



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 886 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN BRÅTHEN AS
Forretningsadresse:	Søndre Løken Ynsvegen 2 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		10 550	0
Lønnskostnad	1, 2	52 114	224 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 790	0
Annen driftskostnad	3	281 941	174 421
Sum kostnader		361 395	398 622
Driftsresultat		-361 395	-398 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843 259	554 887
Annen finansinntekt		103 125	68 750
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 567 928	485 590
Sum finansinntekter		2 514 311	1 109 227
Nedskrivning av finansielle eiendeler		429 194	0
Annen rentekostnad		229	0
Sum finanskostnader		429 423	0
Netto finans		2 084 888	1 109 227
Resultat før skattekostnad		1 723 493	710 606
Skattekostnad	5	106 640	34 379
Årsresultat		1 616 853	676 227
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	135 387
Annen egenkapital	6	1 616 853	540 840
Sum overføringer og disponeringer		1 616 853	676 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	184 686	0
Sum varige driftsmidler		184 686	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 034 449	2 881 678
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	12 426 048	10 678 679
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	76 385
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
Andre langsiktige fordringer		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 515 497	13 636 742
Sum anleggsmidler		15 700 183	13 636 742
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		31 250	31 250
Sum varer		31 250	31 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 477	60 620
Sum fordringer		26 477	60 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 619 063	1 053 102
Sum investeringer		1 619 063	1 053 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 622 911	16 740 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 622 911	16 740 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		19 299 701	17 885 721
SUM EIENDELER		34 999 884	31 522 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 930 488	28 313 635
Sum opptjent egenkapital		29 930 488	28 313 635
Sum egenkapital		31 970 488	30 353 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	32 424	46 839
Sum avsetninger for forpliktelser		32 424	46 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 420 116	1 073 573
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 116	1 073 573
Sum langsiktig gjeld		2 452 540	1 120 412
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		12 721	2 649
Skyldige offentlige avgifter		5 381	21 729
Kortsiktig konserngjeld	8	550 249	0
Annen kortsiktig gjeld		8 504	24 038
Sum kortsiktig gjeld		576 855	48 416
Sum gjeld		3 029 395	1 168 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 999 883	31 522 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646123

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 886 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN BRÅTHEN AS
Forretningsadresse: Søndre Løken
Ynsvegen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 886 828
JAN BRÅTHEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		10 550	0
Lønnskostnad	1, 2	52 114	224 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 790	0
Annen driftskostnad	3	281 941	174 421
Sum kostnader		361 395	398 622
Driftsresultat		-361 395	-398 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843 259	554 887
Annen finansinntekt		103 125	68 750
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 567 928	485 590
Sum finansinntekter		2 514 311	1 109 227
Nedskrivning av finansielle eiendeler		429 194	0
Annen rentekostnad		229	0
Sum finanskostnader		429 423	0
Netto finans		2 084 888	1 109 227
Resultat før skattekostnad		1 723 493	710 606
Skattekostnad	5	106 640	34 379
Årsresultat		1 616 853	676 227
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	135 387
Annen egenkapital	6	1 616 853	540 840
Sum overføringer og disponeringer		1 616 853	676 227



Organisasjonsnr: 976 886 828
JAN BRÅTHEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7	184 686	0
Sum varige driftsmidler		184 686	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 034 449	2 881 678
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	12 426 048	10 678 679
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	76 385
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
Andre langsiktige fordringer		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 515 497	13 636 742
Sum anleggsmidler		15 700 183	13 636 742
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		31 250	31 250
Sum varer		31 250	31 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		26 477	60 620
Sum fordringer		26 477	60 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 619 063	1 053 102
Sum investeringer		1 619 063	1 053 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 622 911	16 740 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 622 911	16 740 749



Sum omløpsmidler		19 299 701	17 885 721
SUM EIENDELER		34 999 884	31 522 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 930 488	28 313 635
Sum opptjent egenkapital		29 930 488	28 313 635
Sum egenkapital		31 970 488	30 353 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	32 424	46 839
Sum avsetninger for forpliktelser		32 424	46 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 420 116	1 073 573
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 116	1 073 573
Sum langsiktig gjeld		2 452 540	1 120 412
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		12 721	2 649
Skyldige offentlige avgifter		5 381	21 729
Kortsiktig konserngjeld	8	550 249	0
Annen kortsiktig gjeld		8 504	24 038
Sum kortsiktig gjeld		576 855	48 416
Sum gjeld		3 029 395	1 168 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 999 883	31 522 464



