



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 160 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGSETEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hornæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 916 604	1 707 972
Sum inntekter		1 916 604	1 707 972
Kostnader			
Lønnskostnad	8	23 276	105 942
Annen driftskostnad	9,10	1 647 361	1 691 920
Sum kostnader		1 670 637	1 797 861
Driftsresultat		245 967	-89 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 978	4 737
Sum finansinntekter		6 978	4 737
Annen rentekostnad		315 567	258 682
Sum finanskostnader		-308 589	-253 945
Netto finans		-308 589	-253 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 622	-343 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 622	-343 835
Årsresultat	1,4	-62 622	-343 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 622	-343 834
Sum overføringer og disponeringer		-62 622	-343 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 582 560	16 582 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	73 180	73 180
Sum varige driftsmidler		16 655 740	16 655 740
Sum anleggsmidler		16 655 740	16 655 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		221 921	70 949
Sum fordringer		221 921	70 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 260	218 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 260	218 448
Sum omløpsmidler		1 191 181	289 398
SUM EIENDELER		17 846 921	16 945 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
Overkurs	4	8 351 450	8 351 450
Sum innskutt egenkapital		8 354 650	8 354 650
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-388 079	-325 458
Sum opptjent egenkapital		-388 079	-325 458
Sum egenkapital	4	7 966 571	8 029 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 661 328	8 773 652
Sum annen langsiktig gjeld		9 661 328	8 773 652
Sum langsiktig gjeld		9 661 328	8 773 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 023	142 294
Sum kortsiktig gjeld		219 023	142 294
Sum gjeld		9 880 351	8 915 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 846 921	16 945 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408873

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 160 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGSETEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hornæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 953 160 536
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 916 604	1 707 972
Sum inntekter		1 916 604	1 707 972
Kostnader			
Lønnskostnad	8	23 276	105 942
Annen driftskostnad	9,10	1 647 361	1 691 920
Sum kostnader		1 670 637	1 797 861
Driftsresultat		245 967	-89 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 978	4 737
Sum finansinntekter		6 978	4 737
Annen rentekostnad		315 567	258 682
Sum finanskostnader		-308 589	-253 945
Netto finans		-308 589	-253 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 622	-343 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 622	-343 835
Årsresultat	1,4	-62 622	-343 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 622	-343 834
Sum overføringer og disponeringer		-62 622	-343 834



Organisasjonsnr: 953 160 536
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 582 560	16 582 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	73 180	73 180
Sum varige driftsmidler		16 655 740	16 655 740

Sum anleggsmidler		16 655 740	16 655 740
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		221 921	70 949
Sum fordringer		221 921	70 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 260	218 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 260	218 448

Sum omløpsmidler		1 191 181	289 398
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		17 846 921	16 945 138
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 200	3 200
Overkurs	4	8 351 450	8 351 450
Sum innskutt egenkapital		8 354 650	8 354 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-388 079	-325 458
Sum opptjent egenkapital		-388 079	-325 458

Sum egenkapital	4	7 966 571	8 029 192
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 661 328
Sum annen langsiktig gjeld		9 661 328
Sum langsiktig gjeld		9 661 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		219 023
Sum kortsiktig gjeld		219 023
Sum gjeld		9 880 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 846 921



Organisasjonsnr: 953 160 536
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



95 Høgseteveien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 634 268	1 548 954	1 634 268	1 634 268
Andre inntekter	7	282 336	159 018	244 803	340 848
SUM INNETEKTER		1 916 604	1 707 972	1 879 071	1 975 116
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	400	0	0	0
Styrehonorar	8	20 000	92 850	90 000	90 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 876	13 092	12 690	12 690
Forretningsførsel		68 706	65 496	68 707	72 829
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre honorarer		30 252	39 375	39 000	8 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		71 658	70 877	75 000	86 000
Energikostnader		65 071	56 828	68 000	68 000
Kommunale avgifter		269 096	252 768	266 145	202 946
Andre driftskostnader	9	499 613	512 096	493 490	534 187
Vedlikehold	10	270 365	676 880	286 000	563 000
Rehabilitering		354 500	0	0	0
SUM KOSTNADER		1 670 637	1 797 861	1 417 132	1 656 252
DRIFTSRESULTAT		245 967	-89 889	461 939	318 864
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 978	4 737	0	0
Finanskostnader		315 567	258 682	306 704	328 984
NETTO FINANSPOSTER		-308 589	-253 945	-306 704	-328 984
ÅRSRESULTAT	1, 4	-62 622	-343 834	155 235	-10 120
Overføringer og disponeringer		-62 622	-343 834	0	0



