



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 783 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LONGEHOGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	414 696	414 696
Sum inntekter		414 696	414 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	6 116	1 529
Annan driftskostnad	5,6,7	344 928	382 840
Sum kostnader		351 044	384 369
Driftsresultat		63 652	30 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		7 583	4 735
Sum finansinntekter		7 583	4 735
Annan rentekostnad		17 897	12 313
Sum finanskostnader		17 897	12 313
Netto finans		-10 314	-7 578
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		53 338	22 749
Totalresultat		53 338	22 749
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		53 338	22 749
Sum overføringer og disponeringar		53 338	22 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	3 809 279	3 809 279
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	4	35 167	41 283
Sum varige driftsmiddel		3 844 446	3 850 562
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 844 446	3 850 562
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		46 812	52 377
Sum krav		46 812	52 377
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		196 533	165 624
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		196 533	165 624
Sum omløpsmiddel		243 345	218 001
SUM EIGEDELAR		4 087 791	4 068 563

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		800	800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 181 892	2 128 554
Sum opptent eigenkapital		2 181 892	2 128 554
Sum eigenkapital		2 182 692	2 129 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	497 922	532 412
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 380 000	1 380 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 877 922	1 912 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 890	25 398
Anna kortsiktig gjeld		1 287	1 400
Sum kortsiktig gjeld		27 177	26 798
Sum gjeld		1 905 099	1 939 210
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 087 791	4 068 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610726

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 783 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LONGEHOGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 952 783 386
AL LONGEHOGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	414 696	414 696
Sum inntekter		414 696	414 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	6 116	1 529
Annan driftskostnad	5, 6, 7	344 928	382 840
Sum kostnader		351 044	384 369
Driftsresultat		63 652	30 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		7 583	4 735
Sum finansinntekter		7 583	4 735
Annan rentekostnad		17 897	12 313
Sum finanskostnader		17 897	12 313
Netto finans		-10 314	-7 578
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		53 338	22 749
Totalresultat		53 338	22 749
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		53 338	22 749
Sum overføringer og disponeringar		53 338	22 749



Organisasjonsnr: 952 783 386
AL LONGEHOGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	8, 10	3 809 279	3 809 279
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	35 167	41 283
Sum varige driftsmiddel		3 844 446	3 850 562
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 844 446	3 850 562
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		46 812	52 377
Sum krav		46 812	52 377
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		196 533	165 624
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		196 533	165 624
Sum omløpsmiddel		243 345	218 001
SUM EIGEDELAR		4 087 791	4 068 563
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital	800	800
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	2 181 892	2 128 554
Sum opptent egenkapital	2 181 892	2 128 554
Sum egenkapital	2 182 692	2 129 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 9, 10	497 922	532 412
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 380 000	1 380 000
Sum anna langsiktig gjeld	1 877 922	1 912 412
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 890	25 398
Anna kortsiktig gjeld	1 287	1 400
Sum kortsiktig gjeld	27 177	26 798
Sum gjeld	1 905 099	1 939 210
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 087 791	4 068 563



Organisasjonsnr: 952 783 386
AL LONGEHOGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Longehogen Burettslag
2022**

Longehogen Burettslag Org.nr. 952783386

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Longehogen Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	414 696	414 696	422 990
		414 696	414 696	422 990
Driftskostnader				
	4	6 116	1 529	6 116
		8 722	9 094	7 150
		122 558	121 842	130 830
	5	18 985	6 223	26 000
	6	0	1 633	0
	7	112 504	165 678	112 000
		36 132	35 184	36 146
		6 000	5 563	5 730
		2 400	2 400	2 400
		37 212	34 802	38 282
		415	422	353
		351 044	384 369	356 914
		63 652	30 327	57 782
		30 327	57 782	-35 814
Finansinntekter og -kostnader				
		3 474	503	0
		4 109	4 232	0
		7 583	4 735	0
		17 897	12 313	11 234
		17 897	12 313	11 234
		-10 314	-7 578	-11 234
		53 338	22 749	46 548
		53 338	22 749	0
		53 338	22 749	0

Resultatrapport 2022 for Longehogen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Longehogen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	3 637 279	3 637 279
Tomt	8, 10	172 000	172 000
Andre driftsmidler	4	35 167	41 283
Sum varige driftsmidler		3 844 446	3 850 562
Sum anleggsmidler		3 844 446	3 850 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 081
Forskuddsbetalte kostnader		43 338	42 987
Andre fordringer		3 474	4 309
Sum fordringer		46 812	52 377
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		196 533	165 624
Sum bankinnsk. og kontanter		196 533	165 624
Sum omløpsmidler		243 345	218 001
SUM EIENDELER		4 087 791	4 068 563

Balanserapport 2022 for Longehogen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Longehogen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 181 892	2 128 554
Sum opptjent egenkapital	2 181 892	2 128 554
SUM EGENKAPITAL	2 182 692	2 129 354
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	9, 10 497 922	532 412
Borettssinnskudd	10 1 380 000	1 380 000
Sum langsiktig gjeld	1 877 922	1 912 412
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 163	0
Leverandørgjeld	25 890	25 398
Påløpne renter	124	68
Annen kortsiktig gjeld	0	1 332
Sum kortsiktig gjeld	27 177	26 798
SUM GJELD	1 905 099	1 939 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 087 791	4 068 563

Førde,
Styret for Longehogen Burettslag

Sjur Haugen
Styrets leder

Caroline Løseth
Styremedlem

Finn Terje Solheim
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Longehogen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	414 696	414 696	414 696	422 990
Sum felleskostnader	414 696	414 696	414 696	422 990

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Andre eiendeler

	Sense Multisensor
Anskaffelseskost pr.01.01	42 812
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	42 812
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 116
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	7 645
Bokført verdi pr.31.12	35 167
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	6

Longehogen Borettslag org.nr. 952783386

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 282	0	0	0
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 769	3 660	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
7000 Drivstoff	209	410	0	0
7770 Bankgebyr	2 726	2 154	3 000	3 000
Sum driftskostnader	18 985	6 223	26 000	26 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 633	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 633	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	153 547	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	2 000	2 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	112 504	3 789	40 000	128 000
6614 Vedlikehold maling	0	8 342	0	0
Sum vedlikehold	112 504	165 678	112 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 637 279	172 000
Anskaffelseskost pr.31.12	3 637 279	172 000
Bokført verdi pr.31.12	3 637 279	172 000
Anskaffelsesår	1989	1983

Longehogen Burettslag org.nr. 952783386

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2019

600 000

Nedbetalt tidligere

67 588

Nedbetalt i år

34 490

Lånesaldo 31.12

497 922

Beregnet innfrielsesdato: 29.01.2035

Sum langsiktig gjeld

497 922

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

292 177

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062334119	2	73 203	146 406
	4	60 457	241 828
	2	54 845	109 690

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 877 922	1 912 412
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 809 279	3 809 279

Longehogen Burettslag org.nr. 952783386

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	191 203	245 089
Periodens resultat	53 338	22 749
Årets avskrivninger	6 116	1 529
Årets investeringer	0	-42 813
Avdrag lån	-34 490	-35 351
Endring i disponible midler	24 964	-53 886
Disponible midler 31.12.	216 168	191 203

Longehogen Burettslag org.nr. 952783386


Dokumentet er elektronisk signert



12-8026 Årsregn...

Name Date
Løseth, Caroline 2023-03-23

Identification

 bankID Løseth, Caroline
FR MOBIL

Name Date
Haugen, Sjur Reisæter 2023-03-27

Identification

 bankID Haugen, Sjur Reisæter

Name Date
Solheim, Finn Terje 2023-03-20

Identification

 bankID Solheim, Finn Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Longehogen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longehogen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 27. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-27 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.