



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 974 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 5
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Ådland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		742 226	745 731
Sum inntekter		742 226	745 731
Kostnader			
Avskrivning	2	84 500	83 500
Annen driftskostnad		52 494	48 573
Sum kostnader		136 994	132 073
Driftsresultat		605 232	613 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		1 275	1 269
Sum finansinntekter		1 275	1 295
Annen rentekostnad		149 086	172 929
Sum finanskostnader		149 086	172 929
Netto finans		-147 811	-171 634
Ordinært resultat før skattekostnad		457 421	442 024
Skattekostnad	5	100 632	97 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 789	344 778
Årsresultat		356 789	344 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 789	344 778
Totalresultat		356 789	344 778
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	356 789	344 778
Sum overføringer og disponeringer		356 789	344 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 059	55 563
Sum immaterielle eiendeler		54 059	55 563
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2, 3	2 202 567	2 037 067
Sum varige driftsmidler		2 202 567	2 037 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 273 794	5 273 794
Sum finansielle anleggsmidler		5 273 794	5 273 794
Sum anleggsmidler		7 530 420	7 366 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 839	10 300
Sum fordringer		10 839	10 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 611	300 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 611	300 154
Sum omløpsmidler		24 450	310 454
SUM EIENDELER		7 554 870	7 676 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	291 000	291 000
Annen innskutt egenkapital		53 968	53 968
Sum innskutt egenkapital		344 968	344 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 709 847	1 353 059
Sum opptjent egenkapital		1 709 847	1 353 059
Sum egenkapital		2 054 816	1 698 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 539 000	5 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 539 000	5 055 000
Sum langsiktig gjeld		4 539 000	5 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 089	80 050
Betalbar skatt	5	99 128	106 060
Skyldig offentlige avgifter		119 526	143 345
Annen kortsiktig gjeld		349 311	594 396
Sum kortsiktig gjeld		961 054	923 851
Sum gjeld		5 500 054	5 978 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 870	7 676 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171947

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 974 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Ådland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 974 605
VESTHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		742 226	745 731
Sum inntekter		742 226	745 731
Kostnader			
Avskrivning	2	84 500	83 500
Annen driftskostnad		52 494	48 573
Sum kostnader		136 994	132 073
Driftsresultat		605 232	613 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		1 275	1 269
Sum finansinntekter		1 275	1 295
Annen rentekostnad		149 086	172 929
Sum finanskostnader		149 086	172 929
Netto finans		-147 811	-171 634
Ordinært resultat før skattekostnad		457 421	442 024
Skattekostnad	5	100 632	97 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 789	344 778
Årsresultat		356 789	344 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 789	344 778
Totalresultat		356 789	344 778
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	356 789	344 778
Sum overføringer og disponeringer		356 789	344 778



Organisasjonsnr: 966 974 605
VESTHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	54 059	55 563
Sum immaterielle eiendeler		54 059	55 563

Varige driftsmidler

Forretningseiendom	2, 3	2 202 567	2 037 067
Sum varige driftsmidler		2 202 567	2 037 067

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 273 794	5 273 794
Sum finansielle anleggsmidler		5 273 794	5 273 794

Sum anleggsmidler

7 530 420 **7 366 424**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 839	10 300
Sum fordringer		10 839	10 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 611	300 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 611	300 154

Sum omløpsmidler

24 450 **310 454**

SUM EIENDELER

7 554 870 **7 676 878**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	291 000	291 000
Annen innskutt egenkapital		53 968	53 968
Sum innskutt egenkapital		344 968	344 968

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 709 847	1 353 059
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 709 847	1 353 059
Sum egenkapital	2 054 816	1 698 027
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 539 000	5 055 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 539 000	5 055 000
Sum langsiktig gjeld	4 539 000	5 055 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	393 089	80 050
Betalbar skatt 5	99 128	106 060
Skyldig offentlige avgifter	119 526	143 345
Annen kortsiktig gjeld	349 311	594 396
Sum kortsiktig gjeld	961 054	923 851
Sum gjeld	5 500 054	5 978 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 554 870	7 676 878



