



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEGATEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 84
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Marius Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 756	56 678
Sum inntekter		42 756	56 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	434 070	370 106
Sum kostnader		434 070	370 106
Driftsresultat		-391 314	-313 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 544	496
Annen finansinntekt		3 369	3 359
Sum finansinntekter		4 913	3 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		397 250
Annen rentekostnad		92	725
Sum finanskostnader		92	397 975
Netto finans		4 821	-394 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 493	-707 547
Skattekostnad på resultat	3	-85 029	-155 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 464	-551 887
Årsresultat	4	-301 464	-551 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 464	-551 887
Totalresultat		-301 464	-551 887
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-301 464	-551 887
Sum overføringer og disponeringer		-301 464	-551 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	72 154	
Sum immaterielle eiendeler		72 154	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 694 412	14 600 639
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 694 412	14 600 639
Sum anleggsmidler		14 766 566	14 600 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 809	3 251
Sum fordringer		35 809	3 251
Bankinnskudd, kontanter	6		
Sum omløpsmidler		35 809	3 251
SUM EIENDELER		14 802 375	14 603 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		372 632	372 632
Sum innskutt egenkapital		2 872 632	2 872 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 925	874 389
Sum opptjent egenkapital		572 925	874 389
Sum egenkapital	4	3 445 557	3 747 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 875
Sum avsetninger for forpliktelser			12 875
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 259 110	10 789 319
Sum annen langsiktig gjeld		11 259 110	10 789 319
Sum langsiktig gjeld		11 259 110	10 802 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 176	29 282
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 532	25 392
Sum kortsiktig gjeld		97 708	54 674
Sum gjeld		11 356 818	10 856 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 802 375	14 603 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568339

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEGATEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 84
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Marius Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 987 345 756
PRINSESSEGATEN 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 756	56 678
Sum inntekter		42 756	56 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	434 070	370 106
Sum kostnader		434 070	370 106
Driftsresultat		-391 314	-313 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 544	496
Annen finansinntekt		3 369	3 359
Sum finansinntekter		4 913	3 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		397 250
Annen rentekostnad		92	725
Sum finanskostnader		92	397 975
Netto finans		4 821	-394 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-85 029	-155 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 464	-551 887
Årsresultat	4	-301 464	-551 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 464	-551 887
Totalresultat		-301 464	-551 887
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-301 464	-551 887
Sum overføringer og disponeringer		-301 464	-551 887



Organisasjonsnr: 987 345 756
PRINSESSEGATEN 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	72 154	
Sum immaterielle eiendeler		72 154	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 694 412	14 600 639
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 694 412	14 600 639

Sum anleggsmidler		14 766 566	14 600 639
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 809	3 251
Sum fordringer		35 809	3 251

Bankinnskudd, kontanter	6		
Sum omløpsmidler		35 809	3 251

SUM EIENDELER		14 802 375	14 603 890
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		372 632	372 632
Sum innskutt egenkapital		2 872 632	2 872 632

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		572 925	874 389
Sum opptjent egenkapital		572 925	874 389

Sum egenkapital	4	3 445 557	3 747 021
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 875
Sum avsetninger for forpliktelse			12 875
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 259 110	10 789 319
Sum annen langsiktig gjeld		11 259 110	10 789 319
Sum langsiktig gjeld		11 259 110	10 802 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 176	29 282
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 532	25 392
Sum kortsiktig gjeld		97 708	54 674
Sum gjeld		11 356 818	10 856 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 802 375	14 603 890



Organisasjonsnr: 987 345 756
PRINSESSEGATEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Prinsessegaten 10-12 AS



Resultatregnskap			
Prinsesseгатen 10-12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		42 756	56 678
Sum driftsinntekter		<u>42 756</u>	<u>56 678</u>
Annen driftskostnad	1	434 070	370 106
Sum driftskostnader		<u>434 070</u>	<u>370 106</u>
Driftsresultat		<u>-391 314</u>	<u>-313 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 544	496
Annen finansinntekt		3 369	3 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	397 250
Annen rentekostnad		92	725
Resultat av finansposter		<u>4 821</u>	<u>-394 119</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-386 493</u>	<u>-707 547</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-85 029</u>	<u>-155 660</u>
Årsresultat	4	<u>-301 464</u>	<u>-551 887</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		301 464	551 887
Sum overføringer		<u>-301 464</u>	<u>-551 887</u>
Prinsesseгатen 10-12 AS			



