



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 413 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 6  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 682	182 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 682</b>	<b>182 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 362 583	
Annen driftskostnad	2	688 669	62 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 051 252</b>	<b>62 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 862 570</b>	<b>119 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 252	26 912
Annen finansinntekt			3 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 252</b>	<b>30 496</b>
Annen rentekostnad		528 535	460 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 535</b>	<b>460 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 283</b>	<b>-430 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 357 852</b>	<b>-311 147</b>
Skattekostnad på resultat		257 708	-68 452
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 615 560</b>	<b>-242 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 615 560</b>	<b>-242 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 615 560</b>	<b>-242 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 615 560	-242 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 615 560</b>	<b>-242 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			257 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>257 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 100 000	9 462 583
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>9 462 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		576 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>576 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>10 296 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 454	36 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 454</b>	<b>36 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 454</b>	<b>36 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 229 454</b>	<b>10 333 132</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 688 674	3 688 674
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 719 104</b>	<b>3 719 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 519 504	903 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 519 504</b>	<b>-903 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 800 400</b>	<b>2 815 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 535 000	6 535 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 375 611	864 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 910 611</b>	<b>7 399 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 910 611</b>	<b>7 399 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 666	997
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		117 578	117 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 244</b>	<b>118 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 029 855</b>	<b>7 517 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 229 454</b>	<b>10 333 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 413 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 6  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 923 413 723  
RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 682	182 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 682</b>	<b>182 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 362 583	
Annen driftskostnad	2	688 669	62 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 051 252</b>	<b>62 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 862 570</b>	<b>119 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 252	26 912
Annen finansinntekt			3 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 252</b>	<b>30 496</b>
Annen rentekostnad		528 535	460 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 535</b>	<b>460 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 283</b>	<b>-430 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 357 852</b>	<b>-311 147</b>
Skattekostnad på resultat		257 708	-68 452
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 615 560</b>	<b>-242 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 615 560</b>	<b>-242 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 615 560</b>	<b>-242 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 615 560	-242 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 615 560</b>	<b>-242 695</b>



Organisasjonsnr: 923 413 723  
RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			257 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>257 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 100 000	9 462 583
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>9 462 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	3		576 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>576 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>10 296 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 454	36 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 454</b>	<b>36 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 454</b>	<b>36 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 229 454</b>	<b>10 333 132</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 688 674	3 688 674
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 719 104</b>	<b>3 719 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 519 504	903 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 519 504</b>	<b>-903 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 800 400</b>	<b>2 815 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 535 000	6 535 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 375 611	864 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 910 611</b>	<b>7 399 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 910 611</b>	<b>7 399 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 666	997
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		117 578	117 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 244</b>	<b>118 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 029 855</b>	<b>7 517 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 229 454</b>	<b>10 333 132</b>



Organisasjonsnr: 923 413 723  
RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Råholt Tomteutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råholt Tomteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4A4UG-XYMD7-BSC00-39UPT-ZYBWV-DQWEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-05 07:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A4UG-XYMD7-B5G00-39UP1-ZYBWV-DQWEO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Råholt Tomteutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: R0B05-WZBHR-6L3IW-NE7L9-H000F-BQ50R

---

Organisasjonsnr: 923 413 723



## Resultatregnskap

### Råholt Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		188 682	182 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>188 682</b>	<b>182 077</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 362 583	0
Annen driftskostnad	2	688 669	62 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 051 252</b>	<b>62 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 862 570</b>	<b>119 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 252	26 912
Annen finansinntekt		0	3 584
Annen rentekostnad		528 535	460 740
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-495 283</b>	<b>-430 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 357 852</b>	<b>-311 147</b>
Skattekostnad på resultat		257 708	-68 452
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 615 560</b>	<b>-242 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 615 560	242 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 615 560</b>	<b>-242 695</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ROBOS-WZBHR-6L3IW-NE7L9-H00B-BQ50R



**Balanse**  
**Råholt Tomteutvikling AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	257 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>257 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 100 000	9 462 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>9 462 583</b>
Andre langsiktige fordringer	3	0	576 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>576 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>10 296 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 454	36 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>129 454</b>	<b>36 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 454</b>	<b>36 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 229 454</b>	<b>10 333 132</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ROBOS-WZBHR-6L3IW-NE7L9-H00B-BQ50R



**Balanse**  
**Råholt Tomteutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs		3 688 674	3 688 674
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 719 104</b>	<b>3 719 104</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-5 519 504	-903 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 519 504</b>	<b>-903 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 800 400</b>	<b>2 815 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 535 000	6 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 375 611	864 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 910 611</b>	<b>7 399 546</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 666	997
Annen kortsiktig gjeld		117 578	117 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 244</b>	<b>118 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 029 855</b>	<b>7 517 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 229 454</b>	<b>10 333 132</b>

11.07.2025  
Styret i Råholt Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Nordeide  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Shane Christian Matheson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sgurd Furulund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sndre Tobias Furulund  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 462 583	9 462 583
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 462 583</b>	<b>9 462 583</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 362 583	-3 362 583
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

Eiendommen avskrives ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: ROBOS-WZBHR-6L3IW-NE7L9-H00B-BQ50R



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med aksjonærer

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer*	0	576 446
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>576 446</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	1 375 611	864 546
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 375 611</b>	<b>864 546</b>

\*Fordringen mot aksjonær (NOK 605 347) er nedskrevet i 2024 i sin helhet da selskapet gikk konkurs i 2025.

### Note 4 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men mener det er forsvarlig med fortsatt drift. Bakgrunnen for dette er at øvrig langsiktig gjeld på NOK 1 375 611 er til selskapets aksjonærer i tillegg til at aksjonær vil tilføre nødvendig kapital for å sikre videre drift.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Råholt Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Furulund Kran & Transport AS	50	50,0	50,0
Sagmoen Prosjekt AS (konkursbo)	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner*	6 535 000	6 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 375 611	864 546
<b>Sum</b>	<b>7 910 611</b>	<b>7 399 546</b>

\*Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommen Tærudvegen 67, Eidsvoll, bokført til kr 6 100 000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nordeide, Eirik

#### Daglig leder

På vegne av: Råholt Tomteutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-316466  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-14 14:07:34 UTC



### Nordeide, Eirik

#### Styreleder

På vegne av: Råholt Tomteutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-316466  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-14 14:07:34 UTC



### Furulund, Sigurd

#### Styremedlem

På vegne av: Råholt Tomteutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1777136  
IP: 193.212.xxx.xxx  
2025-07-15 03:40:17 UTC



### Matheson, Shane Christian

#### Styremedlem

På vegne av: Råholt Tomteutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-86380  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2025-07-16 08:05:53 UTC



### Furulund, Sindre Tobias

#### Styremedlem

På vegne av: Råholt Tomteutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2135023  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-08-04 12:10:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R0B05-W2BHR-6L3IW-NEZL9-H0I0B-BQ50R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.