468	-111 286
Sum egenkapital	7	446 532	378 714
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 972 091	4 193 530
Sum annen langsiktig gjeld		3 972 091	4 193 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 906	4 862
Skyldig offentlige avgifter		5 999	64 940
Konserngjeld	2	1 181 416	1 131 056
Annen kortsiktig gjeld		26 588	51 156
Sum kortsiktig gjeld		1 374 909	1 252 013
Sum gjeld		5 347 000	5 445 543
Sum egenkapital og gjeld		5 793 532	5 824 257
Pantstillelser	5	3 972 091	4 193 530
Linnestad, 19.05.2022			
Styret i Linnestad Eiendom AS			
Bjørn U. Sveia		Magne I. Ueland	
Styreleder / daglig leder		styremedlem	
Linnestad Eiendom AS		Side 4	



NOTER

Linnestad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende konsernselskaper

Selskapets bygg leies ut til søsterselskapet Twobi AS, for kr 40 000 pr måned.

Ved utgangen av året har selskapet gjeld til Twobi AS på kr 313 854, inkludert renter kr 4 380. Selskapet har også gjeld til morselskapet BM Invest og Eiendom AS på kr 867 562, inkludert renter kr 12 259. Begge anses som langsiktig gjeld.

Selskapet har stillet kausjonsansvar med pant i eiendommen som sikkerhet for Twobi AS sin kassakreditt på kr 800 000.

Linnestad Eiendom AS



NOTER

Linnestad Eiendom AS

Note 3 Lønn, honorarer, godtgjørelser etc

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 356 252	6 356 252
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 356 252	6 356 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	690 002	690 002
= Bokført verdi 31.12.21	5 666 250	5 666 250
Årets ordinære avskrivninger	103 125	103 125
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Langsiktig / pantsikret gjeld

Selskapet har et lån i Sparebank1, som det pr 31.12.21 er en restsaldo på kr 3 972 091 . Lånet løper over 20 år, og kr 3 166 891 av lånet forfaller til betaling om mer enn 5 år. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet. Bokført verdi på denne er kr 5 666 250.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 818	-28 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 053	-79 352
Skattepliktig inntekt	-4 235	-108 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Linnestad Eiendom AS



NOTER

Linnestad Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	261 983	189 930	-72 053
Sum	261 983	189 930	-72 053
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 451	-311 216	4 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 468	121 286	67 818
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

x	AS-kapital	Stift.omkostn	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01/01	500 000	- 10 000	-111 286	378 714
Årets resultat			67 818	67 818
Egenkapital 31/12	500 000	- 10 000	- 43 468	446 532

Linnestad Eiendom AS