



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 154 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISSOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 106A
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøtterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 827 750	117 610 000
Annen driftsinntekt		19 000 176	22 179 792
Sum inntekter		26 827 926	139 789 792
Kostnader			
Varekostnad		6 942 278	112 082 710
Avskrivning	2	5 766 955	5 802 261
Annen driftskostnad	3	7 260 999	7 794 854
Sum kostnader		19 970 232	125 679 825
Driftsresultat		6 857 694	14 109 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315 125	95 676
Sum finansinntekter		315 125	95 676
Annen finanskostnad		8 049 218	7 348 752
Sum finanskostnader		8 049 218	7 348 752
Netto finans		-7 734 093	-7 253 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-876 399	6 856 891
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-192 808	1 508 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 591	5 348 375
Årsresultat		-683 591	5 348 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		8 330 526
Overføringer annen egenkapital	5	-683 591	-2 982 151
Sum overføringer og disponeringer		-683 591	5 348 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	184 052 346	195 549 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 746 458	4 278 080
Sum varige driftsmidler		187 798 804	199 827 448
Sum anleggsmidler		187 798 804	199 827 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 7	939 727	1 405 711
Andre fordringer	7, 7	750 000	830 000
Sum fordringer		1 689 727	2 235 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 199 745	2 654 600
Sum omløpsmidler		5 889 472	4 890 311
SUM EIENDELER		193 688 276	204 717 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	14 788 000	14 788 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 995 200	4 995 200
Sum innskutt egenkapital		21 783 200	21 783 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 173 171	25 856 761
Sum opptjent egenkapital		25 173 171	25 856 761
Sum egenkapital		46 956 371	47 639 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 377 942	6 570 750
Sum avsetninger for forpliktelser		6 377 942	6 570 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 853 346	118 237 463
Sum annen langsiktig gjeld		113 853 346	118 237 463
Sum langsiktig gjeld		120 231 288	124 808 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	471 076	622 922
Skyldige offentlige avgifter		123 716	515 867
Annen kortsiktig gjeld	7	25 905 825	31 130 796
Sum kortsiktig gjeld		26 500 617	32 269 585
Sum gjeld		146 731 905	157 077 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 688 276	204 717 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314467

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 154 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISSOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 106A
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøtterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 995 154 471
LISSOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 827 750	117 610 000
Annen driftsinntekt		19 000 176	22 179 792
Sum inntekter		26 827 926	139 789 792
Kostnader			
Varekostnad		6 942 278	112 082 710
Avskrivning	2	5 766 955	5 802 261
Annen driftskostnad	3	7 260 999	7 794 854
Sum kostnader		19 970 232	125 679 825
Driftsresultat		6 857 694	14 109 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315 125	95 676
Sum finansinntekter		315 125	95 676
Annen finanskostnad		8 049 218	7 348 752
Sum finanskostnader		8 049 218	7 348 752
Netto finans		-7 734 093	-7 253 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-192 808	1 508 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 591	5 348 375
Årsresultat		-683 591	5 348 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		8 330 526
Overføringer annen egenkapital	5	-683 591	-2 982 151
Sum overføringer og disponeringer		-683 591	5 348 375



Organisasjonsnr: 995 154 471
LISSOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	184 052 346	195 549 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 746 458	4 278 080
Sum varige driftsmidler		187 798 804	199 827 448

Sum anleggsmidler 187 798 804 199 827 448

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7, 7	939 727	1 405 711
Andre fordringer	7, 7	750 000	830 000
Sum fordringer		1 689 727	2 235 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 199 745 2 654 600

Sum omløpsmidler 5 889 472 4 890 311

SUM EIENDELER 193 688 276 204 717 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	14 788 000	14 788 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 995 200	4 995 200
Sum innskutt egenkapital		21 783 200	21 783 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	25 173 171	25 856 761
Sum opptjent egenkapital		25 173 171	25 856 761

