



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 464 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 754 858	104 016 042
Sum inntekter		95 754 858	104 016 042
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 819 399	194 101
Varekostnad		55 721 566	49 964 272
Lønnskostnad	2	29 860 833	30 990 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 130 410	2 242 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	15 616 692	10 823 085
Sum kostnader		100 510 102	94 214 690
Driftsresultat		-4 755 244	9 801 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569 209	601 830
Annen finansinntekt		43 489	588
Sum finansinntekter		612 698	602 417
Annen rentekostnad		9 426	69 982
Annen finanskostnad		9 739	33 473
Sum finanskostnader		19 165	103 455
Netto finans		593 533	498 962
Resultat før skattekostnad		-4 161 711	10 300 315
Skattekostnad på resultat	5	-424 860	2 266 574
Årsresultat		-3 736 851	8 033 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 736 851	8 033 741
Totalresultat		-3 736 851	8 033 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 033 741
Overført fra annen egenkapital		-3 736 851	
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 736 851	8 033 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler		1 548 400	1 897 357
Maskiner og anlegg		5 390 474	6 037 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		968 977	1 516 570
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 907 851	9 451 027
Sum anleggsmidler		7 907 851	9 451 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	8 072 701	4 987 901
Fordringer			
Kundefordringer		6 266 894	15 377 621
Andre kortsiktige fordringer		1 807 005	1 334 373
Sum fordringer	7	8 073 898	16 711 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 623 634	9 818 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 623 634	9 818 719
Sum omløpsmidler		23 770 234	31 518 615
SUM EIENDELER	10	31 678 084	40 969 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	2 052 000	2 052 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	15 716 771	19 453 622
Sum opptjent egenkapital		15 716 771	19 453 622
Sum egenkapital	6, 10	17 768 771	21 505 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		424 860
Sum avsetninger for forpliktelser			424 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	424 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 119 868	2 378 178
Betalbar skatt	5		2 348 735
Skyldig offentlige avgifter		3 652 968	5 349 892
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 136 477	3 962 355
Sum kortsiktig gjeld		13 909 313	19 039 160
Sum gjeld		13 909 313	19 464 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 678 084	40 969 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676837

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 464 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 964 464 189
LANDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 754 858	104 016 042
Sum inntekter		95 754 858	104 016 042
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 819 399	194 101
Varekostnad		55 721 566	49 964 272
Lønnskostnad	2	29 860 833	30 990 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 130 410	2 242 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	15 616 692	10 823 085
Sum kostnader		100 510 102	94 214 690
Driftsresultat		-4 755 244	9 801 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569 209	601 830
Annen finansinntekt		43 489	588
Sum finansinntekter		612 698	602 417
Annen rentekostnad		9 426	69 982
Annen finanskostnad		9 739	33 473
Sum finanskostnader		19 165	103 455
Netto finans		593 533	498 962
Resultat før skattekostnad		-4 161 711	10 300 315
Skattekostnad på resultat	5	-424 860	2 266 574
Årsresultat		-3 736 851	8 033 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 736 851	8 033 741
Totalresultat		-3 736 851	8 033 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 033 741



Overført fra annen egenkapital		-3 736 851	
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 736 851	8 033 741



Organisasjonsnr: 964 464 189
LANDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Påkostning leide lokaler		1 548 400	1 897 357
--------------------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		5 390 474	6 037 101
--------------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		968 977	1 516 570
-----------	--	---------	-----------

Sum varige driftsmidler	3, 7	7 907 851	9 451 027
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 907 851	9 451 027
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 8	8 072 701	4 987 901
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		6 266 894	15 377 621
-----------------	--	-----------	------------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 807 005	1 334 373
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer	7	8 073 898	16 711 995
----------------	---	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	9	7 623 634	9 818 719
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 623 634	9 818 719
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		23 770 234	31 518 615
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER	10	31 678 084	40 969 642
---------------	----	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	2 052 000	2 052 000
--------------	-------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	15 716 771	19 453 622
-------------------	----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		15 716 771	19 453 622
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6, 10	17 768 771	21 505 622
-----------------	-------	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		424 860
Sum avsetninger for forpliktelses			424 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	424 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 119 868	2 378 178
Betalbar skatt	5		2 348 735
Skyldig offentlige avgifter		3 652 968	5 349 892
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 136 477	3 962 355
Sum kortsiktig gjeld		13 909 313	19 039 160
Sum gjeld		13 909 313	19 464 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 678 084	40 969 642



Organisasjonsnr: 964 464 189
LANDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
40.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-05-13