Organisasjonsnr: 976 886 828
JAN BRÅTHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi prinsippet for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36585.00	192135.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	27886.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485.00	4179.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52114.00	224201.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201476.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201476.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16790.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184686.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16790.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12426048.00	10678679.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2420116.00	1073573.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550249.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr 31.12.24. Fordring på Runni Gjestegård AS med kr 4.918.372,-. Fordring på Søndre Løken Gård AS med kr 9.290.334,-. Fordringen er nedskrevet med kr 3.574.009,- til kr 5.716.325,- pr 31.12.24. Fordring på Møllertorget 18 A og B AS med kr 1.018.233,-. Fordring på Fredrikstad Eiendom & Marina AS med



kr 773.117,-. Gjeld til Gorolund AS med kr 946.227,-. Gjeld til Bråthen Eiendom AS med kr 1.473.889,-. Selskapet har avgitt konsernbidrag med brutto kr 550.249,- (netto kr 429.194,-) til datterselskapet Søndre Løken Gård i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Jan Bråthen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jan Bråthen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 616 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor Tynset	Parkveien 1, 2500 Tynset + 47 909 30 488 ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no	Avdeling Oslo	Øststensjøveien 36, 0667 Oslo + 47 911 80 082 rune.negaard@revisorkonsult.no	Avdeling Røros	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros + 47 928 39 297 petter.gullikstad@revisorkonsult.no
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Penneo Dokumentnrøkkef: AAG8E-ZKL01-EEZUL-SM48L-12W4G-8GTAS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AAG8E-ZKL01-EEZUL-SM48L-12W4G-8GTAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Negård, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 185.4.xxx.xxx

2025-07-04 07:55:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAG8E-ZKL01-EEZUL-SM48L-12W4G-8GTAS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



JAN BRATHEN AS
976 886 828

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 550	0
Lønnskostnad	1, 2	-52 114	-224 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-16 790	0
Annen driftskostnad	3	-281 941	-174 421
Sum driftskostnader		-361 395	-398 622
Driftsresultat		-361 395	-398 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		843 259	554 887
Annen finansinntekt		103 125	68 750
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 567 928	485 590
Sum finansinntekter		2 514 311	1 109 227
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-429 194	0
Annen rentekostnad		-229	0
Sum finanskostnader		-429 423	0
Netto finans		2 084 888	1 109 227
Resultat før skattekostnad		1 723 493	710 606
Skattekostnad	5	-106 640	-34 379
Årsresultat		1 616 853	676 227
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	135 387
Annen egenkapital	6	1 616 853	540 840
Sum overføringer		1 616 853	676 227



JAN BRATHEN AS
976 886 828

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	184 686	0
Sum varige driftsmidler		184 686	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 034 449	2 881 678
Lån til foretak i samme konsern	8	12 426 048	10 678 679
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	76 385
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
Andre langsiktige fordringer		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 515 497	13 636 742
Sum anleggsmidler		15 700 183	13 636 742
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		31 250	31 250
Sum varer		31 250	31 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 477	60 620
Sum fordringer		26 477	60 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 619 063	1 053 102
Sum investeringer		1 619 063	1 053 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 622 911	16 740 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 622 911	16 740 749
Sum omløpsmidler		19 299 701	17 885 721
SUM EIENDELER		34 999 883	31 522 464



JAN BRATHEN AS
976 886 828

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 930 488	28 313 635
Sum opptjent egenkapital		29 930 488	28 313 635
Sum egenkapital		31 970 488	30 353 635
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	32 424	46 839
Sum avsetning for forpliktelser		32 424	46 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 420 116	1 073 573
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 116	1 073 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		12 721	2 649
Skyldige offentlige avgifter		5 381	21 729
Kortsiktig konserngjeld	8	550 249	0
Annen kortsiktig gjeld		8 504	24 038
Sum kortsiktig gjeld		576 855	48 416
Sum gjeld		3 029 395	1 168 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 999 883	31 522 464

ÅRNES, 04.07.2025

Jan Bråthen
styrets leder



JAN BRATHEN AS
976 886 828

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdiprinsippet for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2



JAN BRATHEN AS
976 886 828

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	36 585	192 135
Arbeidsgiveravgift	15 045	27 886
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	485	4 179
Sum	52 114	224 201

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	28 125	28 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 125	28 125

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 003 102	1 619 063

Dette gjelder aksjer i Aurskog Sparebank. Aksjene er oppskrevet med kr 615.961,- til virkelig verdi pr 31.12.24.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 055	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 415	0
Skattekostnad	106 640	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 723 493	0
Permanente forskjeller	-1 238 765	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 520	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-550 249	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	121 055	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-121 055	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 040 000	28 313 635	30 353 635
Årsresultat	0	1 616 853	1 616 853
Egenkapital 31.12.2024	2 040 000	29 930 488	31 970 488



JAN BRATHEN AS
976 886 828

Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	201 476
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	201 476
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 790
Balansført verdi per 31.12.	184 686
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 790

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 426 048	10 678 679

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 420 116	1 073 573

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	550 249	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr 31.12.24.

Fordring på Runni Gjestegård AS med kr 4.918.372,-.

Fordring på Søndre Løken Gård AS med kr 9.290.334,-. Fordringen er nedskrevet med kr 3.574.009,- til kr 5.716.325,- pr 31.12.24.

Fordring på Møllertorget 18 A og B AS med kr 1.018.233,-.

Fordring på Fredrikstad Eiendom & Marina AS med kr 773.117,-.

Gjeld til Gorolund AS med kr 946.227,-.

Gjeld til Bråthen Eiendom AS med kr 1.473.889,-.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med brutto kr 550.249,- (netto kr 429.194,-) til datterselskapet Søndre Løken Gård i 2024.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 873 091	1,08911	2 040 002
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAN BRÅTHEN	1 873 091	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.