Sum egenkapital 46 956 371 47 639 961

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	6 377 942	6 570 750
Sum avsetninger for forpliktelses		6 377 942	6 570 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 853 346	118 237 463
Sum annen langsiktig gjeld		113 853 346	118 237 463
Sum langsiktig gjeld		120 231 288	124 808 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	471 076	622 922
Skyldige offentlige avgifter		123 716	515 867
Annen kortsiktig gjeld	7	25 905 825	31 130 796
Sum kortsiktig gjeld		26 500 617	32 269 585
Sum gjeld		146 731 905	157 077 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 688 276	204 717 759



Organisasjonsnr: 995 154 471
LISSOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøtterud Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskap hvor Lissos Eiendom AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121000.00	104000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44800.00	47650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165800.00	151650.00

Note



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lissos Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lissos Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2ABP8-5Z7HQ-BQPQJ-6ZBN3-Z7N2W-YLWJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-20 08:45:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ABP8-5Z7HQ-BQPQJ-62BN3-Z7N2W-YLWJM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lissos Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Lissos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 827 750	117 610 000
Annen driftsinntekt		19 000 176	22 179 792
Sum driftsinntekter		<u>26 827 926</u>	<u>139 789 792</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 942 278	112 082 710
Avskrivning	2	5 766 955	5 802 261
Annen driftskostnad	3	7 260 999	7 794 854
Sum driftskostnader		<u>19 970 232</u>	<u>125 679 825</u>
Driftsresultat		<u>6 857 694</u>	<u>14 109 967</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315 125	95 676
Annen finanskostnad		8 049 218	7 348 752
Netto finansposter		<u>-7 734 093</u>	<u>-7 253 076</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-876 399</u>	<u>6 856 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-192 808</u>	<u>1 508 516</u>
Årsresultat		<u>-683 591</u>	<u>5 348 375</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	8 330 526
Overføringer annen egenkapital	5	-683 591	-2 982 151
Sum disponert		<u>-683 591</u>	<u>5 348 375</u>



Lissos Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	184 052 346	195 549 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 746 458	4 278 080
Sum varige driftsmidler		<u>187 798 804</u>	<u>199 827 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>187 798 804</u>	<u>199 827 448</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	939 727	1 405 711
Andre fordringer	7	750 000	830 000
Sum fordringer		<u>1 689 727</u>	<u>2 235 711</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 199 745</u>	<u>2 654 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 889 472</u>	<u>4 890 311</u>
Sum eiendeler		<u>193 688 276</u>	<u>204 717 759</u>

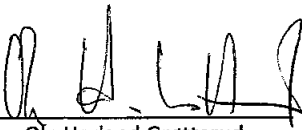


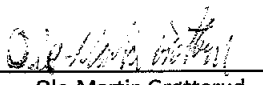
Lissos Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	14 788 000	14 788 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 995 200	4 995 200
Sum innskutt egenkapital		<u>21 783 200</u>	<u>21 783 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	25 173 171	25 856 761
Sum egenkapital		<u>46 956 371</u>	<u>47 639 961</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 377 942	6 570 750
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 853 346	118 237 463
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	471 076	622 922
Skyldige offentlige avgifter		123 716	515 867
Annen kortsiktig gjeld	7	25 905 825	31 130 796
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 500 617</u>	<u>32 269 585</u>
Sum gjeld		<u>146 731 905</u>	<u>157 077 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>193 688 276</u>	<u>204 717 759</u>

31. desember 2024
Solbergmoen, 17. januar 2025


Ole Herland Grøtterud
Daglig leder/Styreleder


Ole-Martin Grøtterud
Styremedlem


Lars Erik Grøtterud
Styremedlem



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med avtalt leieperiode. Inntektsføring av øvrige inntekter skjer på leveringstidspunktet, ved overlevering av risiko og kontroll.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 568 549	214 089 224	8 828 577	237 486 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	97 152	333 438	430 590
Avgang solgte driftsmidler	0	-6 692 278	0	-6 692 278
Anskaffelseskost 31.12.	14 568 549	207 494 098	9 162 015	231 224 662
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 010 301	-5 415 557	-43 425 858
Balanseført pr. 31.12.	14 568 549	169 483 797	3 746 458	187 798 804
Årets avskrivninger	0	4 901 895	865 060	5 766 955
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		25-100 år Lineær	7 -10 år Lineær	