Organisasjonsnr: 966 974 605
VESTHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

 Legally signed by
Gunvald Adland
2022-03-16 Legally signed by
Jarle Salomonsen
2022-03-21

Resultatregnskap			
Vestheim Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		742 226	745 731
Sum driftsinntekter		742 226	745 731
Avskrivning	2	84 500	83 500
Annen driftskostnad		52 494	48 573
Sum driftskostnader		136 994	132 073
Driftsresultat		605 232	613 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		1 275	1 269
Rentekostnad		149 086	172 929
Resultat av finansposter		-147 811	-171 634
Resultat før skattekostnad		457 421	442 024
Skattekostnad	5	100 632	97 246
Årsresultat		356 789	344 778
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	356 789	344 778
Sum overføringer		356 789	344 778

Vestheim Eiendom AS

Side 1

 Legally signed by
Gunvald Adland
2022-03-16 Legally signed by
Jarle Salomonsen
2022-03-21

Balanse			
Vestheim Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 059	55 563
Sum immaterielle eiendeler		54 059	55 563
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2, 3	2 202 567	2 037 067
Sum varige driftsmidler		2 202 567	2 037 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 273 794	5 273 794
Sum finansielle anleggsmidler		5 273 794	5 273 794
Sum anleggsmidler		7 530 420	7 366 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 839	10 300
Sum fordringer		10 839	10 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 611	300 154
Sum omløpsmidler		24 450	310 454
Sum eiendeler		7 554 870	7 676 878
Vestheim Eiendom AS		Side 2	

Legally signed by
Gunvald Ådland
2022-03-16Legally signed by
Jarle Salomonsen
2022-03-21**Balanse****Vestheim Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	291 000	291 000
Annen innskutt egenkapital		53 968	53 968
Sum innskutt egenkapital		344 968	344 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 709 847	1 353 059
Sum opptjent egenkapital		1 709 847	1 353 059
Sum egenkapital		2 054 816	1 698 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 539 000	5 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 539 000	5 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 089	80 050
Betalbar skatt	5	99 128	106 060
Skyldig offentlige avgifter		119 526	143 345
Annen kortsiktig gjeld		349 311	594 396
Sum kortsiktig gjeld		961 054	923 851
Sum gjeld		5 500 054	5 978 851
Sum egenkapital og gjeld		7 554 870	7 676 878

Bygnes, 16.03.2022

Jarle Salomonsen
styreleder

Gunvald Ådland
styremedlem



Vestheim Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vestheim Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretning s-eiendom	Rubbhall	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 444 818	0	839 567	3 284 385
Tilgang	0	250 000	0	250 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 444 818	250 000	839 567	3 534 385
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 247 318	0	0	-1 247 318
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-82 500	-2 000	0	-84 500
Bokført verdi pr. 31.12	1 115 000	248 000	839 567	2 202 567

Økonomisk levetid 50 10

Avskrivningsplan Lineær over 50 år Lineær over 10 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>4 539 000</u>	<u>5 055 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
<u>Forretningseiendom</u>	<u>2 202 567</u>	<u>1 197 500</u>
Langsiktig gjeld		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>1 925 000</u>	<u>2 440 000</u>



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	291 000	53 968	1 353 059	1 698 027
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			356 789	356 789
Egenkapital 31. desember 2021	291 000	53 968	1 709 848	2 054 816

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 291 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Satio Eiendom AS	291	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	99 128
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 504
Årets totale skattekostnad	100 632

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	457 421
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-6 839
Årets skattegrunnlag	450 582
Betalbar skatt på årets resultat	99 128

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-252 561	-245 722	-6 839
Netto grunnlag	-252 561	-245 722	-6 839
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-55 563	-54 059

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Fordringer	5 273 794	5 273 794
Gjeld	0	0