95 Høgseteveien Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	16 582 560	16 582 560	
Andre driftsmidler	2	73 180	73 180	
Sum anleggsmidler		16 655 740	16 655 740	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		969 260	218 448	
Andre fordringer		221 921	70 949	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 191 181	289 398	
SUM EIENDELER		17 846 921	16 945 138	

95 Høgseteveien Borettslag Orgnr.: 953160536 Utskriftsdato 05.03.2025



95 Høgseteveien Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	3 200	3 200	
Overkursfond	4	8 351 450	8 351 450	
Sum innskutt egenkapital		8 354 650	8 354 650	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-388 079	-325 458	
Sum opptjent egenkapital		-388 079	-325 458	
Sum egenkapital	4	7 966 571	8 029 192	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	5 980 143	5 092 467	
Borettsinnskudd	6	3 681 185	3 681 185	
Sum langsiktig gjeld:		9 661 328	8 773 652	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		219 023	142 294	
Sum kortsiktig gjeld		219 023	142 294	
Sum gjeld:		9 880 351	8 915 946	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 846 921	16 945 138	

Sted: _____, dato: _____

Kjell Hornæs
Styreleder

Linda Fjeldsbø
Styremedlem

Lisbeth Kathinka Severinsen
Styremedlem



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	147 104	586 896
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-62 622	-343 834
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	887 676	-95 958
B. Årets endring i disponible midler	825 054	-439 792
C. Disponible midler	972 158	147 104
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	969 260	218 448
Kortsiktige fordringer	221 921	70 949
Omløpsmidler	1 191 181	289 398
Kortsiktig gjeld	-219 023	-142 294
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	972 158	147 104

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg	5 nye leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 180	9 722 200	6 860 360
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 180	9 722 200	6 860 360
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 180	9 722 200	6 860 360
Anskaffelsesår :	2021	1980	2017
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	16 582 560
Sum	16 582 560



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	-325 458	-62 622	-388 079
Overkursfond	8 351 450	0	8 351 450
Sum egenkapital 31.12.	8 029 192	-62 622	7 966 571

Overkursfond skyldes ombygging av felleslokaler til 5 leiligheter og salg av disse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb	Handelsbanken
Lånenummer:	16369060833	95217506124
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.60 %	6.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2054	04.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 092 467
Avdrag i perioden:	19 857	5 092 467
Opptak i perioden:	6 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 980 143	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 519 097	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	263 543	263 543
	1	227 309	227 309
	6	216 484	1 298 904
	1	190 952	190 952
	1	183 882	183 882
	1	176 811	176 811
	21	173 274	3 638 754

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	5 980 143	5 092 467
2250 Borettsinnskudd	3 681 185	3 681 185
Sum	9 661 328	8 773 652

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	38 400	0
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	242 304	153 600
3620 Innkreving strøm	1 133	0
3685 Diverse inntekter fri	499	5 418
Sum	282 336	159 018

Konto 3685: Feieavgift

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	400	0
5330 Styrehonorar	20 000	92 850
5400 Arbeidsgiveravgift	2 876	13 092
Sum	23 276	105 942

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	13 000	0
6330 Vaktmestertjenester	47 701	78 560
6360 Renhold	8 100	7 920
6395 Sommer- og vinterkostnader	139 881	176 875
6560 Rekvista	0	668
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 045	0
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	10 889	11 142
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	246 455	228 106
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	825
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 879	1 667
7720 Generalforsamling	9 700	6 000
7772 Andre gebyrer	500	0
7781 Bomiljø	2 463	332
Sum	499 613	512 096



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	147 252	578 217
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	66 062	46 006
6640 Periodisk vedlikehold	14 956	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	42 095	37 656
6695 Forsikringskadesaker	0	15 000
Sum	270 365	676 880



Resultat og balanse med noter for Høgseteveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgseteveien Borettslag

Styreleder	Kjell Hornæs (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Kathinka Severinsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Linda Fjeldsbø (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høgseteveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgseteveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V9J3T-3MC09-C89YE-906RE-IG7E4-RSKZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-03-19 20:35:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V9J3T-3MC09-Q89YE-9O6RE-IG7E4-RSKZ3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.