



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 143 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MS EIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Knettvegen 2  
2422 NYBERGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virgilijus Sepetys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		290 984	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 984</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 652	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		272 818	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 470</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 486</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	0
Annen finansinntekt		4 566	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 642</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		261 819	0
Annen finanskostnad		378	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 197</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 555</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 041</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 041</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-327 041	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 041</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 960 194	3 960 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 194</b>	<b>3 960 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		243 817	243 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 817</b>	<b>243 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 204 011</b>	<b>4 204 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 730	320 000
Andre fordringer		0	8 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 730</b>	<b>328 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412	925 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412</b>	<b>925 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 143</b>	<b>1 253 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 218 153</b>	<b>5 457 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 449 196	2 122 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 449 196</b>	<b>-2 122 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 419 196</b>	<b>-2 092 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 550 000	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 072	806 333
Skyldige offentlige avgifter		5 230	594 649
Annen kortsiktig gjeld		3 692 046	3 598 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 087 349</b>	<b>4 999 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 637 349</b>	<b>7 549 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 218 153</b>	<b>5 457 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 143 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MS EIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Knettvegen 2  
2422 NYBERGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virgilijus Sepetys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 927 143 119  
MS EIENDOM NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		290 984	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 984</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 652	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		272 818	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 470</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 486</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	0
Annen finansinntekt		4 566	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 642</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		261 819	0
Annen finanskostnad		378	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 197</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 555</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 041</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 041</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-327 041	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 041</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 143 119  
MS EIENDOM NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 960 194	3 960 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 194</b>	<b>3 960 194</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	243 817	243 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>243 817</b>	<b>243 817</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 204 011</b>	<b>4 204 011</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13 730	320 000
Andre fordringer	0	8 294
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 730</b>	<b>328 294</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	412	925 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>412</b>	<b>925 281</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14 143</b>	<b>1 253 575</b>
-------------------------	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 218 153</b>	<b>5 457 585</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 449 196	2 122 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 449 196</b>	<b>-2 122 154</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 419 196</b>	<b>-2 092 154</b>
------------------------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 550 000	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	390 072	806 333
Skyldige offentlige avgifter	5 230	594 649
Annen kortsiktig gjeld	3 692 046	3 598 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 087 349</b>	<b>4 999 739</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 637 349</b>	<b>7 549 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 218 153</b>	<b>5 457 585</b>



Organisasjonsnr: 927 143 119  
MS EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.