



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 453 191
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM
Forretningsadresse: Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astor Andorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 650	122 933
Sum inntekter		137 650	122 933
Kostnader			
Annen driftskostnad		329 653	240 743
Sum kostnader		329 653	240 743
Driftsresultat		-192 003	-117 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 011	66 989
Sum finansinntekter		38 011	66 989
Netto finans		38 011	66 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 992	-50 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 992	-50 821
Årsresultat		-153 992	-50 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-153 992	-50 821
Sum overføringer og disponeringer		-153 992	-50 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 530 000	1 530 000
Sum varige driftsmidler		1 530 000	1 530 000
Sum anleggsmidler		1 530 000	1 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089 354	4 245 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089 354	4 245 686
Sum omløpsmidler		4 089 354	4 245 686
SUM EIENDELER		5 619 354	5 775 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 526 935	5 680 927
Sum opptjent egenkapital		5 526 935	5 680 927
Sum egenkapital		5 526 935	5 680 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		92 419	94 759
Sum kortsiktig gjeld		92 419	94 759
Sum gjeld		92 419	94 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 354	5 775 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812907

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 453 191
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM
Forretningsadresse: Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astor Andorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 979 453 191
SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 650	122 933
Sum inntekter		137 650	122 933
Kostnader			
Annen driftskostnad		329 653	240 743
Sum kostnader		329 653	240 743
Driftsresultat		-192 003	-117 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 011	66 989
Sum finansinntekter		38 011	66 989
Netto finans		38 011	66 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 992	-50 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 992	-50 821
Årsresultat		-153 992	-50 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-153 992	-50 821
Sum overføringer og disponeringer		-153 992	-50 821



Organisasjonsnr: 979 453 191
SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 530 000	1 530 000
Sum varige driftsmidler		1 530 000	1 530 000
Sum anleggsmidler		1 530 000	1 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089 354	4 245 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089 354	4 245 686
Sum omløpsmidler		4 089 354	4 245 686
SUM EIENDELER		5 619 354	5 775 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 526 935	5 680 927
Sum opptjent egenkapital		5 526 935	5 680 927
Sum egenkapital		5 526 935	5 680 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		92 419	94 759
Sum kortsiktig gjeld		92 419	94 759
Sum gjeld		92 419	94 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 354	5 775 686



Organisasjonsnr: 979 453 191
SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning for spigerverkarbeidernes feriehjem 2020

Styret

Styret har bestått av A. Andorsen, leder, J. Øygarden, kasserer, Ø. Andorsen, nestleder samt K. Holtskog og A. Johansen, styremedlemmer.

Pga koronasituasjonen har styret avholdt ett møte i år. Styret måtte ta en beslutning som blir omtalt senere.

Økonomi

Årets resultat viser et underskudd på ca. kr. 153992. Dette pga en vedlikehold/driftspost på ca. kr. 205000, som vi kommer tilbake til senere. Ellers ser vi at de faste utgiftene stiger litt hvert år, men ikke nevneverdig mye. Kommunale avgifter utgjorde i fjor kr. 38.336, og er det som øker mest. Da alle hyttene nå betaler for eget strømforbruk, og det samme med H.huset og vaktmesterboligen, var vårt reelle strømforbruk på kr. 12151. Hadde vi ikke hatt overføring til Stat Nett, ville vi hatt overskudd. Minner om at detaljert og revidert regnskap fremlegges på feriehemmets årsmøte.

Vedboden/saga

Vi ble kontaktet av Enebakk kommune om at noen hadde klaget inn vedboden som et farlig bygg, og vi ble forespeilet en bot på kr. 35000 hvis ingenting ble gjort. Vi tok kontakt med kommunen angående bygget, de mente at det stod åpnet slik at alle og enhver kunne gå inn i bygget. Vi mente det var et tomt bygg som ikke var til fare selv om man gikk inn i det. Vi fikk beskjed om å tette bygget. Styret ble enige på møtet at bygget har utspilt sin rolle, og siden det er i dårlig forfatning ser vi ingen grunn til å restaurere det, men heller rive det. Vi tok en dugnad og fikk tettet alle hull. Dette var da greit for kommunen, men vi måtte melde fra når bygget er revet. Meningen var å rive bygget på dugnad rundt påske, men pga smitteutbrudd av korona på jobben, valgte vi å utsette rivningen inntil videre. Vi får se til høsten hvordan koronasituasjonen er og evt ta en dugnad da.



