



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 668 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bølevegen 212
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne I. Forland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 953	17 270
Sum kostnader		19 953	17 270
Driftsresultat		-19 953	-17 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 329 901	668 183
Sum finansinntekter		1 329 901	668 183
Annen finanskostnad		161 448	1 545
Sum finanskostnader		161 448	1 545
Netto finans		1 168 453	666 638
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 501	649 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 419	143 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 082	506 176
Årsresultat		1 132 082	506 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 350 000	930 000
Overføringer annen egenkapital	4	-217 918	-423 824
Sum overføringer og disponeringer		1 132 082	506 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 424 816	1 584 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 282 626	14 282 394
Andre fordringer	8	966 187	1 697 370
Sum finansielle anleggsmidler		16 873 629	17 764 580
Sum anleggsmidler		16 873 629	17 764 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			49 454
Sum fordringer			49 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 740	766 025
Sum omløpsmidler		1 361 740	815 479
SUM EIENDELER		18 235 369	18 580 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 003 505	1 003 505
Overkurs	4	14 433 833	14 433 833
Sum innskutt egenkapital		15 437 338	15 437 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 731 619	2 949 537
Sum opptjent egenkapital		2 731 619	2 949 537
Sum egenkapital		18 168 957	18 386 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 419	143 191
Annen kortsiktig gjeld	8	49 993	49 993
Sum kortsiktig gjeld		66 412	193 184
Sum gjeld		66 412	193 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 235 369	18 580 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701432

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 668 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bølevegen 212
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne I. Forland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 668 349
FORLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 953	17 270
Sum kostnader		19 953	17 270
Driftsresultat		-19 953	-17 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 329 901	668 183
Sum finansinntekter		1 329 901	668 183
Annen finanskostnad		161 448	1 545
Sum finanskostnader		161 448	1 545
Netto finans		1 168 453	666 638
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 501	649 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 419	143 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 082	506 176
Årsresultat		1 132 082	506 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 350 000	930 000
Overføringer annen egenkapital	4	-217 918	-423 824
Sum overføringer og disponeringer		1 132 082	506 176



Organisasjonsnr: 991 668 349
FORLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 424 816	1 584 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 282 626	14 282 394
Andre fordringer	8	966 187	1 697 370
Sum finansielle anleggsmidler		16 873 629	17 764 580
Sum anleggsmidler		16 873 629	17 764 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			49 454
Sum fordringer			49 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 740	766 025
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 361 740	815 479
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 235 369	18 580 059
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 003 505	1 003 505
Overkurs	4	14 433 833	14 433 833
Sum innskutt egenkapital		15 437 338	15 437 338

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 731 619	2 949 537
Sum opptjent egenkapital		2 731 619	2 949 537

Sum egenkapital		18 168 957	18 386 875
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 419	143 191
Annen kortsiktig gjeld	8	49 993	49 993
Sum kortsiktig gjeld		66 412	193 184
Sum gjeld		66 412	193 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 235 369	18 580 059



Organisasjonsnr: 991 668 349
FORLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	40.00	1.00	40.00
B-aksjer	1003465.00	1.00	1003465.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FORLAND FREDDY	1003465.00	100.00%	B-aksjer
FORLAND MAGNE INGMAR	40.00	0.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1003505.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, ingen plikt til å ha OTP eller noen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fo-Tec AS	100.00%	100.00%	-2060253.00	-1042722.00



Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har ingen ansatte.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utbytte fra tilknyttet selskapet er inntektsført samme år som det er mottatt fra det tilknyttede selskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Note 2 - Lønninger og ytelse til revisor



Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, ingen plikt til å ha OTP eller noen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	16 419
Årets totale skattekostnad	<u>16 419</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 148 500
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	161 448
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	64 085
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-1 299 400</u>
Årets skattegrunnlag	<u>74 633</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 419

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 003 505	14 433 833	2 949 537	18 386 875
Årsresultat	0	0	1 132 082	1 132 082
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 350 000	-1 350 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 003 505</u>	<u>14 433 833</u>	<u>2 731 619</u>	<u>18 168 957</u>



Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40	1	40
B-aksjer	1 003 465	1	1 003 465
Sum	1 003 505		1 003 505

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FORLAND FREDDY	0	1 003 465	100 %	54,46 %
FORLAND MAGNE INGMAR, daglig leder/styreleder	40	0	0	45,54 %
Sum	40	1 003 465	100 %	100,00 %

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fo-Tec AS	Skien	100 %	-1 042 722	-2 060 253	200 000
Hybeko AS	Skien	19 %	0	0	13 282 626
Sum			-1 042 722	-2 060 253	13 482 626

Fo-Tec AS er i oppstartsfasen, og investeringen sees på langsiktig. Forland Utvikling AS mottok i 2021 ett utbytte fra Hybeko AS på kr 1.299.401.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 424 816	1 584 816

Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
FORLAND EIENDOM AS	186 549	186 549
HYKO INVEST AS	0	1 510 821
JOHA HOLDING AS	779 638	0
Sum	966 187	1 697 370

Annen kortsiktig gjeld består av:	2021	2020
FREDDY FORLAND, AKSJONÆR	-49 993	-49 993



Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Noter til regnskapet for 2021