



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 576 469	5 423 692
Sum inntekter		2 576 469	5 423 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 853 065	1 557 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 299	36 080
Annen driftskostnad		918 277	1 261 129
Sum kostnader		3 047 642	2 854 616
Driftsresultat		-471 173	2 569 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	540 000	2 048 000
Annen renteinntekt		233 936	382 556
Annen finansinntekt		669 222	350 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 273 533	927 694
Sum finansinntekter		2 716 691	3 708 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		9	75
Annen finanskostnad		35 958	
Sum finanskostnader		35 967	75
Netto finans		2 680 724	3 708 381
Resultat før skattekostnad		2 209 550	6 277 457
Skattekostnad på resultat	6	213 320	802 947
Årsresultat	7	1 996 230	5 474 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 996 230	5 474 510
Totalresultat		1 996 230	5 474 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 996 230	3 674 510
Sum overføringer og disponeringer		1 996 230	5 474 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 345 346	9 027 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 896	51 120
Sum varige driftsmidler		16 386 242	9 078 403
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 180 889	10 180 889
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		669 299	669 299
Sum finansielle anleggsmidler		10 850 188	10 850 188
Sum anleggsmidler		27 236 429	19 928 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 423 247
Konsernfordringer	5	540 000	348 000
Sum fordringer		540 000	1 771 247
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		12 686 551	8 777 412
Sum investeringer		12 686 551	8 777 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 996 346	16 315 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 996 346	16 315 792
Sum omløpsmidler		19 222 897	26 864 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		46 459 327	46 793 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 066 230	1 066 230
Sum innskutt egenkapital		1 066 230	1 066 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 178 928	14 182 697
Sum opptjent egenkapital		16 178 928	14 182 697
Sum egenkapital	7	17 245 158	15 248 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 241 029	1 027 709
Sum avsetninger for forpliktelser		1 241 029	1 027 709
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 399 070	28 399 070
Øvrig langsiktig gjeld		159 150	
Sum annen langsiktig gjeld		27 558 220	28 399 070
Sum langsiktig gjeld		28 799 249	29 426 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 392	16 067
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		156 833	90 822
Utbytte	7		1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		255 694	210 446
Sum kortsiktig gjeld		414 920	2 117 335
Sum gjeld		29 214 169	31 544 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 459 327	46 793 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367953

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 577 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 577 106
SILVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 576 469	5 423 692
Sum inntekter		2 576 469	5 423 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 853 065	1 557 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 299	36 080
Annen driftskostnad		918 277	1 261 129
Sum kostnader		3 047 642	2 854 616
Driftsresultat		-471 173	2 569 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	540 000	2 048 000
Annen renteinntekt		233 936	382 556
Annen finansinntekt		669 222	350 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 273 533	927 694
Sum finansinntekter		2 716 691	3 708 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		9	75
Annen finanskostnad		35 958	
Sum finanskostnader		35 967	75
Netto finans		2 680 724	3 708 381
Resultat før skattekostnad		2 209 550	6 277 457
Skattekostnad på resultat	6	213 320	802 947
Årsresultat	7	1 996 230	5 474 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 996 230	5 474 510
Totalresultat		1 996 230	5 474 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 996 230	3 674 510
Sum overføringer og disponeringer		1 996 230	5 474 510





Organisasjonsnr: 923 577 106
SILVER EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	16 345 346	9 027 283
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	40 896	51 120
Sum varige driftsmidler		16 386 242	9 078 403
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 180 889	10 180 889
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		669 299	669 299
Sum finansielle		10 850 188	10 850 188
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 236 429	19 928 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 423 247
Konsernfordringer	5	540 000	348 000
Sum fordringer		540 000	1 771 247
Investeringer			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		12 686 551	8 777 412
Sum investeringer		12 686 551	8 777 412
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 996 346	16 315 792
Sum bankinnskudd,		5 996 346	16 315 792
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		19 222 897	26 864 451
SUM EIENDELER		46 459 327	46 793 042



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 066 230	1 066 230
Sum innskutt egenkapital		1 066 230	1 066 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 178 928	14 182 697
Sum opptjent egenkapital		16 178 928	14 182 697

Sum egenkapital	7	17 245 158	15 248 927
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 241 029	1 027 709
Sum avsetninger for forpliktelse		1 241 029	1 027 709

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	27 399 070	28 399 070
Øvrig langsiktig gjeld		159 150	
Sum annen langsiktig gjeld		27 558 220	28 399 070

Sum langsiktig gjeld		28 799 249	29 426 779
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 392	16 067
Betalbar skatt	6		

Skyldig offentlige avgifter		156 833	90 822
Utbytte	7		1 800 000

Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		255 694	210 446

Sum kortsiktig gjeld		414 920	2 117 335
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		29 214 169	31 544 115
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 459 327	46 793 042
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 577 106
SILVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20



Årsregnskap 2025 Silver Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 577 106



