



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD INVEST & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Svarttjernvegen 28
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tore Smedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	183 000
Sum inntekter		186 000	183 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	39 218	66 421
Sum kostnader		39 218	66 421
Driftsresultat		146 782	116 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	34
Sum finansinntekter		7	34
Annen rentekostnad		60 091	61 976
Sum finanskostnader		60 091	61 976
Netto finans		-60 084	-61 942
Ordinært resultat før skattekostnad		86 698	54 637
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 943	13 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 755	41 519
Årsresultat	7	66 755	41 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 755	41 519
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		66 755	41 519
Sum overføringer og disponeringer		66 755	41 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 222	2 051 222
Sum varige driftsmidler		2 051 222	2 051 222
Sum anleggsmidler		2 051 222	2 051 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 084	4 868
Sum fordringer		5 084	4 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 567	10 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 567	10 599
Sum omløpsmidler		13 651	15 467
SUM EIENDELER		2 064 873	2 066 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 648	76 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		143 648	76 893
Sum egenkapital		633 648	566 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 406 686	1 486 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 686	1 486 678
Sum langsiktig gjeld		1 406 686	1 486 678
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	19 943	13 118
Annen kortsiktig gjeld		4 596	
Sum kortsiktig gjeld		24 539	13 118
Sum gjeld		1 431 225	1 499 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 873	2 066 689



Noter 2018

SMEDSTAD INVEST & UMLEIE AS Organisasjonsnr. 917 471 681

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Tjenester og leier inntektsføres etterhevert som de leveres og påløper. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.18	20512220	0	20 512 220
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.18	20 512 220	0	20 512 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.18	20 512 220	0	20 512 220
Avskrives ikke	0	0	0

Note - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet finansierte boligkjøpet med et lån på 1,6 mill over 20 år i DNB.
Fast eiendom er stilt som sikkerhet og panteverdien utgjør kr 1 406 686,- pr 31.12.2018
eiendommen har en bokført verdi på kr 2 051 222,- i regnskapet

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Glenn Tore Smedstad	Daglig leder/ Styremedlem	50	50	50,00	0,00
Rita Smedstad	Styreleder	50	50	50,00	0,00
Sum		100	100	100,00	0,00



Note - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre ledende personer

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har valgt fravalg revisor

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	19 943	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	19 943	0

Skattegrunnlag	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	86 697	54 636
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	13	20
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

Årets skattegrunnlag	86 710	54 656
-----------------------------	---------------	---------------

	2018	2017
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	19 943	13 117
Balanseført betalbar skatt	19 943	13 118

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2017	100 000,-	390 000,-	76893,-	566 893,-
Årets resultat			66754,-	
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000,-	390 000,-	143 647,-	633 647,-