



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 494 639	2 192 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 494 639</b>	<b>2 192 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 855	394 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		101 669	142 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 524</b>	<b>537 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 996 115</b>	<b>1 655 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 480	70 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 480</b>	<b>70 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 216 873	1 093 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216 873</b>	<b>1 093 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 132 393</b>	<b>-1 022 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>863 722</b>	<b>633 114</b>
Skattekostnad på resultat	3	190 019	139 284
<b>Årsresultat</b>	4	<b>673 703</b>	<b>493 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 703</b>	<b>493 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 703</b>	<b>493 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		680 895	481 652
Avsatt til annen egenkapital		-7 192	12 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 703</b>	<b>493 830</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 519 271	17 916 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 519 271</b>	<b>17 916 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 260 990	1 176 510
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 260 990</b>	<b>1 176 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 780 261</b>	<b>19 092 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 052
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 770	344 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 770</b>	<b>344 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 770</b>	<b>369 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 894 031</b>	<b>19 462 387</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 751	639 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 751</b>	<b>639 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>662 751</b>	<b>669 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	178 468	180 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 468</b>	<b>180 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 996 290	17 680 688
Øvrig langsiktig gjeld		103 125	103 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 099 415</b>	<b>17 783 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 277 883</b>	<b>17 964 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 247	8 180
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			63 713
Kortsiktig konserngjeld	6	872 942	617 502
Annen kortsiktig gjeld		58 208	138 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>953 397</b>	<b>828 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 231 280</b>	<b>18 792 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 894 031</b>	<b>19 462 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 918 631 909  
LØRENVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 494 639	2 192 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 494 639</b>	<b>2 192 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 855	394 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		101 669	142 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 524</b>	<b>537 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 996 115</b>	<b>1 655 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 480	70 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 480</b>	<b>70 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 216 873	1 093 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216 873</b>	<b>1 093 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 132 393</b>	<b>-1 022 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>863 722</b>	<b>633 114</b>
Skattekostnad på resultat	3	190 019	139 284
<b>Årsresultat</b>	4	<b>673 703</b>	<b>493 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 703</b>	<b>493 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 703</b>	<b>493 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		680 895	481 652
Avsatt til annen egenkapital		-7 192	12 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 703</b>	<b>493 830</b>



Organisasjonsnr: 918 631 909  
LØRENVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	17 519 271	17 916 126
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	17 519 271	17 916 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 519 271</b>	<b>17 916 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	1 260 990	1 176 510
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 260 990</b>	<b>1 176 510</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 780 261</b>	<b>19 092 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			25 052
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		113 770	344 699
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>113 770</b>	<b>344 699</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 770</b>	<b>369 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 894 031</b>	<b>19 462 387</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 751	639 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 751</b>	<b>639 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>662 751</b>	<b>669 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	178 468	180 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>178 468</b>	<b>180 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 996 290	17 680 688
Øvrig langsiktig gjeld		103 125	103 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 099 415</b>	<b>17 783 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 277 883</b>	<b>17 964 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 247	8 180
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			63 713
Kortsiktig konserngjeld	6	872 942	617 502
Annen kortsiktig gjeld		58 208	138 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>953 397</b>	<b>828 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 231 280</b>	<b>18 792 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 894 031</b>	<b>19 462 387</b>



Organisasjonsnr: 918 631 909  
LØRENVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

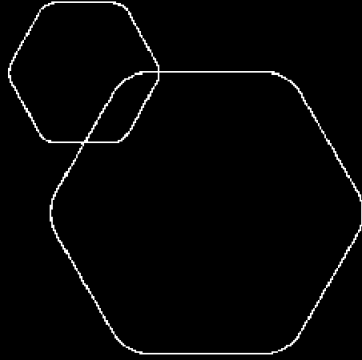
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Christian Brækken  
2025-03-24

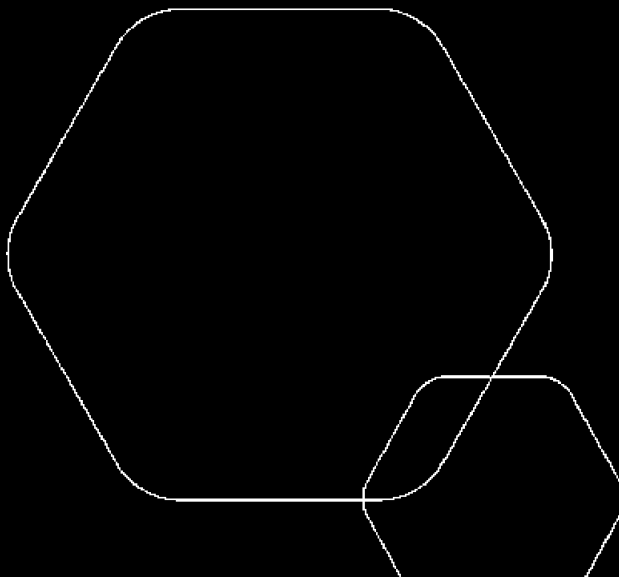
BankID Signing  
Steffen Tronstad  
2025-03-25