 BankID Signing
Niklas Smith Skattum
2025-05-13

 BankID Signing
Yrge Hansebakken
2025-05-13

 BankID Signing
Stian Strand Molstadkroken
2025-05-13

Årsregnskap 2024 Landheim AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 964 464 189



Resultatregnskap Landheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		95 754 858	104 016 042
Sum driftsinntekter		95 754 858	104 016 042
Varekostnad		55 721 566	49 964 272
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-2 819 399	194 101
Lønnskostnad	2	29 860 833	30 990 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 130 410	2 242 990
Annen driftskostnad	4	15 616 692	10 823 085
Sum driftskostnader		100 510 102	94 214 690
Driftsresultat		-4 755 244	9 801 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569 209	601 830
Annen finansinntekt		43 489	588
Annen rentekostnad		9 426	69 982
Annen finanskostnad		9 739	33 473
Resultat av finansposter		593 533	498 962
Resultat før skattekostnad		-4 161 711	10 300 315
Skattekostnad på resultat	5	-424 860	2 266 574
Resultat		-3 736 851	8 033 741
Årsresultat		-3 736 851	8 033 741
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 033 741
Overført fra annen egenkapital		3 736 851	0
Sum overføringer	6	-3 736 851	8 033 741



Balanse Landheim AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler		1 548 400	1 897 357
Maskiner og anlegg		5 390 474	6 037 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		968 977	1 516 570
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 907 851	9 451 027
Sum anleggsmidler		7 907 851	9 451 027
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	8 072 701	4 987 901
Fordringer			
Kundefordringer		6 266 894	15 377 621
Andre kortsiktige fordringer		1 807 005	1 334 373
Sum fordringer	7	8 073 898	16 711 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 623 634	9 818 719
Sum omløpsmidler		23 770 234	31 518 615
Sum eiendeler	10	31 678 084	40 969 642



Balanse Landheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	2 052 000	2 052 000
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	15 716 771	19 453 622
Sum opptjent egenkapital		15 716 771	19 453 622
Sum egenkapital	6, 10	17 768 771	21 505 622
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	424 860
Sum avsetning for forpliktelser		0	424 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 119 868	2 378 178
Betalbar skatt	5	0	2 348 735
Skyldig offentlige avgifter		3 652 968	5 349 892
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 136 477	3 962 355
Sum kortsiktig gjeld		13 909 313	19 039 160
Sum gjeld		13 909 313	19 464 020
Sum egenkapital og gjeld		31 678 084	40 969 642

Skreia, 30.04.2025
Styret i Landheim AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Espen Nystuen Pettersen
styremedlem

Niklas Smith Skattum
styremedlem

Yngve Hansebakken
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024 Landheim AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	23 483 775	23 380 761
Arbeidsgiveravgift	3 790 752	3 988 287
Pensjonskostnader	1 171 271	1 433 950
Andre ytelser	1 415 035	2 187 243
Sum	29 860 833	30 990 241

Antall årsverk per 31.12.2024: 40

Side 5



NOTER TIL REGNSKAPET 2024 Landheim AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn inklusiv bonus	1 415 375	150 000
Annen godtgjørelse	115 654	

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere m.v.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 056 426	18 398 298	4 523 470	27 978 194
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		525 665	61 568	587 233
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 056 426	18 923 963	4 585 038	28 565 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 507 997	13 371 111	3 616 059	20 495 167
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		162 375		162 375
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 507 997	13 533 486	3 616 059	20 657 542
= Bokført verdi 31.12.24	1 548 429	5 390 477	968 979	7 907 885
Årets ordinære avskrivninger	348 927	1 172 291	609 161	2 130 379

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2024
Fordringer	0
Gjeld	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 348 735
Endring i utsatt skatt	-424 860	-82 161
Skattekostnad ordinært resultat	-424 860	2 266 574

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 161 711	10 300 315
Permanente forskjeller	21 506	2 300
Endring i midlertidige forskjeller	-12 486	373 455

Side 6



NOTER TIL REGNSKAPET 2024 Landheim AS

Skattepliktig inntekt	-4 152 691	10 676 070
------------------------------	-------------------	-------------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	2 348 735
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 348 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 837 421	2 451 184	613 763
Fordringer	331 248	-195 000	-526 248
Avsetninger mv	-225 000	-325 000	-100 000
Sum	1 943 670	1 931 184	-12 486
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 152 691	0	4 152 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 209 021	0	-2 209 021
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 931 184	1 931 184
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	424 860	424 860

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 052 000	19 453 622	21 505 622
Årets resultat		-3 736 851	-3 736 851
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	2 052 000	15 716 771	17 768 771

