



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 287 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELEKTIV INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 2E
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 314 269	2 070 143
Sum inntekter		2 314 269	2 070 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2	802 141	897 616
Avskrivning på driftsmidler	4	150 400	150 400
Annen driftskostnad		1 263 837	986 256
Sum kostnader		2 216 378	2 034 272
Driftsresultat		97 891	35 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 723	66 204
Annen finansinntekt		242	15 097
Sum finansinntekter		67 965	81 301
Annen rentekostnad			1 633
Sum finanskostnader			1 633
Netto finans		67 965	79 668
Ordinært resultat før skattekostnad		165 856	115 538
Skattekostnad på resultat	3	36 486	22 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 370	93 031
Årsresultat		129 370	93 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 370	93 031
Totalresultat		129 370	93 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 370	93 031
Sum overføringer og disponeringer	8	129 370	93 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 318	59 753
Sum immaterielle eiendeler		67 318	59 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 551 453	8 701 853
Sum varige driftsmidler		8 551 453	8 701 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 618 771	8 761 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 138	92 803
Sum fordringer		44 138	92 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 944 629	1 647 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 629	1 647 323
Sum omløpsmidler		1 988 767	1 740 126
SUM EIENDELER		10 607 538	10 501 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 800 aksjer á kr 1 000	7, 8	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	8	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 702 796	5 573 426
Sum opptjent egenkapital		5 702 796	5 573 426
Sum egenkapital		10 302 796	10 173 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 607	13 759
Betalbar skatt	3	44 051	28 280
Skyldig offentlige avgifter		96 457	126 314
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	160 627	159 953
Sum kortsiktig gjeld		304 742	328 306
Sum gjeld		304 742	328 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 607 538	10 501 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323949

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 287 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELEKTIV INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 2E
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 287 991
SELEKTIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 314 269	2 070 143
Sum inntekter		2 314 269	2 070 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2	802 141	897 616
Avskrivning på driftsmidler	4	150 400	150 400
Annen driftskostnad		1 263 837	986 256
Sum kostnader		2 216 378	2 034 272
Driftsresultat		97 891	35 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 723	66 204
Annen finansinntekt		242	15 097
Sum finansinntekter		67 965	81 301
Annen rentekostnad			1 633
Sum finanskostnader			1 633
Netto finans		67 965	79 668
Ordinært resultat før skattekostnad		165 856	115 538
Skattekostnad på resultat	3	36 486	22 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 370	93 031
Årsresultat		129 370	93 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 370	93 031
Totalresultat		129 370	93 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 370	93 031
Sum overføringer og disponeringer	8	129 370	93 031



Sum egenkapital	10 302 796	10 173 426
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 607	13 759
Betalbar skatt	44 051	28 280
Skyldig offentlige avgifter	96 457	126 314
Utbytte	8	
Annen kortsiktig gjeld	160 627	159 953
Sum kortsiktig gjeld	304 742	328 306
Sum gjeld	304 742	328 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 607 538	10 501 732



Organisasjonsnr: 934 287 991
SELEKTIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selektiv Invest AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører: Athene Accounting AS



Selektiv Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		2 314 269	2 070 143
Sum driftsinntekter		2 314 269	2 070 143
Lønnskostnad	2	802 141	897 616
Avskrivning på driftsmidler	4	150 400	150 400
Annen driftskostnad		1 263 837	986 256
Sum driftskostnader		2 216 378	2 034 272
DRIFTSRESULTAT		97 891	35 871
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 723	66 204
Annen finansinntekt		242	15 097
Annen rentekostnad		0	1 633
Resultat av finansposter		67 965	79 668
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		165 856	115 538
Skattekostnad på resultat	3	36 486	22 507
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		129 370	93 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		129 370	93 031
Sum overføringer	8	129 370	93 031



Selektiv Invest AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 318	59 753
Sum immaterielle eiendeler		67 318	59 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 551 453	8 701 853
Sum varige driftsmidler		8 551 453	8 701 853
Sum anleggsmidler		8 618 771	8 761 606
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 138	92 803
Sum fordringer		44 138	92 803
Bankinnskudd og kontanter	6	1 944 629	1 647 323
Sum omløpsmidler		1 988 767	1 740 126
SUM EIENDELER		10 607 538	10 501 732



Selektiv Invest AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 800 aksjer á kr 1 000	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 702 796	5 573 426
Sum opptjent egenkapital		5 702 796	5 573 426
Sum egenkapital		10 302 796	10 173 426
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 607	13 759
Betalbar skatt	3	44 051	28 280
Skyldig offentlige avgifter		96 457	126 314
Annen kortsiktig gjeld	5	160 627	159 953
Sum kortsiktig gjeld		304 742	328 306
Sum gjeld		304 742	328 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 607 538	10 501 732

Grimstad, 31.01.2025


Erik Ness
styreleder/daglig leder


Vibeke Liene Ness
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024

Selektiv Invest AS
Org.nr. 934 287 991

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter. Inntektsføring skjer når den er opptjent.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Selektiv Invest AS
Org.nr. 934 287 991

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	636 953	694 811
Arbeidsgiveravgift	98 057	110 511
Pensjonskostnader	40 568	65 110
Andre personalkostnader	26 563	27 184
Sum personalkostnader	802 141	897 616

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	44 051	28 280
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 565	-5 773
Årets totale skattekostnad	36 486	22 507

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	165 856	115 538
Permanente forskjeller	-6	-13 235
Endring midlertidige forskjeller	34 384	26 244
Årets skattegrunnlag	200 234	128 547
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	200 234	128 547

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-271 607	-305 991	-34 384
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	0	0	0
Sum netto midl. Forskjeller	-271 607	-305 991	-34 384
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt	-271 607	-305 991	-34 384
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-59 753	-67 318	-7 565

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2024

Selektiv Invest AS
Org.nr. 934 287 991

Note 4: Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Historisk kostpris 01.01	13 153 137	291 260	13 444 397
Tilgang i år			0
Avgang i år			0
Historisk kostpris 31.12	13 153 137	291 260	13 444 397
Akkumulert avskrivning	4 601 684	291 260	4 892 944
Bokført verdi pr 31.12.	8 551 453	0	8 551 453
Årets avskrivning	150 400	0	150 400
Forventet økonomisk levetid	1) 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

1) I balanseført verdi inngår tomter med kr 1 854 767 og leiligheter med kr 3 884 063. Tomter og leiligheter er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående med	-	25 790

Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 38 875 innestående på skattetrekkkonto, skyldig skattetrekk er kr 38 875. Selskapet har oppfylt sine forpliktelser iht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 800 000, er fordelt på 150 A aksjer og 650 B aksjer alle pålydende kr 1 000. Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

		Antall aksjer	Eierandel
Nuno AS	A aksjer	150	19 %
Nuno AS	B aksjer	650	81 %
		800	100 %



Noter til årsregnskapet for 2024

Selektiv Invest AS
Org.nr. 934 287 991

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	800 000	3 800 000	5 573 426	10 173 426
Årets resultat			129 370	129 370
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>800 000</u>	<u>3 800 000</u>	<u>5 702 796</u>	<u>10 302 796</u>