



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 12 AS
Forretningsadresse: c/o H0601 Jan Antonsen
Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Harald Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 060 448	1 631 163
Sum inntekter		2 060 448	1 631 163
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 153	361 799
Annen driftskostnad	3	1 603 684	487 719
Sum kostnader		1 991 837	849 518
Driftsresultat		68 611	781 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 630	351 097
Sum finansinntekter		361 630	351 097
Annen rentekostnad		893 468	536 308
Sum finanskostnader		893 468	536 308
Netto finans		-531 839	-185 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 228	596 434
Skattekostnad på resultat	4	-101 910	131 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 318	465 219
Årsresultat		-361 318	465 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 318	465 219
Totalresultat		-361 318	465 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			465 219
Overført fra annen egenkapital		-361 318	
Sum overføringer og disponeringer		-361 318	465 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 878	
Sum immaterielle eiendeler		71 878	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 179 668	5 348 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 179 668	5 348 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 415 949	12 054 319
Sum finansielle anleggsmidler		12 415 949	12 054 319
Sum anleggsmidler		17 667 495	17 403 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		304 060	205 257
Sum fordringer		304 060	205 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 528	6 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 528	6 127
Sum omløpsmidler		343 588	211 384
SUM EIENDELER		18 011 083	17 614 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 457 092	2 818 411
Sum opptjent egenkapital		2 457 092	2 818 411
Sum egenkapital		2 657 092	3 018 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		30 032
Sum avsetninger for forpliktelser			30 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 837 653	13 877 924
Øvrig langsiktig gjeld		248 000	248 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 085 653	14 125 924
Sum langsiktig gjeld		15 085 653	14 155 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 780	74 626
Betalbar skatt	4		175 074
Skyldig offentlige avgifter		115 114	26 669
Kortsiktig konserngjeld		11 621	56 582
Annen kortsiktig gjeld		56 822	107 211
Sum kortsiktig gjeld		268 337	440 162
Sum gjeld		15 353 990	14 596 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 011 083	17 614 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333176

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Antonsen
Prinsens gate 52
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Harald Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 545 086
DREYFUSHAMMARN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 060 448	1 631 163
Sum inntekter		2 060 448	1 631 163
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 153	361 799
Annen driftskostnad	3	1 603 684	487 719
Sum kostnader		1 991 837	849 518
Driftsresultat		68 611	781 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 630	351 097
Sum finansinntekter		361 630	351 097
Annen rentekostnad		893 468	536 308
Sum finanskostnader		893 468	536 308
Netto finans		-531 839	-185 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 228	596 434
Skattekostnad på resultat	4	-101 910	131 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 318	465 219
Årsresultat		-361 318	465 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 318	465 219
Totalresultat		-361 318	465 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			465 219
Overført fra annen egenkapital		-361 318	
Sum overføringer og disponeringer		-361 318	465 219



Organisasjonsnr: 994 545 086
DREYFUSHAMMARN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 878	
Sum immaterielle eiendeler		71 878	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 179 668	5 348 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 179 668	5 348 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 415 949	12 054 319
Sum finansielle anleggsmidler		12 415 949	12 054 319
Sum anleggsmidler		17 667 495	17 403 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		304 060	205 257
Sum fordringer		304 060	205 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 528	6 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 528	6 127
Sum omløpsmidler		343 588	211 384
SUM EIENDELER		18 011 083	17 614 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 457 092	2 818 411
Sum opptjent egenkapital	2 457 092	2 818 411
Sum egenkapital	2 657 092	3 018 411
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	30 032
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 032
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 837 653	13 877 924
Øvrig langsiktig gjeld	248 000	248 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 085 653	14 125 924
Sum langsiktig gjeld	15 085 653	14 155 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 780	74 626
Betalbar skatt	4	175 074
Skyldig offentlige avgifter	115 114	26 669
Kortsiktig konserngjeld	11 621	56 582
Annen kortsiktig gjeld	56 822	107 211
Sum kortsiktig gjeld	268 337	440 162
Sum gjeld	15 353 990	14 596 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 011 083	17 614 528



Organisasjonsnr: 994 545 086
DREYFUSHAMMARN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dreyfushammarn 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dreyfushammarn 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D55GF-QQDWE-UBW1E-ZXN5A-5V558-00YZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 12:04:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D55GF-QQDWE-UBWT E-ZXN5A-5V5S8-00Y23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Dreyfushammarn 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: U40BN-QM8HB-H5A7D-JTCAE-HAT68-CLE0Q



Resultatregnskap Dreyfushammarn 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 060 448	1 631 163
Sum driftsinntekter		2 060 448	1 631 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 153	361 799
Annen driftskostnad	3	1 603 684	487 719
Sum driftskostnader		1 991 837	849 518
Driftsresultat		68 611	781 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 630	351 097
Annen rentekostnad		893 468	536 308
Resultat av finansposter		-531 839	-185 212
Resultat før skattekostnad		-463 228	596 434
Skattekostnad på resultat	4	-101 910	131 215
Årsresultat		-361 318	465 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	465 219
Overført fra annen egenkapital		361 318	0
Sum overføringer		-361 318	465 219