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
	0	0
Eiendeler stilt som sikkerhet	2024	2023
Driftsløsøre, anlegg og maskiner	7 907 851	9 451 027
Varelager	8 072 701	4 987 901
Kundefordringer	6 266 894	16 711 995
	22 247 446	31 150 923

Selskapet har ikke fordringer som forfaller etter ett år, eller gjeld som forfaller etter 5 år.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024 Landheim AS

Note 8 Varer

	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	6 549 944	4 170 031
Lager av egentlivirkede ferdigvarer	1 522 757	817 870
Sum	8 072 701	4 987 901

Note 9 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 1 650 097.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Landheim AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 25 500 000 for gjeld til kredittinstitusjon i Landheim Eiendom AS.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 140,0	2 052 000
Sum	1 800		2 052 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nystuen Holding AS	936	52,0	52,0
Skattum Vekst AS	864	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -3 736 851 etter skatt, mot et overskudd på kr. 8 033 741 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet forventer positive resultater i innværende år.



Landheim AS

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Landheim AS er et produksjonsselskap beliggende på Skreia i Østre Toten kommune. Selskapet prosjekterer og produserer takstoler, byggkomponenter og elementer.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet 2024 viser en omsetning på 95,7 MNOK (104,0 MNOK) med et årsresultat på -3,7 MNOK (8,0 MNOK). Egenkapitalandel er 56,1% (52,5%). Selskapet har tilfredsstillende likviditet.

Byggebransjens nedgang har ført til redusert salg og etterspørsel for oss, spesielt innen elementer og byggkomponenter. Årets negative resultat skyldes blant annet et utestående krav etter oppbudet til en av våre største kunder.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer, finansiell risiko og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har en god fordeling samt en stabil kundemasse. Selskapet har opparbeidet seg en god posisjon i markedet. Risikoen for tap på kundefordringer anses fortsatt som lav på hoveddelen av fordringsmassen, men selskapet har økt fokus på kredittvurdering og oppfølging av kunder. Styret tar sentrale tema opp i årshjulet som er risikodempende mtp. marked og organisasjon. Styret mener selskapets drifts- og likviditetssituasjon er slik at det ikke foreligger unormal kreditt- eller likviditetsrisiko.

Det er foretatt vurderinger av markedet og forventet utvikling fremover og har i den sammenheng gjort nødvendige tiltak både på personell og investeringer.

Styret anser selskapet godt rigget for å imøtekomme markedet slik det er i nærmeste fremtid.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet deltar i et forskningsprosjekt over tre år hvor målet er å få frem et grunnlag for videre arbeid med fabrikkplanlegging og økt automasjon.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 481 dager i 2024, noe som utgjorde 5,2% av total arbeidstid. Sykefraværet er på vei nedover etter flere år med langt høyere nivå enn ønsket. Selskapet jobber fortsatt aktivt med tiltak for å redusere sykefraværet.

Selskapet har hatt en personskade med fravær. Vi har gitt støtte til de skadede og tatt skritt for å forhindre lignende ulykker. Det var ingen materielle skader. Arbeidsmiljøet er godt, og vi jobber aktivt for å holde det trygt. Et arbeidsmiljøutvalg er opprettet for å styrke miljøet ytterligere.

Likestilling mv.

Selskapet har pr utgangen av året 40 årsverk, av disse er det en kvinne. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 10 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Selskapet arbeider for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.



Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Det er etablert rutiner og måling av avfallshåndtering, og oppnådde en sorteringsgrad på 90,8% i 2024. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Selskapet bruker flisfyring med rester fra konstruksjonsvirke som hovedkilde til oppvarming av kontor og produksjonslokalet. Dette har medført til sterkt redusert strømforbruk sett opp mot tidligere da strøm ble benyttet som hovedkilde til oppvarming.

Selskapet benytter eksternt innleid aktør til å løse logistikk ut til byggeplass. Det søkes å kjøre mest mulig samlast med fulle lass til våre kunder slik at miljøpåvirkningen blir minst mulig.

Aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven

Selskapet jobber aktivt med kartlegging av leverandører og vil publisere en oppdatert redegjørelse på vår hjemmeside innen fristen 30.juni 2025.

Ansvarsforsikring for ledende personer

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Disponering av årets resultat fremgår av årsregnskapet.

Skreia, 30.04.2025

Espen Nystuen Pettersen
Styremedlem

Niklas Skattum
Styremedlem

Stian Strand Molstadkroken
Styrets leder

Yngve Hansebakken
Daglig leder



Urek AS

Urek AS
Skoglundlia 6
2818 Gjøvik
Tlf +47 95 10 18 19
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Landheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 30.04.2025

Urek AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor