



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Spannavegen 152
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Egil Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 790 084 | |
| Sum kostnader | | 3 790 084 | |
| Driftsresultat | | -3 790 084 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 734 | |
| Sum finansinntekter | | 3 734 | |
| Annen rentekostnad | | 109 164 | |
| Sum finanskostnader | | 109 164 | |
| Netto finans | | -105 430 | |
| Resultat før skattekostnad | | -3 895 514 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -3 895 514 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 895 514 | |
| Totalresultat | | -3 895 514 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | -3 895 514 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 895 514 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 1 741 539 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 419 | 88 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 419 | 88 245 |
| Sum omløpsmidler | | 1 849 958 | 88 245 |
| SUM EIENDELER | | 1 849 958 | 88 245 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | -6 185 |
| Udekket tap | 5 | 3 901 699 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 901 699 | -6 185 |
| Sum egenkapital | 8 | -3 807 269 | 88 245 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 830 501 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 826 726 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 657 227 | |
| Sum gjeld | | 5 657 227 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 849 958 | 88 245 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689946

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Spannavegen 152
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Egil Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 926 680 455
ISVIK BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 790 084 | |
| Sum kostnader | | 3 790 084 | |
| Driftsresultat | | -3 790 084 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 734 | |
| Sum finansinntekter | | 3 734 | |
| Annen rentekostnad | | 109 164 | |
| Sum finanskostnader | | 109 164 | |
| Netto finans | | -105 430 | |
| Resultat før skattekostnad | | -3 895 514 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -3 895 514 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 895 514 | |
| Totalresultat | | -3 895 514 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | -3 895 514 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 895 514 | |



Organisasjonsnr: 926 680 455
ISVIK BRYGGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 1 741 539 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 108 419 | 88 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 419 | 88 245 |
| Sum omløpsmidler | | 1 849 958 | 88 245 |
| SUM EIENDELER | | 1 849 958 | 88 245 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | -6 185 |
| Udekket tap | 5 | 3 901 699 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 901 699 | -6 185 |
| Sum egenkapital | 8 | -3 807 269 | 88 245 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 830 501 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 826 726 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 657 227 | |
| Sum gjeld | | 5 657 227 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 849 958 | 88 245 |



Organisasjonsnr: 926 680 455
ISVIK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Isvik Brygge AS

Org.nr.:926 680 455



RESULTATREGNSKAP

ISVIK BRYGGE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| Annen driftskostnad | 3 | 3 790 084 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 3 790 084 | 0 |
| Driftsresultat | | -3 790 084 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 734 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 109 164 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -105 430 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 895 514 | 0 |
| Resultat | | -3 895 514 | 0 |
| Årsresultat | | -3 895 514 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 3 895 514 | 0 |
| Sum overføringer | | -3 895 514 | 0 |



BALANSE

ISVIK BRYGGE AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|------------------|---------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Eiendom under utvikling | 6 | 1 741 539 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 419 | 88 245 |
| Sum omløpsmidler | | 1 849 958 | 88 245 |
| Sum eiendeler | | 1 849 958 | 88 245 |



BALANSE

ISVIK BRYGGE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -6 185 |
| Udekket tap | 5 | -3 901 699 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 901 699 | -6 185 |
| Sum egenkapital | 8 | -3 807 269 | 88 245 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 830 501 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 826 726 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 657 227 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 657 227 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 849 958 | 88 245 |

Haugesund, 07.07.2025
Styret i Isvik Brygge AS

Terje Egil Kleiven
styreleder



ISVIK BRYGGE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



ISVIK BRYGGE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har gitt et lån til Boligrådgiveren AS på kr 3 700 000 som er nedskrevet til kr 0.

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---|------------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld til Isvik Helse AS | 4 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til BR Kapital AS | 430 342 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til J&E Drift AS | 396 385 | 0 |
| Sum | 4 826 726 | 0 |



ISVIK BRYGGE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 895 514 | 0 |
| Permanente forskjeller | 3 700 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -195 514 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -207 269 | -11 755 | 195 514 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 207 269 | 11 755 | -195 514 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ISVIK BRYGGE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | -5 570 | -6 185 | | 88 245 |
| Overføring | | | 6 185 | -6 185 | 0 |
| Årets resultat | | | | -3 895 514 | -3 895 514 |
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | -5 570 | 0 | -3 901 699 | -3 807 269 |

Note 6 Eiendom under utvikling

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-----------|------|
| Eiendom under utvikling | 1 741 539 | 0 |

Eiendom under utvikling består av prosjektkostnader i forbindelse med eiendom under utvikling.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISVIK BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Terje Egil Kleiven | 51 000 | 51,0 | 51,0 |
| Ansi Holding As | 24 500 | 24,5 | 24,5 |
| J&E Invest | 24 500 | 24,5 | 24,5 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital pr 31.12.2024 utgjorde kr -3 807 269 og aksjekapitalen er dermed tapt. Underbalansen er hovedsakelig finansiert med lån fra aksjonærene. Selskapet arbeider med et eiendomsprosjekt som styret vurderer vil kunne generere positive resultater og dermed dekke det udekkede tapet. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.