



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 353 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Træland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling fra eiere		2 325 764	2 266 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 764</b>	<b>2 266 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	74 382	73 959
Andre driftskostnader	1,3,4,5 ,6	1 989 245	3 799 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 063 627</b>	<b>3 873 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 137</b>	<b>-1 606 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 123	7 448
Annen finansinntekt		22 306	19 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 429</b>	<b>27 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 429</b>	<b>27 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 566</b>	<b>-1 579 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 566</b>	<b>-1 579 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 566</b>	<b>-1 579 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Egenkapitaldisposisjon		298 566	-1 579 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 566</b>	<b>-1 579 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 851	0
Sum fordringer		12 851	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 276 807	1 795 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 807	1 795 223
Sum omløpsmidler		2 289 658	1 795 223
SUM EIENDELER		2 289 658	1 795 223
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 852 698	1 554 132
Sum innskutt egenkapital		1 852 698	1 554 132
Sum egenkapital		1 852 698	1 554 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8,9	436 960	241 091
Sum kortsiktig gjeld		436 960	241 091



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		436 960	241 091
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 289 658</b>	<b>1 795 223</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316014

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 353 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE  
Forretningsadresse: Veritashammaren 37  
4007 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Trøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 887 353 492  
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling fra eiere		2 325 764	2 266 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 764</b>	<b>2 266 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	74 382	73 959
Andre driftskostnader	1, 3, 4, 5, 6	1 989 245	3 799 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 063 627</b>	<b>3 873 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 137</b>	<b>-1 606 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 123	7 448
Annen finansinntekt		22 306	19 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 429</b>	<b>27 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 429</b>	<b>27 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 566</b>	<b>-1 579 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 566</b>	<b>-1 579 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 566</b>	<b>-1 579 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Egenkapitaldisposisjon		298 566	-1 579 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 566</b>	<b>-1 579 259</b>



Organisasjonsnr: 887 353 492  
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 851	0
Sum fordringer		12 851	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 276 807	1 795 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 807	1 795 223
Sum omløpsmidler		2 289 658	1 795 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 289 658</b>	<b>1 795 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 852 698	1 554 132
Sum innskutt egenkapital		1 852 698	1 554 132
Sum egenkapital		1 852 698	1 554 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8,9	436 960	241 091
Sum kortsiktig gjeld		436 960	241 091
Sum gjeld		436 960	241 091
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 289 658</b>	<b>1 795 223</b>



Organisasjonsnr: 887 353 492  
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Boligsameiet Veritas Terrasse

Org.nr. 887 353 492

## Årsregnskap 2022

### NOTER

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### 2 Styregodtgjørelse

Gunnar Træland	35 000,00
Bengt Sola	7 000,00
Kjersti Corbin	6 000,00
Kenneth Låtveit	6 000,00
Sveinung Finseth	6 000,00
	<u>60 000,00</u>

#### 3 Eiendomsavgifter

	2022	2021
Fastdel vann	49 115,39	47 673,05
Vannmålerleie	480,00	480,00
Vann	23 541,25	34 778,25
Fastdel avløp	80 695,00	79 100,83
Avløp	39 864,78	59 774,00
Eiendomsskatt bolig *		228 101,00
Eiendomsskatt næring *		23 690,00
Total (avrundet)	<u>193 697,00</u>	<u>473 596,00</u>

\* Fra og med 2022 betales eiendomsskatt direkte fra sameierne.

#### 4 Reparasjon og vedlikehold (spesifisert poster over kr 5.000)

Byggm Sagen, utskifting av 11 vinduer og 6 altandører fra 1987 i inngang 37	354 063,00
993Hjelp, male pergolaer 4. etg	46 625,00
Tekniskbureau, 13 lysarmaturer garasjen	28 172,50
993Hjelp, skiftet defekt drenering inng 37	30 000,00
Time Aluminium, skiftet alu.vindu seksjon 7	23 599,00
Time Aluminium, skiftet alu.vindu seksjon 49	23 599,00
NyGaard, jord og bark i plantebed	16 480,00
Tekniskbureau, rep. termostater varmekabler	15 887,00
993Hjelp, strø/måke	14 044,00
993Hjelp, div vedlikehold tak og fasader	13 253,00
Certego, låssylinder	11 299,20
Tekniskbureau, installert fotocelle garasje	10 824,50
Certego, reparert dørøpstillingsenheter	10 579,65
993Hjelp, reparasjon betongvegg seksjon 46	10 478,75
Time Aluminium, utbedret lekk seksjon 50	10 270,00
Certego, hengelås	9 272,75
John Haugvaldstad, flekket/malt inng.partier	8 191,00
Time Aluminium, skiftet vindupakn inng 33	7 960,33
993Hjelp, rustfjerning og div maling	7 389,25
Rogaland Renovasjon, rensket septiktank	6 892,50
993Hjelp, innkjøp himlingsbeslag til garasje	5 073,00
993Hjelp, lyspærer/rør	5 982,75
Diverse	74 239,82
	<u>744 176,00</u>



## Boligsameiet Veritas Terrasse

Org.nr. 887 353 492

## Årsregnskap 2022

### NOTER

#### 5 Reparasjon og vedlikehold, service

Heri inngår faste serviceavtaler til alarmer, heis, brannsentral trykksettinganlegg, kloakkpumper og grøntområder.

#### 6 Styreansvar

I sameiets forsikring inngår at styremedlemmene er forsikret mot skade på tredjemanns person eller ting for inntil kr 10.000.000 når styremedlemmet er personlig erstatningsansvarlig i henhold til gjeldende rett. Videre er sameiet forsikret for inntil kr 100.000 mot formuestap som følge av underslag, tyveri, bedrageri, utroskap eller dokumentfalsk.

#### 7 Andre kortsiktige fordringer

Fordring på eier, Torbjørn Eriksen	12 851,00
	<u>12 851,00</u>

#### 8 Påløpte, ikke forfalte kostnader

Bankomkostninger Handelsbanken	450,00
Påløpt strøm og nettleie	25 000,00
Byggm Sagen AS, 11 vinduer og 6 altandører	354 063,00
	<u>379 513,00</u>

#### 9 Forskudd fra eiere

Sveinung Finseth og Mary Ann Vangsnes	3 000,00
Jan Egil og Wenche Pettersen	3 000,00
Gunnar Træland	3 000,00
Bengt Sola	3 000,00
John Ivar og Signe Brit Tørring	3 000,00
Kjersti Corbin	3 000,00
Signy Halvorsen	9 290,00
	<u>27 290,00</u>



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i Boligsameiet Veritas Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Veritas Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 298 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning (årsrapport) og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. januar 2023  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
statsautorisert revisor