



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 911 586 584 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Nyresvegen 4 5700 VOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rekneskap & Økonomi Voss AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.03.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 810 000 | 1 458 000 |
| Sum inntekter | | 810 000 | 1 458 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 645 793 | 1 116 980 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 28 000 | 28 000 |
| Annen driftskostnad | | 177 557 | 111 948 |
| Sum kostnader | | 851 350 | 1 256 928 |
| Driftsresultat | | -41 350 | 201 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 61 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 61 |
| Netto finans | | 13 | 61 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 337 | 201 133 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -9 095 | 44 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 242 | 156 883 |
| Årsresultat | | -32 242 | 156 883 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 242 | 156 883 |
| Totalresultat | | -32 242 | 156 883 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -32 242 | 156 883 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 242 | 156 883 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 59 854 | 50 759 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 854 | 50 759 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 39 000 | 67 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 000 | 67 000 |
| Sum anleggsmidler | | 98 854 | 117 759 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 3 874 755 | 3 909 436 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 794 062 | 1 308 473 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 794 062 | 1 308 473 |
| Sum omløpsmidler | | 4 668 817 | 5 217 910 |
| SUM EIENDELER | | 4 767 671 | 5 335 669 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 152 000 | 152 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 291 | -9 291 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 709 | 142 709 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 202 917 | 170 675 |
| Sum opptjent egenkapital | | -202 917 | -170 675 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -60 208 | -27 966 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 826 640 | 5 319 635 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 826 640 | 5 319 635 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 826 640 | 5 319 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 239 | 44 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 239 | 44 000 |
| Sum gjeld | | 4 827 879 | 5 363 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 767 671 | 5 335 669 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351402

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 586 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nyresvegen 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 586 584
GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 810 000 | 1 458 000 |
| Sum inntekter | | 810 000 | 1 458 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 645 793 | 1 116 980 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 28 000 | 28 000 |
| Annen driftskostnad | | 177 557 | 111 948 |
| Sum kostnader | | 851 350 | 1 256 928 |
| Driftsresultat | | -41 350 | 201 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 61 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 61 |
| Netto finans | | 13 | 61 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -9 095 | 44 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 242 | 156 883 |
| Årsresultat | | -32 242 | 156 883 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 242 | 156 883 |
| Totalresultat | | -32 242 | 156 883 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -32 242 | 156 883 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 242 | 156 883 |



Organisasjonsnr: 911 586 584
GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 59 854 | 50 759 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 854 | 50 759 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 39 000 | 67 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 000 | 67 000 |
| Sum anleggsmidler | | 98 854 | 117 759 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 3 874 755 | 3 909 436 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 794 062 | 1 308 473 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 794 062 | 1 308 473 |
| Sum omløpsmidler | | 4 668 817 | 5 217 910 |
| SUM EIENDELER | | 4 767 671 | 5 335 669 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 152 000 | 152 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 291 | -9 291 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 709 | 142 709 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 202 917 | 170 675 |
| Sum opptjent egenkapital | | -202 917 | -170 675 |
| Sum egenkapital | | -60 208 | -27 966 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 826 640 | 5 319 635 |



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 826 640 | 5 319 635 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 826 640 | 5 319 635 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 239 | 44 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 239 | 44 000 |
| Sum gjeld | 4 827 879 | 5 363 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 767 671 | 5 335 669 |



Organisasjonsnr: 911 586 584
GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|----------------|------------------|
| Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 810 000 | 1 458 000 |
| Sum driftsinntekter | | 810 000 | 1 458 000 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 645 793 | 1 116 980 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 28 000 | 28 000 |
| Annen driftskostnad | | 177 557 | 111 948 |
| Sum driftskostnader | | 851 350 | 1 256 928 |
| Driftsresultat | | -41 350 | 201 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 61 |
| Resultat av finansposter | | 13 | 61 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 337 | 201 133 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -9 095 | 44 250 |
| Ordinært resultat | | -32 242 | 156 883 |
| Årsresultat | | -32 242 | 156 883 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 156 883 |
| Overført til udekket tap | | 32 242 | 0 |
| Sum overføringer | | -32 242 | 156 883 |
| Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS | | Side 1 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 59 854 | 50 759 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 854 | 50 759 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 39 000 | 67 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 000 | 67 000 |
| Sum anleggsmidler | | 98 854 | 117 759 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 3 874 755 | 3 909 436 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 794 062 | 1 308 473 |
| Sum omløpsmidler | | 4 668 817 | 5 217 910 |
| Sum eiendeler | | 4 767 671 | 5 335 669 |
| Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|---|--|--|------------------|
| Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 152 000 | 152 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 291 | -9 291 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 709 | 142 709 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -202 917 | -170 675 |
| Sum opptjent egenkapital | | -202 917 | -170 675 |
| Sum egenkapital | | -60 208 | -27 966 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 826 640 | 5 319 635 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 826 640 | 5 319 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 239 | 44 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 239 | 44 000 |
| Sum gjeld | | 4 827 879 | 5 363 635 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 767 671 | 5 335 669 |
| Voss, 22.03.2022 Styret i Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS | | | |
| _____ Georg E Rønhovde Styreleiar | _____ Jarle Tho Rønhovde Styremedlem | _____ Ernst Tho Rønhovde Styremedlem | |
| Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS | | | Side 3 |



Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2021

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Selskapets formål og drift

Selskapet driv kjøp, sal, utvikling og utleige av fast eiendom, med kontorkommune Voss. Selskapet driv opparbeiding av anlegg og tomtefelt for bygging av fritidsbustader.

Bokført egenkapital i selskapet var tapt pr. 31.12. Selskapets eigendeler består av opparbeidde tomter for salg finansiert med midlar frå aksjonær - jfr note 4. Salg av tomter vil tilføre selskapet tilstrekkelige midler til å nedbetale gjeld og gi selskapet overskot. Styret finner det på dette grunnlag forsvarlig med videre drift av selskapet.



Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2021

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløse, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 168 201 | 168 201 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 168 201 | 168 201 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 129 201 | 129 201 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 39 000 | 39 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 28 000 | 28 000 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 152 | 1 000,0 | 152 000 |
| Sum | 152 | | 152 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Georg E Rønhovde | 82 | 53,9 | 53,9 |
| Marit Tho Rønhovde | 38 | 25,0 | 25,0 |
| Ernst Tho Rønhovde | 16 | 10,5 | 10,5 |
| Jarle Tho Rønhovde | 16 | 10,5 | 10,5 |
| Totalt antall aksjer | 152 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Georg E Rønhovde | Styreleiar | 82 |
| Jarle Tho Rønhovde | Styremedlem | 16 |
| Ernst Tho Rønhovde | Styremedlem | 16 |
| Totalt antall aksjer | | 114 |

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Herav gjeld til aksjonær Georg E. Rønhovde | -4 826 640 | -5 319 635 |

Aksjonæren har valgt å ikkje beregne renter av lånet.



Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2021

Note 5 Varebeholdning

Varebeholdning består av kostpris tomter for fritidsbustader med opparbeidingskostnader for videreutvikling og salg. Ei tomt er solgt i 2021, kostpris på dette er kostnadsført i året.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -9 095 | 44 250 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -9 095 | 44 250 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -41 337 | 201 133 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 184 | 9 479 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -210 611 |
| Skattepliktig inntekt | -28 153 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -20 266 | -7 083 | 13 183 |
| Sum | -20 266 | -7 083 | 13 183 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -251 796 | -223 642 | 28 153 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -272 062 | -230 725 | 41 337 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -59 854 | -50 759 | 9 094 |