Tomter avskrives ikke. Selskapet eier også noen leiligheter som ikke avskrives.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	121 000
Andre tjenester	44 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	2 349 635
Endring utsatt skatt	-192 808	-841 119
Årets totale skattekostnad	-192 808	1 508 516
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-876 399	6 856 891
Endring i midlertidige forskjeller	-1 714 158	3 823 270
Sum	-2 590 557	10 680 161
Ytet konsernbidrag	0	-10 680 161
Årets skattegrunnlag	-2 590 557	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	31 581 202	29 867 044
Sum	31 581 202	29 867 044
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 590 557	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	28 990 645	29 867 044
Utsatt skatt (22 %)	6 377 942	6 570 750

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	14 788 000	4 995 200	25 856 762	47 639 962
Årsresultat	0	0	0	-683 591	-683 591
Egenkapital 31.12.	2 000 000	14 788 000	4 995 200	25 173 171	46 956 371

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	113 853 346	118 237 463
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt og bygninger	184 052 346	195 549 368
Kundefordringer	939 727	1 405 711
Sum	184 992 073	196 955 079



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	381 743	382 516
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	213 750	196 875
Annen kortsiktig gjeld	25 500 000	30 680 161
Sum	<u>25 713 750</u>	<u>30 877 036</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøtterud Holding AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Lissos Eiendom AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med avtalt leieperiode. Inntektsføring av øvrige inntekter skjer på leveringstidspunktet, ved overlevering av risiko og kontroll.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 568 549	214 089 224	8 828 577	237 486 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	97 152	333 438	430 590
Avgang solgte driftsmidler	0	-6 692 278	0	-6 692 278
Anskaffelseskost 31.12.	14 568 549	207 494 098	9 162 015	231 224 662
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 010 301	-5 415 557	-43 425 858
Balansført pr. 31.12.	14 568 549	169 483 797	3 746 458	187 798 804
Årets avskrivninger	0	4 901 895	865 060	5 766 955
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		25-100 år Lineær	7 -10 år Lineær	

Tomter avskrives ikke. Selskapet eier også noen leiligheter som ikke avskrives.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	121 000
Andre tjenester	44 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	2 349 635
Endring utsatt skatt	-192 808	-841 119
Årets totale skattekostnad	<u>-192 808</u>	<u>1 508 516</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-876 399	6 856 891
Endring i midlertidige forskjeller	-1 714 158	3 823 270
Sum	<u>-2 590 557</u>	<u>10 680 161</u>
Ytet konsernbidrag	0	-10 680 161
Årets skattegrunnlag	<u>-2 590 557</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>31 581 202</u>	<u>29 867 044</u>
Sum	<u>31 581 202</u>	<u>29 867 044</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 590 557</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>28 990 645</u>	<u>29 867 044</u>
Utsatt skatt (22 %)	6 377 942	6 570 750

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	14 788 000	4 995 200	25 856 762	47 639 962
Årsresultat	0	0	0	-683 591	-683 591
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>14 788 000</u>	<u>4 995 200</u>	<u>25 173 171</u>	<u>46 956 371</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	113 853 346	118 237 463
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt og bygninger	184 052 346	195 549 368
Kundefordringer	939 727	1 405 711
Sum	<u>184 992 073</u>	<u>196 955 079</u>



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	381 743	382 516
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	213 750	196 875
Annen kortsiktig gjeld	25 500 000	30 680 161
Sum	<u>25 713 750</u>	<u>30 877 036</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøtterud Holding AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Lissos Eiendom AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.