



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hemb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 307 820	948 996
Annen driftsinntekt		50 919	0
Sum inntekter		1 358 739	948 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	371 706	364 092
Sum kostnader		417 347	364 091
Driftsresultat		941 391	584 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	553
Sum finansinntekter		871	553
Annen rentekostnad		342 160	336 616
Sum finanskostnader		-341 289	-336 063
Netto finans		-341 289	-336 063
Ordinært resultat før skattekostnad		600 104	248 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 104	248 841
Årsresultat		600 102	248 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	19 517 822	19 517 822
Sum varige driftsmidler		19 517 822	19 517 822
Sum anleggsmidler		19 517 822	19 517 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	83 240	3 594
Andre fordringer	8	98 292	57 803
Sum fordringer		181 532	61 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 147	130 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 147	130 743
Sum omløpsmidler		495 680	192 140
SUM EIENDELER		20 013 502	19 709 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 268 780	668 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 303 781	703 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	18 552 368	18 843 986
Sum annen langsiktig gjeld		18 552 368	18 843 986
Sum langsiktig gjeld	11	18 552 368	18 843 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 228	61 535
Annen kortsiktig gjeld		97 125	100 763
Sum kortsiktig gjeld		157 353	162 298
Sum gjeld		18 709 721	19 006 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 013 502	19 709 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436311

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hemb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 998 166 446
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 307 820	948 996
Annen driftsinntekt		50 919	0
Sum inntekter		1 358 739	948 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	371 706	364 092
Sum kostnader		417 347	364 091
Driftsresultat		941 391	584 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	553
Sum finansinntekter		871	553
Annen rentekostnad		342 160	336 616
Sum finanskostnader		-341 289	-336 063
Netto finans		-341 289	-336 063
Ordinært resultat før skattekostnad		600 104	248 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 104	248 841
Årsresultat		600 102	248 842



Organisasjonsnr: 998 166 446
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	19 517 822	19 517 822
Sum varige driftsmidler		19 517 822	19 517 822

Sum anleggsmidler		19 517 822	19 517 822
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	83 240	3 594
Andre fordringer	8	98 292	57 803
Sum fordringer		181 532	61 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 147	130 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 147	130 743

Sum omløpsmidler		495 680	192 140
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 013 502	19 709 962
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 268 780	668 678
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 303 781	703 678
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	18 552 368	18 843 986
Sum annen langsiktig gjeld		18 552 368	18 843 986



Sum langsiktig gjeld	11	18 552 368	18 843 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 228	61 535
Annen kortsiktig gjeld		97 125	100 763
Sum kortsiktig gjeld		157 353	162 298
Sum gjeld		18 709 721	19 006 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 013 502	19 709 962



Organisasjonsnr: 998 166 446
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	29 842	232 614
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	600 102	248 842
Opptak langsiktig gjeld	250 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-541 618	-451 614
B. Årets endring disponible midler	308 484	-202 772
C. Disponible midler UB	338 327	29 842
Omløpsmidler	495 680	192 140
- Kortsiktig gjeld	157 353	162 298
C. Disponible midler	338 327	29 842

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



Resultat 2022 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		345 540	329 868	345 500	408 500
Renter		357 984	349 008	358 000	328 000
Avdrag		553 980	222 240	554 000	584 000
TV/Internett		50 316	47 880	50 316	50 316
Andre driftsinntekter		50 919	0	0	0
Sum inntekter		1 358 739	948 996	1 307 816	1 370 816
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 640	0	22 820	22 820
Revisjonshonorar		2 750	2 628	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		27 674	25 022	29 000	31 000
Andre forvaltningstjenester		1 525	0	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		16 481	22 145	15 000	20 000
Vedlikehold	2	28 915	36 482	35 500	51 000
Renhold, fellesareal		31 294	31 123	30 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		838	0	0	0
TV/Internett		61 992	50 056	50 316	50 316
Forsikring	3	61 896	56 688	59 500	70 500
Energi og strøm		10 764	17 712	22 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		40	110	200	0
Porto		489	381	500	500
Kontingenter		271	0	0	0
Kommunale avgifter	4	120 787	118 869	119 500	145 000
Andre driftsutgifter	5	5 167	2 876	3 650	4 000
Bomiljø		823	0	750	1 000
Sum driftskostnader		417 347	364 091	395 736	458 636
Driftsresultat		941 391	584 905	912 080	912 180
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		871	553	0	0
Rentekostnad		342 160	336 616	358 000	328 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-341 289	-336 063	-358 000	-328 000
Resultat som overføres fri egenkapital		600 102	248 842	554 080	584 180

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



Balanse 2022 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	6 000 000	6 000 000
Bygninger	6, 11	13 517 822	13 517 822
Sum anleggsmidler		19 517 822	19 517 822
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	83 240	3 594
Andre kortsiktige fordringer	8	98 292	57 803
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		314 147	130 743
Sum omløpsmidler		495 680	192 140
SUM EIENDELER		20 013 502	19 709 962

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



Balanse 2022 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		668 678	668 678
Årets resultat		600 102	0
Sum egenkapital		1 303 781	703 678
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	12 359 918	12 830 564
Annen langsiktig pantegjeld	9	179 028	0
Borettsinnskudd	10	6 013 422	6 013 422
Sum langsiktig gjeld	11	18 552 368	18 843 986
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11	7
Leverandørgjeld		60 228	61 535
Annen kortsiktig gjeld		97 114	100 756
Sum kortsiktig gjeld		157 353	162 298
SUM GJELD		18 709 721	19 006 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 013 502	19 709 962

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Harald Hemb
Leder

Leif Skjevik
Styremedlem

Vidar Trustrup
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



Noter 2022 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Sum	45 640	0

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	11 469	4 594
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 208	9 805
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	18 847
Løpende drifts- og serviceavtaler	4 239	3 236
Sum	28 915	36 482

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	54 049	50 990
Premie sikringsfond felleskostnader	7 847	5 698
Sum	61 896	56 688

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	71 804	73 967
Eiendomsskatt	48 983	44 902
Sum	120 787	118 869

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	2 996	2 802
Andre kostnader	1 170	74

Noter



Noter 2022 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446		
--	--	--

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

5 167

2 876

Noter



Noter 2022 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 517 822	6 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 517 822	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 517 822	6 000 000
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2012 for kr. 6 000 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	0	3 594
Restanser felleskostnader	83 240	0
Sum	83 240	3 594

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Periodisering påløpt inntekt	36 514	0
Andre kortsiktige fordringer	0	3 755
Forskuddsbetalt	61 778	54 048
Sum	98 292	57 803

Noter



Noter 2022 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	44841595170	146338306
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	5.20 %	2.583 %
Betingelser:	Pt	Fast rente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	01.02.2025	12.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	13 504 400
Lånesaldo 01.01:	0	12 830 564
Avdrag i perioden:	70 972	470 646
Opptak i perioden:	250 000	0
Lånesaldo 31.12:	179 028	12 359 918
Saldo 5 år frem i tid:	0	9 840 813

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 202 546	2 202 546
	1	2 185 413	2 185 413
	1	1 842 749	1 842 749
	1	1 790 846	1 790 846
	1	1 637 152	1 637 152
	1	1 585 752	1 585 752
	1	1 294 488	1 294 488

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 013 422	6 013 422
Sum	6 013 422	6 013 422

Opprinnelig innskudd fra 2012 er på kr 6 013 422. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 18 552 368 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 517 822

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 57 Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 57 Levanger

Styreleder	Harald Hemb (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Leif Skjevik (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Vidar Trustrup (sign.)	23.04.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 57 Levanger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 57 Levanger som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-28 13:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXHGL-4AX50-VLOAP-AA2B4-J4T53-P1FU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>