



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAR BYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 1  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raastad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 753
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 141	77 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 141</b>	<b>84 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 141</b>	<b>-84 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 860
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 860</b>
<b>Netto finans</b>			<b>9 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-61 141	-74 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 765 500	1 821 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 765 500</b>	<b>1 821 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 756	32 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 756</b>	<b>32 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 256</b>	<b>1 854 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 793 256</b>	<b>1 854 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	844 776	905 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 776</b>	<b>905 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 776</b>	<b>1 805 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 480	48 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 480</b>	<b>48 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 480</b>	<b>48 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 793 256</b>	<b>1 854 397</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAR BYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 1  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raastad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 807 590  
SANDAR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 753
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 141	77 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 141</b>	<b>84 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 141</b>	<b>-84 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 860
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 860</b>
<b>Netto finans</b>			<b>9 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-61 141	-74 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>



Organisasjonsnr: 922 807 590  
SANDAR BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 765 500	1 821 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 765 500</b>	<b>1 821 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 756	32 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 756</b>	<b>32 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 256</b>	<b>1 854 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 793 256</b>	<b>1 854 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	844 776	905 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 776</b>	<b>905 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 776</b>	<b>1 805 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 480	48 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 480</b>	<b>48 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 480</b>	<b>48 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 793 256</b>	<b>1 854 397</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 807 590  
SANDAR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sandar Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 807 590



## Resultatregnskap

Sandar Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	6 753
Annen driftskostnad		61 141	77 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 141</b>	<b>84 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 141</b>	<b>-84 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>9 860</b>
Resultat før skattekostnad		-61 141	-74 244
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	61 141	74 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>



## Balanse

Sandar Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 765 500	1 821 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 765 500</b>	<b>1 821 896</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 756	32 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 256</b>	<b>1 854 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 793 256</b>	<b>1 854 397</b>



## Balanse

Sandar Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	844 776	905 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 776</b>	<b>905 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 776</b>	<b>1 805 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		48 480	48 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 480</b>	<b>48 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 480</b>	<b>48 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 793 256</b>	<b>1 854 397</b>

Sandefjord , 10.03.2025  
Styret i Sandar Bygg AS

Ståle Raastad Hansen  
styreleder

Anders Sti  
styremedlem

Vi Dai Nguyen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Selskapet har fordring mot aksjonær(er) på kr 1 746 000. Fordringen er ikke renteberegnet 2024.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 141	-74 244
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 141</b>	<b>-74 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-352 792	-291 651	61 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	352 792	291 651	-61 141
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.23	900 000	905 917	1 805 917
Årets resultat		-61 141	-61 141
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>844 776</b>	<b>1 744 776</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandar Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	3,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SRH Invest Sandefjord As	100 000	33,3	33,3
Sti Holding As	100 000	33,3	33,3
Vi Dai Holding As	100 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Raastad Hansen	styreleder	100 000
Anders Sti	styremedlem	100 000
Vi Dai Nguyen	styremedlem	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300 000</b>

## Note 5 Garantiforsikring

Moveien Bygg AS og Hoberveien Bygg AS er tidligere heleide datterselskap som har blitt innfusjonert i Sandar Bygg AS. I disse selskapene har det blitt satt opp boligeiendommer som er solgt. Garantien ovenfor kjøperne er forsikret via en garantiforsikring og ligger etter fusjonen i Sandar Bygg AS.