



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYBERGSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 383 324	6 089 037
Sum inntekter		6 383 324	6 089 037
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 191	47 191
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 068 974	2 067 267
Sum kostnader		3 138 985	2 137 278
Driftsresultat		3 244 339	3 951 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 372	673
Annen finansinntekt		16 312	13 647
Sum finansinntekter		18 684	14 320
Annen rentekostnad		3 314 530	2 742 941
Sum finanskostnader		3 314 530	2 742 941
Netto finans		-3 295 846	-2 728 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 507	1 223 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 507	1 223 138
Årsresultat		-51 506	1 223 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 506	1 223 138
Sum overføringer og disponeringer		-51 506	1 223 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	169 284 000	169 284 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	66 854	114 045
Sum varige driftsmidler		169 350 854	169 398 045
Sum anleggsmidler		169 350 854	169 398 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		663	57 731
Andre fordringer		245 392	200 866
Sum fordringer		246 055	258 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 925	1 786 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 925	1 786 402
Sum omløpsmidler		1 483 979	2 044 999
SUM EIENDELER		170 834 834	171 443 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		10 124 990	10 176 496
Sum opptjent egenkapital		10 124 990	10 176 496
Sum egenkapital	10	10 374 990	10 426 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	56 562 874	59 144 274
Øvrig langsiktig gjeld	11	103 406 285	101 396 273
Sum annen langsiktig gjeld		159 969 159	160 540 547
Sum langsiktig gjeld		159 969 159	160 540 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 222	316 722
Annen kortsiktig gjeld		101 464	159 280
Sum kortsiktig gjeld		490 686	476 002
Sum gjeld		160 459 844	161 016 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 834 834	171 443 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520268

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYBERGSSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 914 229 707
RYBERGSSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 383 324	6 089 037
Sum inntekter		6 383 324	6 089 037
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 191	47 191
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 068 974	2 067 267
Sum kostnader		3 138 985	2 137 278
Driftsresultat		3 244 339	3 951 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 372	673
Annen finansinntekt		16 312	13 647
Sum finansinntekter		18 684	14 320
Annen rentekostnad		3 314 530	2 742 941
Sum finanskostnader		3 314 530	2 742 941
Netto finans		-3 295 846	-2 728 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 507	1 223 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 507	1 223 138
Årsresultat		-51 506	1 223 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 506	1 223 138
Sum overføringer og disponeringer		-51 506	1 223 138



Organisasjonsnr: 914 229 707
RYBERGSSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	169 284 000	169 284 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	66 854	114 045
Sum varige driftsmidler		169 350 854	169 398 045

Sum anleggsmidler 169 350 854 169 398 045

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		663	57 731
Andre fordringer		245 392	200 866
Sum fordringer		246 055	258 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 925	1 786 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 925	1 786 402

Sum omløpsmidler 1 483 979 2 044 999

SUM EIENDELER 170 834 834 171 443 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 124 990	10 176 496
Sum opptjent egenkapital		10 124 990	10 176 496

Sum egenkapital 10 10 374 990 10 426 496

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	56 562 874	59 144 274
Øvrig langsiktig gjeld	11	103 406 285	101 396 273
Sum annen langsiktig gjeld		159 969 159	160 540 547
Sum langsiktig gjeld		159 969 159	160 540 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 222	316 722
Annen kortsiktig gjeld		101 464	159 280
Sum kortsiktig gjeld		490 686	476 002
Sum gjeld		160 459 844	161 016 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 834 834	171 443 044



Organisasjonsnr: 914 229 707
RYBERGSSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Rybergsvingen borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 568 998	1 296 052
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-51 506	1 223 138
Opptak lån / avdrag på lån	-2 581 400	-2 326 286
Endring i andelssaldo IN-lån	2 010 011	1 328 903
Andre forhold som påvirker disp midler	47 191	47 191
Årets endring i disponible midler	-575 704	272 946
Disponible midler 31.12	993 293	1 568 998

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er årets avskrivninger av overvåkningskameraet kr 19.222,- og gulvaskemaskinen kr 27.969,-



Resultatregnskap Rybergsvingen borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 494 053	2 356 224	2 509 512	2 668 320
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	3 680 901	3 382 596	3 595 661	3 385 914
Andre inntekter	1	208 370	350 217	0	0
Sum inntekter		6 383 324	6 089 037	6 105 173	6 054 234
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Avskrivninger	3	47 191	47 191	27 969	47 191
Kommunale avgifter		592 882	510 526	588 489	618 775
Strøm og annen energi	4	403 515	407 681	585 000	585 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 332 761	503 420	622 000	622 000
Løpende driftskostnader	6	309 709	262 317	234 800	266 800
Administrativ konsulentbistand	7	163 932	156 568	164 535	172 972
Digitale tjenester		30 230	30 647	30 600	31 927
Forsikringer		184 703	156 647	172 931	235 667
Andre driftskostnader	8	51 242	39 461	50 000	50 000
Sum driftskostnader		3 138 984	2 137 278	2 499 144	2 653 152
Driftsresultat		3 244 340	3 951 759	3 606 029	3 401 082
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 372	673	0	0
Andre finansinntekter		16 312	13 647	0	0
Rentekostnader		3 314 530	2 742 941	3 595 661	3 385 914
Sum finansinntekter / finanskostnader		-3 295 846	-2 728 621	-3 595 661	-3 385 914
Årets resultat		-51 506	1 223 138	10 368	15 168
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-51 506	1 223 138	0	0
Sum disponeringer		-51 506	1 223 138	0	0