Penneo Dokumentnøkkel: U40BN-QM8HB-H5A7D-JTCAE-HAT68-CLE0Q



Balanse
Dreyfushammarn 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	71 878	0
Sum immaterielle eiendeler		71 878	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 179 668	5 348 825
Sum varige driftsmidler	2	5 179 668	5 348 825
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		12 415 949	12 054 319
Sum finansielle anleggsmidler		12 415 949	12 054 319
Sum anleggsmidler		17 667 495	17 403 144
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		304 060	205 257
Sum fordringer		304 060	205 257
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 528	6 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		39 528	6 127
Sum omløpsmidler		343 588	211 384
Sum eiendeler		18 011 083	17 614 528

Penneo Dokumentnøkkel: U40BN-QM8HB-H5A7D-JTCAE-HAT68-CLE0Q



Balanse

Dreyfushammarn 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 457 092	2 818 411
Sum opptjent egenkapital		2 457 092	2 818 411
Sum egenkapital		2 657 092	3 018 411
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	30 032
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 032
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 837 653	13 877 924
Øvrig langsiktig gjeld		248 000	248 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 085 653	14 125 924
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 780	74 626
Betalbar skatt	4	0	175 074
Skyldig offentlige avgifter		115 114	26 669
Kortsiktig konserngjeld		11 621	56 582
Annen kortsiktig gjeld		56 822	107 211
Sum kortsiktig gjeld		268 337	440 162
Sum gjeld		15 353 990	14 596 118
Sum egenkapital og gjeld		18 011 083	17 614 528

Bodø, den _____.
Styret i Dreyfushammarn 12 AS

Tom Harald Antonsen
styreleder

Jan Antonsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: U40BN-QM8HB-H5A7D-JTCAE-HAT68-CLE00



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 130 675	17 130 675
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	218 996	218 996
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 349 671	17 349 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 169 995	12 169 995
= Bokført verdi 31.12.23	5 179 676	5 179 676
Årets ordinære avskrivninger	388 145	388 145
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	175 074
Endring i utsatt skatt	-101 910	-43 859
Skattekostnad ordinært resultat	-101 910	131 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-463 228	596 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	216 785	199 355
Skattepliktig inntekt	-246 443	795 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	175 074
Sum betalbar skatt i balansen	0	175 074

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-294 311	-131 037	163 275
Gevinst – og tapskonto	214 038	267 548	53 510
Sum	-80 273	136 511	216 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 443	0	246 443
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-326 717	136 511	463 228
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-71 878	30 032	101 910



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Harald Antonsen

Styreleder

På vegne av: Dreyfushammarn 12 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-540425

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-08 11:38:40 UTC



Jan Antonsen

Styremedlem

På vegne av: Dreyfushammarn 12 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-897962

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-03-11 08:36:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: U40BN-QM8HB-H5A7D-JTCAE-HAT68-CLE0Q



Årsregnskap 2023 Dreyfushammarn 12 AS



Resultatregnskap Dreyfushammarn 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 060 448	1 631 163
Sum driftsinntekter		2 060 448	1 631 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 153	361 799
Annen driftskostnad	3	1 603 684	487 719
Sum driftskostnader		1 991 837	849 518
Driftsresultat		68 611	781 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 630	351 097
Annen rentekostnad		893 468	536 308
Resultat av finansposter		-531 839	-185 212
Resultat før skattekostnad		-463 228	596 434
Skattekostnad på resultat	4	-101 910	131 215
Årsresultat		-361 318	465 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	465 219
Overført fra annen egenkapital		361 318	0
Sum overføringer		-361 318	465 219



Balanse Dreyfushammarn 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	71 878	0
Sum immaterielle eiendeler		71 878	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 179 668	5 348 825
Sum varige driftsmidler	2	5 179 668	5 348 825
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		12 415 949	12 054 319
Sum finansielle anleggsmidler		12 415 949	12 054 319
Sum anleggsmidler		17 667 495	17 403 144
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		304 060	205 257
Sum fordringer		304 060	205 257
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 528	6 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		39 528	6 127
Sum omløpsmidler		343 588	211 384
Sum eiendeler		18 011 083	17 614 528



Balanse
Dreyfushammarn 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 457 092	2 818 411
Sum opptjent egenkapital		2 457 092	2 818 411
Sum egenkapital		2 657 092	3 018 411
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	30 032
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 032
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 837 653	13 877 924
Øvrig langsiktig gjeld		248 000	248 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 085 653	14 125 924
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 780	74 626
Betalbar skatt	4	0	175 074
Skyldig offentlige avgifter		115 114	26 669
Kortsiktig konserngjeld		11 621	56 582
Annen kortsiktig gjeld		56 822	107 211
Sum kortsiktig gjeld		268 337	440 162
Sum gjeld		15 353 990	14 596 118
Sum egenkapital og gjeld		18 011 083	17 614 528

Bodø, den _____.
Styret i Dreyfushammarn 12 AS

Tom Harald Antonsen
styreleder

Jan Antonsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 130 675	17 130 675
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	218 996	218 996
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 349 671	17 349 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 169 995	12 169 995
= Bokført verdi 31.12.23	5 179 676	5 179 676
Årets ordinære avskrivninger	388 145	388 145
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	175 074
Endring i utsatt skatt	-101 910	-43 859
Skattekostnad ordinært resultat	-101 910	131 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-463 228	596 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	216 784	199 355
Skattepliktig inntekt	-246 444	795 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	175 074
Sum betalbar skatt i balansen	0	175 074

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-294 311	-131 037	163 275
Gevinst - og tapskonto	214 038	267 548	53 510
Sum	-80 273	136 511	216 784
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 444	0	246 444
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-326 717	136 511	463 228
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-71 878	30 032	101 910