# Årsregnskap 2024

## Lørenveien 50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 631 909



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

### RESULTATREGNSKAP

LØRENVEIEN 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 494 639	2 192 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 494 639</b>	<b>2 192 580</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 855	394 415
Annen driftskostnad		101 669	142 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 524</b>	<b>537 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 996 115</b>	<b>1 655 424</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 480	70 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 216 873	1 093 139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 132 393</b>	<b>-1 022 310</b>
Resultat før skattekostnad		863 722	633 114
Skattekostnad på resultat	3	190 019	139 284
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>673 703</b>	<b>493 830</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		680 895	481 652
Avsatt til annen egenkapital		-7 192	12 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>673 703</b>	<b>493 830</b>

LØRENVEIEN 50 AS

SIDE 2



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

## BALANSE

LØRENVEIEN 50 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 519 271	17 916 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 519 271</b>	<b>17 916 126</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	1 260 990	1 176 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 260 990</b>	<b>1 176 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 780 261</b>	<b>19 092 636</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	25 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 052</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 770	344 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 770</b>	<b>369 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 894 031</b>	<b>19 462 387</b>

LØRENVEIEN 50 AS

SIDE 3



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

### BALANSE

LØRENVEIEN 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		632 751	639 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 751</b>	<b>639 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>662 751</b>	<b>669 943</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	178 468	180 496
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 996 290	17 680 688
Øvrig langsiktig gjeld		103 125	103 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 099 415</b>	<b>17 783 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 247	8 180
Skyldig offentlige avgifter		0	63 713
Konserngjeld	6	872 942	617 502
Annen kortsiktig gjeld		58 208	138 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>953 397</b>	<b>828 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 231 280</b>	<b>18 792 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 894 031</b>	<b>19 462 387</b>

24.03.2025

Styret i Lørenveien 50 AS

Christian Brækken  
styreleder

Steffen Tronstad  
styremedlem/daglig leder

LØRENVEIEN 50 AS

SIDE 4



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

## Note 1 Lønnskostnader

Lørenveien 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 130 795	4 100 000	3 282 699	20 513 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	29 340	29 340
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 130 795</b>	<b>4 100 000</b>	<b>3 312 039</b>	<b>20 542 834</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 013 407	0	1 010 156	3 023 563
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>11 117 388</b>	<b>4 100 000</b>	<b>2 301 883</b>	<b>17 519 271</b>
Årets avskrivninger	262 615	0	134 240	396 855
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>262 615</b>	<b>0</b>	<b>134 240</b>	<b>396 855</b>
Økonomisk levetid	50 år		10-25år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Endring i utsatt skatt	190 019	139 284	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>190 019</b>	<b>139 284</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	863 722	633 114	
Endring i midlertidige forskjeller	9 221	-15 612	
Avgitt konsernbidrag	-872 942	-617 502	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	192 047	135 850	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 047	-135 850	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	811 218	820 438	9 221
<b>Sum</b>	<b>811 218</b>	<b>820 438</b>	<b>9 221</b>
<b>Sum</b>	<b>811 218</b>	<b>820 438</b>	<b>9 221</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>178 468</b>	<b>180 496</b>	<b>2 029</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	639 943	669 943
Årets resultat		673 703	673 703
Konsernbidrag avgitt		-680 895	-680 895
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>632 751</b>	<b>662 751</b>



LØRENVEIEN 50 AS 918 631 909

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 260 990	1 176 510
<b>Sum</b>	<b>1 260 990</b>	<b>1 176 510</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi av pantsatt bygning og tomt	17 519 271	17 916 126
<b>Sum</b>	<b>17 519 271</b>	<b>17 916 126</b>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Per 31.12.2024 utgjorde gjelden 195.775.775 inklusive påløpte renter.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 260 990	1 176 510
<b>Sum</b>	<b>1 260 990</b>	<b>1 176 510</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	16 996 290	17 680 688
Annen kortsiktig gjeld konsern	872 942	617 502
<b>Sum</b>	<b>17 869 232</b>	<b>18 298 190</b>

Langsiktig gjeld på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden eller fordringen.



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØRENVEIEN 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

REgnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192

Oslo.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lørenveien 50 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenveien 50 AS som viser et overskudd på NOK 673 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NOANI-AR6ZK-Y9YYY-WCWTU-H3GTF-CQH19



Revisors beretning 2024 for Lørenveien 50 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NDANI-AR6ZK-199YY-WCWTU-H3G1F-CQH19



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOANI-AR6ZK-Y9YYY-WCWTU-H3GTF-CQH19

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.