



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 804 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL LOENFJORD AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 1047  
6789 LOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	35 109 182	30 446 415
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 109 182</b>	<b>30 446 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 943 888	3 498 839
Lønnskostnad	3	12 085 466	10 280 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 907 709	1 860 709
Annen driftskostnad	5	13 377 233	11 262 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 314 296</b>	<b>26 902 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 794 886</b>	<b>3 543 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	59 364	302 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 364</b>	<b>302 162</b>
Annan rentekostnad		13 638	
Annen finanskostnad	6	1 241 021	1 018 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254 659</b>	<b>1 018 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 195 295</b>	<b>-716 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 599 590</b>	<b>2 827 479</b>
Skattekostnad på resultat	7	572 541	624 985
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 027 049</b>	<b>2 202 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 027 049</b>	<b>2 202 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 027 049</b>	<b>2 202 494</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 572 951	-797 506
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>2 027 049</b>	<b>2 202 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 488 430	29 329 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 373 474	3 901 391
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>9</b>	<b>37 861 904</b>	<b>33 231 024</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5	4 069 100	4 069 100
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Andre langsiktige fordringer	9	63 223	27 619
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 187 723</b>	<b>4 152 119</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>42 049 628</b>	<b>37 383 143</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2, 9</b>	<b>198 551</b>	<b>313 868</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 9		
Andre kortsiktige fordringer		4 569 538	4 821 741
Konsernkrav	5		
<b>Sum krav</b>		<b>4 569 538</b>	<b>4 821 741</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	85 236	92 993
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>85 236</b>	<b>92 993</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 853 325</b>	<b>5 228 603</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>46 902 953</b>	<b>42 611 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	6 000 000	6 000 000
Annan innskoten eigenkapital	8	8 798 370	8 798 370
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>14 798 370</b>	<b>14 798 370</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 529 762	3 102 713
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 529 762</b>	<b>3 102 713</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>16 328 132</b>	<b>17 901 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	1 357 521	1 287 677
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 357 521</b>	<b>1 287 677</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	21 850 000	15 918 000
Langsiktig konserngjeld	5	400 000	400 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>22 250 000</b>	<b>16 318 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 607 521</b>	<b>17 605 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 180 980	1 233 048
Betalbar skatt	7	502 697	581 304
Skyldig offentlige avgifter		156 039	142 302
Utbytte		3 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		527 584	2 148 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 967 300</b>	<b>7 104 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 574 821</b>	<b>24 710 663</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 902 953</b>	<b>42 611 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 804 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL LOENFJORD AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 1047  
6789 LOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 975 804 291  
HOTEL LOENFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	35 109 182	30 446 415
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 109 182</b>	<b>30 446 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 943 888	3 498 839
Lønnskostnad	3	12 085 466	10 280 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 907 709	1 860 709
Annen driftskostnad	5	13 377 233	11 262 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 314 296</b>	<b>26 902 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 794 886</b>	<b>3 543 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	59 364	302 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 364</b>	<b>302 162</b>
Annan rentekostnad		13 638	
Annen finanskostnad	6	1 241 021	1 018 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254 659</b>	<b>1 018 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 195 295</b>	<b>-716 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 599 590</b>	<b>2 827 479</b>
Skattekostnad på resultat	7	572 541	624 985
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 027 049</b>	<b>2 202 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 027 049</b>	<b>2 202 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 027 049</b>	<b>2 202 494</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 572 951	-797 506
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 027 049</b>	<b>2 202 494</b>



Organisasjonsnr: 975 804 291  
HOTEL LOENFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 488 430	29 329 632
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 373 474	3 901 391
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>9</b>	<b>37 861 904</b>	<b>33 231 024</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	5	4 069 100	4 069 100
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Andre langsiktige fordringer	9	63 223	27 619
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 187 723</b>	<b>4 152 119</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>42 049 628</b>	<b>37 383 143</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 9	198 551	313 868
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 9		
Andre kortsiktige fordringer		4 569 538	4 821 741
Konsernkrav	5	4 569 538	4 821 741
<b>Sum krav</b>		<b>4 569 538</b>	<b>4 821 741</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	85 236	92 993
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>85 236</b>	<b>92 993</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 853 325</b>	<b>5 228 603</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>46 902 953</b>	<b>42 611 746</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	6 000 000	6 000 000
Annan innskoten eigenkapital	8	8 798 370	8 798 370
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>14 798 370</b>	<b>14 798 370</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 529 762	3 102 713
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 529 762</b>	<b>3 102 713</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>16 328 132</b>	<b>17 901 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	1 357 521	1 287 677
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 357 521</b>	<b>1 287 677</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	21 850 000	15 918 000
Langsiktig konserngjeld	5	400 000	400 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>22 250 000</b>	<b>16 318 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 607 521</b>	<b>17 605 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 180 980	1 233 048
Betalbar skatt	7	502 697	581 304
Skyldig offentlige avgifter		156 039	142 302
Utbytte		3 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		527 584	2 148 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 967 300</b>	<b>7 104 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 574 821</b>	<b>24 710 663</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 902 953</b>	<b>42 611 746</b>



