



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 570  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Igesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 657 438	2 709 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 657 438</b>	<b>2 709 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	251 020	251 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 899 290	2 880 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 150 310</b>	<b>3 131 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 128</b>	<b>-422 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	12 166	17 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 166</b>	<b>17 235</b>
Annen rentekostnad	11	297 506	273 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 506</b>	<b>273 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 340</b>	<b>-256 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 788</b>	<b>-678 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 788</b>	<b>-678 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 788</b>	<b>-678 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 587	6 041
Andre fordringer	12	531 088	6 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>541 675</b>	<b>12 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	669 719	721 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 719</b>	<b>721 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 395</b>	<b>734 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 695</b>	<b>734 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-4 279 956	-4 501 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 279 956</b>	<b>-4 501 744</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 279 956</b>	<b>-4 501 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 012 823	4 405 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 823</b>	<b>4 405 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 823</b>	<b>4 405 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688 468	25 336
Annen kortsiktig gjeld	17	790 359	805 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 478 828</b>	<b>830 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 491 651</b>	<b>5 236 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 211 695</b>	<b>734 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 570  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Igesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 998 469 570  
LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 657 438	2 709 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 657 438</b>	<b>2 709 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	251 020	251 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 899 290	2 880 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 150 310</b>	<b>3 131 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 128</b>	<b>-422 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	12 166	17 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 166</b>	<b>17 235</b>
Annen rentekostnad	11	297 506	273 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 506</b>	<b>273 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 340</b>	<b>-256 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 788</b>	<b>-678 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 788</b>	<b>-678 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 788</b>	<b>-678 581</b>



Organisasjonsnr: 998 469 570  
LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 587	6 041
Andre fordringer	12	531 088	6 746
Sum fordringer		541 675	12 787

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	669 719	721 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 719	721 482

Sum omløpsmidler		1 211 395	734 269
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 211 695	734 569
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-4 279 956	-4 501 744
Sum opptjent egenkapital		-4 279 956	-4 501 744

Sum egenkapital		-4 279 956	-4 501 744
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 012 823	4 405 920
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 012 823	4 405 920
Sum langsiktig gjeld	4 012 823	4 405 920
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	688 468	25 336
Annen kortsiktig gjeld 17	790 359	805 057
Sum kortsiktig gjeld	1 478 828	830 393
Sum gjeld	5 491 651	5 236 313
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1 211 695	734 569



Organisasjonsnr: 998 469 570  
LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Løkenhavna Huseierforening II, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 193 665	2 321 553	2 553 125	0
Annen driftsinntekt	2	463 773	387 597	367 000	0
Sum inntekter		3 657 438	2 709 150	2 920 125	0
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	251 020	251 020	251 000	0
Kostnad lokaler	4	1 377 762	1 256 518	1 178 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	17 550	17 930	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	785 045	375 266	460 000	0
Periodisk vedlikehold	7	0	917 330	0	0
Påkostning, rehabilitering, investering	8	388 288	0	0	0
Annen driftskostnad	9	330 645	313 340	313 500	0
Sum kostnader		3 150 310	3 131 405	2 202 500	0
Resultat før finansielle poster		507 128	-422 255	717 625	0
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	10	12 166	17 235	15 000	0
Finanskostnad	11	297 506	273 561	300 000	0
Sum finansielle poster		-285 340	-256 326	-285 000	0
Årsresultat		221 788	-678 581	432 625	0



## Balanse Løkenhavna Huseierforening II, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		10 587	6 041
Andre fordringer	12	531 088	6 746
Sum fordringer		541 675	12 787
Bankinnskudd, kasse o.l	13	669 719	721 482
Sum omløpsmidler		1 211 395	734 269
Sum eiendeler		1 211 695	734 569

Løkenhavna Huseierforening II



## Balanse Løkenhavna Huseierforening II, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-4 279 956	-4 501 744
Sum egenkapital		-4 279 956	-4 501 744
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	4 012 823	4 405 920
Sum langsiktig gjeld		4 012 823	4 405 920
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688 468	25 336
Forskudd innbetalinger		80 069	82 240
Annen kortsiktig gjeld	17	710 290	722 817
Sum kortsiktig gjeld		1 478 828	830 393
Sum gjeld		5 491 651	5 236 313
Sum egenkapital og gjeld		1 211 695	734 569

Løkenhavna Huseierforening II

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Endre Igesund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eystein Gøtsching Holter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daria Bogoev  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Margrethe Lundin Kuhle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Jonny Bredin  
Styremedlem