Silver Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 576 469	5 423 692
Sum driftsinntekter		2 576 469	5 423 692
Lønnskostnad	2	1 853 065	1 557 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 299	36 080
Annen driftskostnad		918 277	1 261 129
Sum driftskostnader		3 047 642	2 854 616
Driftsresultat		-471 173	2 569 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	540 000	2 048 000
Annen renteinntekt		233 936	382 556
Annen finansinntekt		669 222	350 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 273 533	927 694
Annen rentekostnad		9	75
Annen finanskostnad		35 958	0
Resultat av finansposter		2 680 724	3 708 381
Resultat før skattekostnad		2 209 550	6 277 457
Skattekostnad på resultat	6	213 320	802 947
Resultat		1 996 230	5 474 510
Årsresultat	7	1 996 230	5 474 510
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 996 230	3 674 510
Sum overføringer		1 996 230	5 474 510

Silver Eiendom AS

Side 2



Silver Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 345 346	9 027 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 896	51 120
Sum varige driftsmidler		16 386 242	9 078 403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 180 889	10 180 889
Investeringer i aksjer og andeler		669 299	669 299
Sum finansielle anleggsmidler		10 850 188	10 850 188
Sum anleggsmidler		27 236 429	19 928 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 423 247
Konsernfordringer	5	540 000	348 000
Sum fordringer		540 000	1 771 247
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		12 686 551	8 777 412
Sum investeringer		12 686 551	8 777 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 996 346	16 315 792
Sum omløpsmidler		19 222 897	26 864 451
Sum eiendeler		46 459 327	46 793 042
Silver Eiendom AS			Side 3



Silver Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 066 230	1 066 230
Sum innskutt egenkapital		1 066 230	1 066 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 178 928	14 182 697
Sum opptjent egenkapital		16 178 928	14 182 697
Sum egenkapital	7	17 245 158	15 248 927
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	6	1 241 029	1 027 709
Sum avsetning for forpliktelseser		1 241 029	1 027 709
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 399 070	28 399 070
Øvrig langsiktig gjeld		159 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 558 220	28 399 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 392	16 067
Skyldig offentlige avgifter		156 833	90 822
Utbytte	7	0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		255 694	210 446
Sum kortsiktig gjeld		414 920	2 117 335
Sum gjeld		29 214 169	31 544 115
Sum egenkapital og gjeld		46 459 327	46 793 042

Vollen , 27.03.2026
Styret i Silver Eiendom AS

Jørn Robert Sterling
styreleder

Silver Eiendom AS **Side 4**



Silver Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Silver Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, investering i aksjer og andre verdipapirer samt fast eiendom med dertil tilhørende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.



Silver Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 623 134	1 364 949
Arbeidsgiveravgift	228 866	192 458
Andre ytelser	1 065	0
Sum	1 853 065	1 557 407

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1,2 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, eiendom	Lager- seksjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	9 027 283		98 850	9 126 133
Tilgang	92 588	13 303 726		13 396 314
Avgang	-5 812 176			-5 812 176
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 307 695	13 303 726	98 850	16 710 271
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0	266 075	57 954	324 029
Bokført verdi 31.12.2025	3 307 695	13 037 651	40 896	16 386 242
Økonomisk levetid	100 år	50 år	3 -5 år	

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 31.12.2025
Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS	100%	10 070 509	753 012	3 715 701
Møllegaten 12 AS	100%	110 380	423 654	2 834 193

Selskapene har forretningslokaler i Vollen i Asker.

Selskapet har mottatt kr 540 000 i konsernbidrag fra Møllegaten 12 AS i 2025.

I tråd med NRS for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Konsernets konsern spiss er Silver AS.



Silver Eiendom AS

Note 5 Konserninterne transaksjoner og mellomværende

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	540 000	948 000
Sum	540 000	948 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 399 070	28 399 070
Sum	27 399 070	28 399 070

Note 6 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	213 320	802 947
Skattekostnad ordinært resultat	213 320	802 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 209 550	6 277 457
Permanente forskjeller	-1 239 917	-2 627 694
Endring i midlertidige forskjeller	-970 309	-3 650 511
Skattepliktig inntekt	-676	-749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 800	-76 560
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 800	76 560
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	266 074	0	-266 074
Gevinst – og tapskonto	5 377 217	4 672 982	-704 235
Sum	5 643 291	4 672 981	-970 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 251	-1 575	676
Grunnlag for utsatt skatt	5 641 039	4 671 406	-969 633
Utsatt skatt (22 %)	1 241 029	1 027 709	-213 319



Silver Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	1 066 230	14 182 697	15 248 927
Årets overskudd		1 996 230	1 996 230
Pr. 31.12.2025	1 066 230	16 178 928	17 245 158

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	35 541	1 066 230

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Silver AS	0 30	100%	100%
Sum	0 30	100%	100%

Silver AS eies av styreleder Jørn Sterling.



Elektronisk signatur

Signert av

Sterling, Jørn Robert

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 16:50:02

Signaturmetode

BankID (NO)



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Silver Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Silver Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 996 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27.03.2026

Stiansen & Co AS

Anne Christine Maurnes

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Silver Eiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Maurnes, Anne Christine Woldseth

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2026 13:12:00

Signaturmetode

BankID (NO)