Organisasjonsnr: 975 804 291  
HOTEL LOENFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
26.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Hotel Loenfjord  
AS**

Org.nr.:975 804 291



## Resultatregnskap Hotel Loenfjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	35 109 182	30 446 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 109 182</b>	<b>30 446 415</b>
Varekostnad	2	3 943 888	3 498 839
Lønnskostnad	3	12 085 466	10 280 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 907 709	1 860 709
Annen driftskostnad	5	13 377 233	11 262 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 314 296</b>	<b>26 902 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 794 886</b>	<b>3 543 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	59 364	302 162
Annen rentekostnad		13 638	0
Annen finanskostnad	6	1 241 021	1 018 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 195 295</b>	<b>-716 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 599 590</b>	<b>2 827 479</b>
Skattekostnad på resultat	7	572 541	624 985
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 027 049</b>	<b>2 202 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 600 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 572 951	797 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 027 049</b>	<b>2 202 494</b>



### Balanse Hotel Loenfjord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 488 430	29 329 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 373 474	3 901 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>37 861 904</b>	<b>33 231 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 069 100	4 069 100
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Andre langsiktige fordringer	9	63 223	27 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 187 723</b>	<b>4 152 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 049 628</b>	<b>37 383 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 9	198 551	313 868
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 569 538	4 821 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 569 538</b>	<b>4 821 741</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	85 236	92 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 853 325</b>	<b>5 228 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 902 953</b>	<b>42 611 746</b>

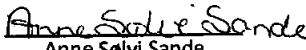


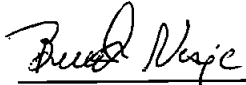
## Balanse Hotel Loenfjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 798 370	8 798 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 798 370</b>	<b>14 798 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 529 762	3 102 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 762</b>	<b>3 102 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 328 132</b>	<b>17 901 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 357 521	1 287 677
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 850 000	15 918 000
Langsiktig konserngjeld	5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 250 000</b>	<b>16 318 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 180 980	1 233 048
Betalbar skatt	7	502 697	581 304
Skyldig offentlige avgifter		156 039	142 302
Utbytte		3 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		527 584	2 148 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 967 300</b>	<b>7 104 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 574 821</b>	<b>24 710 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 902 953</b>	<b>42 611 746</b>

Loen, 01.03.2025  
Styret i Hotel Loenfjord AS

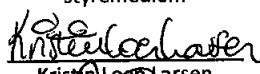
  
Jon Erik Engeset  
styreleder

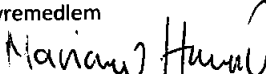
  
Anne Sølvi Sande  
styremedlem

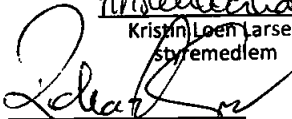
  
Bernt Nesje  
styremedlem

  
Arvid Andenæs  
styremedlem

  
Janne Grov  
styremedlem

  
Kristin Loen Larsen  
styremedlem

  
Marianna Harnatova  
styremedlem

  
Richard Grov  
daglig leder



Hotel Loenfjord AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Hotel Loenfjord AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter	35 109 182	30 446 415
Andre driftsinntekter	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 109 182</b>	<b>30 446 415</b>
<b>Fordeling på virksomhetsområde</b>		
Salg mat, drikkevarer, kioskvarer etc	10 841 189	8 861 934
Salg overnatting rom	23 041 109	20 528 632
Andre inntekter	1 226 884	1 055 850
<b>Sum</b>	<b>35 109 182</b>	<b>30 446 415</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	35 109 182	30 446 415
<b>Sum</b>	<b>35 109 182</b>	<b>30 446 415</b>

Med omsetning, som er fordelt på mange kunder og flere nasjoner, er både valuta-, markeds-, pris- og kredittrisiko begrenset. Selskapet har langsiktige lån til flyende rente. Det er inngått renteswapavtaler for å begrense renterisikoen.