Løkenhavna Huseierforening II



## Noter Løkenhavna Huseierforening II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 857 637	1 692 513	1 844 125	0
Engangsbetaling ny renovasjonsordning	639 958	0	0	0
Avdrag ordinære lån	408 096	408 096	408 000	0
Renter ordinære lån	287 974	220 944	301 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 193 665</b>	<b>2 321 553</b>	<b>2 553 125</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	13 362	17 320	0	0
Garasjeinntekter	193 200	193 200	200 000	0
Oppstillingsplass	16 000	17 400	17 000	0
Strøm e-bil	240 411	159 677	150 000	0
Portåpner, nøkler o.l.	800	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>463 773</b>	<b>387 597</b>	<b>367 000</b>	<b>0</b>



## Noter Løkenhavna Huseierforening II

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	20 000	0	0	0
Div. lønn - ikke feriepenger	0	20 000	20 000	0
Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	31 020	31 020	31 000	0
<b>Sum</b>	<b>251 020</b>	<b>251 020</b>	<b>251 000</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020 0

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	471 993	456 704	460 000	0
Vaktmestertjenester	2 785	0	0	0
Lys, varme, energi	530 747	405 524	360 000	0
Renhold	35 031	94 748	30 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	3 479	6 282	8 000	0
Sommer- og vinterkostnader	333 727	293 260	320 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 377 762</b>	<b>1 256 518</b>	<b>1 178 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	17 550	17 930	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 550</b>	<b>17 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	482 455	104 791	200 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	192 858	163 933	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	107 906	106 542	60 000	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	200 000	0
Forsikringsskadesaker	1 826	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>785 045</b>	<b>375 266</b>	<b>460 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>917 330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>388 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Løkenhavna Huseierforening II

### Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	266 931	254 752	265 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	5 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	6 434	11 157	13 000	0
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	4 651	0	0	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	5 000	0	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	5 394	12 042	0	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	9 771	11 431	10 000	0
Bank og kortgebyrer	9 600	9 600	8 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	22 364	13 858	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>330 645</b>	<b>313 340</b>	<b>313 500</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 153	5 643	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	0
Renter plasseringskonto	10 012	11 593	13 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 166</b>	<b>17 235</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	297 506	273 561	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>297 506</b>	<b>273 561</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	531 088	0
Erstatingmessige skader	0	6 746
<b>Sum</b>	<b>531 088</b>	<b>6 746</b>
Kortsiktige fordringer		

### Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	422 313	483 434
Sparekonto Boligbanken	240 187	230 748
Skattetrekkskonto	7 220	7 300
<b>Sum</b>	<b>669 719</b>	<b>721 482</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



## Noter Løkenhavna Huseierforening II

### Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-4 501 744	-3 823 163
Fra årets resultat	221 788	-678 581
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-4 279 956</b>	<b>-4 501 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 279 956</b>	<b>-4 501 744</b>

Huseierforeningen har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	4 012 823	4 405 920
<b>Sum</b>	<b>4 012 823</b>	<b>4 405 920</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Løkenhavna Huseierforening II

### Note 16 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering garasje
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907065337</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 405 920
Avdrag i perioden:	393 097
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 012 823</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 578 650

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907065337	39	27 972	1 090 908
	28	27 178	760 984
	22	26 995	593 890
	26	26 201	681 226
	37	23 941	885 817

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	7 220	7 300
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Påløpte renter	6 957	7 388
Vann-kloakk oppgjør	135 520	203 577
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Avregning kabel-tv	88 087	108 475
Avregning forsikring	435 477	366 480
Avregning feieravgift	34 210	26 727
<b>Sum</b>	<b>710 290</b>	<b>722 817</b>

### Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	-96 124	972 008
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	221 788	-678 581
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-393 097	-389 551
Årets endring disponible midler	-171 309	-1 068 132
Disponible midler UB	-267 433	-96 124



## Resultat og balanse med noter for Løkenhavna Huseierforening II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Løkenhavna Huseierforening II

Styreleder	Endre Igesund (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Daria Bogoev (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Gunnar Jonny Bredin (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Eystein Gøttsching Holter (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Hege Margrethe Lundin Kuhle (sign.)	05.03.2025



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkenhavna Huseierforening II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løkenhavna Huseierforening IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: G1/L1-F5Z0V-MZ7DD-6E1XE-EFNZE-6QY1L



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 19:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1/L1-F5Z0V-MZ7DD-6E1XE-EFNZE-6QYIL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.