Balanse			
Prinsessegaten 10-12 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	72 154	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 154</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 694 412	14 600 639
Sum varige driftsmidler		<u>14 694 412</u>	<u>14 600 639</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 766 566</u>	<u>14 600 639</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 809	3 251
Sum fordringer		<u>35 809</u>	<u>3 251</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 809</u>	<u>3 251</u>
Sum eiendeler		<u>14 802 375</u>	<u>14 603 890</u>
Prinsessegaten 10-12 AS			



Balanse			
Prinsessegaten 10-12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		372 632	372 632
Sum innskutt egenkapital		<u>2 872 632</u>	<u>2 872 632</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 925	874 389
Sum opptjent egenkapital		<u>572 925</u>	<u>874 389</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 445 557</u>	<u>3 747 021</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	12 875
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>12 875</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	11 259 110	10 789 319
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 259 110</u>	<u>10 789 319</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 176	29 282
Annen kortsiktig gjeld		21 532	25 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 708</u>	<u>54 674</u>
Sum gjeld		<u>11 356 818</u>	<u>10 856 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 802 375</u>	<u>14 603 890</u>
Prinsessegaten 10-12 AS			



Balanse

Prinsesseгатen 10-12 AS

Oslo, 24.04.2024

Terje Selvig
styremedlem

Erik Onarheim
styreleder

Terje Aleksander Onarheim Selvig
styremedlem

Fredrik Marius Selvig
styremedlem

Prinsesseгатen 10-12 AS



Noter 2023

Prinsessegaten 10-12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2023

Prinsessegaten 10-12 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Rentekostnader	Annen gjeld
Konsernmellomværende	0	11 259 110

Transaksjoner	Annen drifts- kostnad	Leverandørgjeld
Interne transaksjoner	19 107	3 413

Arcon AS, Brobekkveien 84 AS, Food Innovation AS, Haraldsvei 12 AS, Menstad Industri AS, Dag Bondeheim AS er alle datterselskaper av Onarheim AS. Onarheim AS er datterselskap av TESE Invest AS, det er også Sel-Trade AS. Thors Miljøteknikk AS er datterselskap av Menstad Industri AS og Kjellmi AS er datterselskap av Permakem AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-85 029	-155 660
Skattekostnad ordinært resultat	-85 029	-155 660
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-386 493	-707 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-304 601	-324 931
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2023
Prinsessegaten 10-12 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 155 241	4 850 640	-304 601
Sum	5 155 241	4 850 640	-304 601
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 483 212	-4 792 117	691 094
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-327 971	58 522	386 493
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-72 154	12 875	85 029

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	372 632	874 389	3 747 021
Årets resultat			-301 464	-301 464
Pr 31.12.2023	2 500 000	372 632	572 925	3 445 557

Note 5 Anleggsgnote

	Påkostninger eiendom	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	525 439	13 625 200	450 000	14 600 639
Tilgang kjøpte driftsmidler	93 773	0	0	93 773
Anskaffelseskost 31.12.2023	619 212	13 625 200	450 000	14 694 412
Bokført verdi per 31.12.2023	619 212	13 625 200	450 000	14 694 412

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Bankinnskudd

Konsernet har konsernkontosystem. Alle bankinnskudd og bankgjeld, unntatt skattetrekkkonto, er samlet i morselskapet Onarheim AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.



Noter 2023
Prinsessegaten 10-12 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prinsessegaten 10-12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	5	2 500 000
Sum	500 000		2 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Onarheim AS	500 000	100,00

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Terje Aleksander Selvig

2a029687-c537-479f-8463-b76ba21d868b - 2024-04-24 11:15:49 UTC +03:00
BankID - a5f13231-aa64-4315-b3cd-15c1e61f3eba - NO

Kjell Erik Selvig

ea79162b-983d-4012-8d13-f14eed631bf4 - 2024-04-24 11:16:10 UTC +03:00
BankID - 36bad83d-80be-4c75-81fe-041f907fee58 - NO

Fredrik Marius Selvig

83494ed6-a21d-4251-a276-aa5166f09964 - 2024-04-24 11:18:45 UTC +03:00
BankID - d4442a77-3963-4f45-9f60-a3c88c0eba64 - NO

Terje Selvig

e9716e32-65d2-4d1c-b4e2-92f72ab82654 - 2024-04-25 15:32:00 UTC +03:00
BankID - 6cbf6fce-9e80-4082-b741-6e2883815cb3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/570519f5-b3e6-4940-9675-0150cd97523b>

 visma sign
www.vismasign.com