### Note 2 Varer

	2024	2023
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	198 551	313 868
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
<b>Sum</b>	<b>198 551</b>	<b>313 868</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 406 734	8 881 161
Arbeidsgiveravgift	1 283 386	1 092 027
Pensjonskostnader	242 246	223 100
Andre ytelser	153 100	84 369
<b>Sum</b>	<b>12 085 466</b>	<b>10 280 657</b>
Sysselsatte årsverk	25,8	22,7

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Hotel Loenfjord AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	54 745 342	13 087 260	67 832 602
Tilgang	5 461 206	1 077 383	6 538 589
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	60 206 548	14 164 643	74 371 191
Akkumulerte avskrivninger	25 718 118	10 791 169	36 509 287
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>34 488 430</b>	<b>3 373 474</b>	<b>37 861 904</b>
Årets avskrivninger	1 191 290	716 419	1 907 709
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v., transaksjoner med nærstående parter

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	34 690	65 194	7 167 167	8 309 917
<b>Sum</b>	<b>34 690</b>	<b>65 194</b>	<b>7 167 167</b>	<b>8 309 917</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	258 460	325 717	4 000 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>258 460</b>	<b>325 717</b>	<b>4 000 000</b>	<b>400 000</b>

Hotel Loenfjord AS inngår i konsernkontoordning der alle deltakerne er solidarisk ansvarlig for hver deltaker sine plikter ovenfor långiver. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på morselskap på kr 3 098 067 (2023: kr 4 240 817).

Foretaket betaler for administrative tenester som blir utført av AS Hotel Alexandra. Kostnadsført kr 2 040 000 (2023: kr 1 880 000).



## Hotel Loenfjord AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

	2024	2023
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	59 364	302 162
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>59 364</b>	<b>302 162</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	1 183 642	971 436
Annen finanskostnad	71 017	47 190
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 254 659</b>	<b>1 018 626</b>

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 107 328	5 825 457	-281 871
Varebeholdning	-2	-1	1
Pensjonspremie/- forpliktelse	63 223	27 619	-35 604
<b>Sum</b>	<b>6 170 549</b>	<b>5 853 076</b>	<b>-317 473</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 170 549</b>	<b>5 853 076</b>	<b>-317 473</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 357 521</b>	<b>1 287 677</b>	<b>-69 844</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	2 599 590	2 827 479
Permanente forskjeller	2 870	13 360
Endring i midlertidige forskjeller	-317 473	-198 529
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 284 987</b>	<b>2 642 289</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	502 697	581 304
Endring i utsatt skatt	69 844	43 681
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>572 541</b>	<b>624 985</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	502 697	581 304
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>502 697</b>	<b>581 304</b>



### Hotel Loenfjord AS

Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	6 000 000	8 798 370	3 102 713	17 901 083
Årets resultat	0	0	2 027 049	2 027 049
Avsatt utbytte	0	0	-3 600 000	-3 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 000 000</b>	<b>8 798 370</b>	<b>1 529 762</b>	<b>16 328 132</b>

#### Note 9 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	63 223	27 619
<b>Sum</b>	<b>63 223</b>	<b>27 619</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 100 000	10 612 000
<b>Sum</b>	<b>16 100 000</b>	<b>10 612 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>21 850 000</b>	<b>15 918 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	37 861 904	33 231 024
Kundefordringer	0	0
Varer	198 551	313 868
<b>Sum</b>	<b>38 060 455</b>	<b>33 544 892</b>
<b>Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ubenyttet kassekreditt	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattetrekkskonto	75 465	70 443
<b>Trekkrettigheter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ubenyttet kassekreditt	2 000 000	2 000 000



## Hotel Loenfjord AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AS Hotel Alexandra har forretningskontor i 6789 LOEN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 6 000 000 består av 6 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
AS Hotel Alexandra	6 000	100%
<b>Totalt</b>	<b>6 000</b>	<b>100%</b>



## Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 599 590	2 827 479
Periodens betalte skatt	-581 304	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	0
Avskrivninger	1 907 709	1 860 709
Endring i varelager	115 314	-110 395
Endring i kundefordringer	0	61 941
Endring i leverandørgjeld	947 932	-2 453 893
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 533 159	-9 105 630
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 456 082</b>	<b>-6 919 789</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 124 941	0
Ervervet, ikke betalte driftsmidler	-1 413 648	0
Endring innestående på konsernkonto	1 142 750	4 119 019
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 395 839</b>	<b>4 119 019</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	23 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-17 068 000	-1 061 200
Innbetalinger av konsernbidrag	0	5 131 900
Utbetalinger av konsernbidrag	0	-1 289 100
Utbetalinger av utbytte	-3 000 000	0
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>2 932 000</b>	<b>2 781 600</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-7 757</b>	<b>-19 170</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	92 993	112 163
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>85 236</b>	<b>92 993</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	85 236	92 993

Hotel Loenfjord inngår i felles konsernkontobevilgning på kassekreditt med AS Hotel Alexandra, Loen Active AS, Loen Eignedomselskap AS og Hoven Restaurant AS. PR 31.12.24 utgjorde den totale bevilgning kr 20.500.000,-. Ubenyttet del kassekreditt var for konsernet pr 31.12.24 kr 20.500.000 (31.12.23: kr 20.500.000,-).



Til generalforsamlingen i Hotel Loenfjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Loenfjord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stryn, 7. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hotel Loenfjord

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID	2025-03-07 13:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.