Norges Nett

Strømnettet har vært en gjenganger i årsberetningene de siste årene. Da vi solgte H. huset og vaktmesterboligen, ville vi at Norges Nett skulle overta strekkene til samme, og sette inn målere for dem. Etter en befaring ble vi enige at vi skulle betale dem litt over kr. 100000 for dette. Vi hørte ingenting, men et år (2?) etter fikk vi ny avregning. Da skulle vi betale dem over kr. 700000 for samme overtakelse. Vi måtte ruste opp alt før de overtok. Dette gikk vi ikke med på. I stedet installerte vi egne målere i byggene og avregnet forbruket selv, noe som innebærer mye ekstra arbeid for styret, men vi besluttet det slik. Like før jul 2020 fikk vi ny henvendelse fra Norges Nett, da kunne de overta for ca. kr. 205000. Dette godtok vi, og betalte dem. Boligene ble solgt med den klausulen at de som kjøpte ikke skulle bære kostnadene når målerne ble overdratt Norges Nett. I skrivende stund skal det sies at de ikke har begynt på jobben ennå. Etter purring har de sagt at firmaet som skal utføre jobben for dem ikke fikk anledning til å gjøre jobben før til sommeren. Når jobben er utført må vi koble om vårt eget, slikk at måler ikke står i låven lengre. Dessuten må vi flytte styrestrøm til bommen ut av vedboden. Dette har vi avtalt med Stromborg å utføre, men først må Norges Nett bli ferdige med sin del.

Nydalen 01.03.2021

Astor Andorsen (leder)

**SPIGERVERKSARBEIDERNE FERIEHJEM****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Leieinntekter	126 719	116 258
2	Annen driftsinntekt	10 931	6 675
	Sum driftsinntekter	137 650	122 933
	Strøm og kom avgifter	50 487	50 744
	Vedlikehold	222 946	134 718
	Revisjonshonorar	6 469	11 038
	Forsikringer	26 239	24 979
3	Andre kostnader	23 513	19 264
	Sum driftskostnader	329 653	240 743
	Driftsresultat	-192 003	-117 810
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	38 011	66 989
	Netto finansresultat	38 011	66 989
	ÅRSRESULTAT	-153 992	-50 821
	OVERFØRINGER		
	Tilført / - Belastet fri egenkapital	-153 992	-50 821
	Sum overføringer	-153 992	-50 821

Penneo Dokumentnøkkel: TTXSZ-4ELIC-YGTZJ-PP0YV-CTFTY-N4UYN



SPIGERVERKSARBEIDERNE FERIEHJEM


Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
4	Bygninger	1 340 000	1 340 000
4	Tomt	190 000	190 000
	Sum anleggsmidler	1 530 000	1 530 000
	Omløpsmidler		
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 089 354	4 245 686
	Sum omløpsmidler	4 089 354	4 245 686
	SUM EIENDELER	5 619 354	5 775 686
	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Fri egenkapital	5 526 935	5 680 927
	Sum egenkapital	5 526 935	5 680 927
	Gjeld		
	Depositum	92 419	94 759
	Sum gjeld	92 419	94 759
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 619 354	5 775 686

Oslo, 18. februar 2021

Styret for Spigerverksarbeidernes feriehem

Astor Andorsen
Leder


Jan Øygården
Kasserer

Penneo Dokumentnrøkkel: TTXSZ-4ELIC-YGT2J-PH0VY-CTFFY-N4UYN



SPIGERVERKSARBEIDERNE FERIEHJEM Noter til regnskapet 2020

Note 1 Virksomheten

Virksomheten består av drift i feriehjem, i form av utleie av åremålshytter i Enebakk

Note 2 Andre inntekter	2020	2019
Kontingent	6 252	6 675
Andre inntekter	4 406	0
Sum andre inntekter	10 658	6 675

Note 3 Andre kostnader	2020	2019
Veiavgift	8 059	7 989
Benk- og kortgebyr	374	407
Andre utgifter	15 080	10 868
Sum andre kostnader	23 513	19 264

Note 4 Anleggsmidler

Bokført verdi på 1 340 000 representerer feriehjemmets gjenværende eiendomsmasse som betstår av 16 åremålshytter. Hovedhus og vaktmesterbolig ble solgt i 2015.

Note 5 Bank

Herav bundne midler på depositumskonto kr. 90 561



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Astor Jan Andorsen

Styreleder

På vegne av: Spigerverkarbeidernes Feriehjem

Serienummer: 9578-5999-4-2931689

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-21 12:37:31Z



Penneo Dokumentnr: TTXSZ-4ELIC-YGT2J-PHOYV-CTFTY-NAUYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Spigerverkarbeidernes Feriehjem

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spigerverkarbeidernes Feriehjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov og stiftelsens formål.

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 13:17:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: U0BW4-TFMDS-2A688-BTXAM-GMSOG-JL7NN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>