klientnr. 241 Rybergsvingen borettslag org.nr. 914229707



Balanse - Rybergsvingen borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	30 014 400	30 014 400
Bygninger	9	139 269 600	139 269 600
Andre driftsmidler	3	66 854	114 045
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		169 350 854	169 398 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		663	0
Tilgode på IN-ordning		0	57 731
Andre fordringer		245 392	200 866
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 237 925	1 786 402
Sum omløpsmidler		1 483 979	2 044 999
SUM EIENDELER		170 834 834	171 443 044

klientnr. 241 Rybergsvingen borettslag org.nr. 914229707



Balanse - Rybergsvingen borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital		10 124 990	10 176 496
Sum egenkapital	10	10 374 990	10 426 496
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	56 562 874	59 144 274
Andelssaldo In - lån	11	35 842 685	33 832 673
Borettsinnskudd		67 563 600	67 563 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10	4 141
Leverandørgjeld		389 222	316 722
Avregning lån		705	0
Påløpne renter		13 312	16 664
Annen kortsiktig gjeld		87 437	138 475
Sum gjeld		160 459 844	161 016 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 834 834	171 443 044

Sted: _____, dato: _____

Tor Wessel
Styreleder

Morten Killingstad
Styremedlem

Ingvar Einemo
Styremedlem

klientnr. 241 Rybergsvingen borettslag org.nr. 914229707



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 570 596	1 481 724
3601 Leieinntekter garasjer	37 944	37 944
3603 Geovarme	500 724	500 724
3608 Vannmåler, vann/avløp	355 389	306 432
3630 Internett / Bredbånd	29 400	29 400
3655 Renter IN	3 317 882	2 735 430
3660 Avdrag IN	363 019	647 166
3650 IN- nedkvikting	208 370	350 217
Sum	6 383 324	6 089 037

IN - nedkvikting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseiere som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Gulvvaskemaskin	Video overvåkningskameraer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	223 750	96 110
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	223 750	96 110
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	184 127	68 879
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 623	27 231
Årets avskrivninger :	27 969	19 222
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :	8	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	403 515	407 681
Sum	403 515	407 681

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 446	153 766
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	571 140	295 866
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	37 769	38 656
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 656	15 132
6640 Periodisk vedlikehold	654 750	0
Sum	1 332 761	503 420

Kto 6640 : Gjelder malearbeider.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6330 Vaktmestertjenester	68 823	53 352
6360 Renhold	141 978	122 485
6395 Sommer og vintervedlikehold	98 908	79 680
6780 Andre driftsavtaler	0	6 800
Sum	309 709	262 317

Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	143 322	135 978
6711 Honorar administrative tjenester	17 010	16 140
Sum	163 932	156 568



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	3 850	3 493
6500 Verktøy	2 000	3 723
6540 Inventar	1 042	0
6550 Driftsmateriale	3 269	40
6800 Kontorrekvisita	2 301	7 257
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	552	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	11 084	1 785
7420 Gave og tilskudd	3 695	3 400
7450 Kontingent boligbyggelaget	15 000	12 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 833	4 400
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	2 100	0
7790 Annen kostnad	116	164
Sum	51 242	39 461

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	30 014 400	30 014 400
1100 Bygninger	139 269 600	139 269 600
Sum	169 284 000	169 284 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	250 000	250 000
Oppjent egenkapital	10 124 990	10 176 496
SUM EGENKAPITAL	10 374 990	10 426 496

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Etablering
Lånenummer:	94937042692
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2066
Opprinnelig lånebeløp:	101 720 400
Lånesaldo 01.01:	59 144 274
Avdrag i perioden:	2 581 400
Lånesaldo 31.12:	56 562 874
Saldo 5 år frem i tid:	54 565 386
Andelssaldo 01.01:	33 832 673
Innbetalt IN i perioden:	2 218 381
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	208 370
Andelssaldo 31.12:	35 842 685
Sum pantegjeld for lån:	92 405 558

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Rybergsvingen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rybergsvingen borettslag

Styreleder	Tor Wessel (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Ingvar Einemo (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Morten Killingstad (sign.)	15.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Rybergsvingen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rybergsvingen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor