



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reinlivegen 499  
2933 REINLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - Regnskapsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 448	3 836
Sum kostnader		8 448	3 836
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 448</b>	<b>-3 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	576
Sum finansinntekter		27	576
Annen rentekostnad		63	
Sum finanskostnader		63	
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 484</b>	<b>-3 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 484</b>	<b>-3 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 484</b>	<b>-3 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 484</b>	<b>-3 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-8 484	-3 260
Sum overføringer og disponeringer		-8 484	-3 260



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Akt.kostn. til infrastr.	4	284 993	284 993
Sum varer		284 993	284 993
<b>Fordringer</b>			
Fordring aksjonær		14 175	19 995
Sum fordringer		14 175	19 995
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 055	13 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 055	13 720
Sum omløpsmidler		310 223	318 708
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>310 223</b>	<b>318 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer a pålydende kr. 1.000,-)	5,6	50 000	50 000
Overkurs	6	29 422	29 422
Sum innskutt egenkapital		79 422	79 422
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	230 801	239 286
Sum opptjent egenkapital		230 801	239 286



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum egenkapital		310 223	318 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>310 223</b>	<b>318 708</b>



Kulhuset Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i året ikke hatt noen ansatte, og det er følgelig heller ikke utbetalt lønn.

Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørsløse til medlemmer av styret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Bedriften oppfyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon – OTP, og har følgelig ikke opprettet avtale.

### Note 3 - Skatt.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	-8.484
+ Permanente forskjeller	0
- Framførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	<u>-8.484</u>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Beregnet skatt av årets resultat – 23% av 0	0
For mye/for lite – avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= Årets betalbare skatt i balansen	<u>0</u>

#### Midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Skattemessig fremf.underskudd	-27.745	-19.261	
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>27.745</u>	<u>19.261</u>	
Ikke BF utsatt skattefordel	<u>6.103</u>	<u>4.237</u>	1.866

Noter for Kulhuset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914459745



## Kulhuset Eiendom AS

### Noter 2019

#### Note 4 - Aktiverte kostnader til infrastruktur tomteområde

Posten gjelder opparbeidet infrastruktur på 1 hyttetomt klargjort for salg.

#### Note 5 - Aksjekapital.

Selskapet har 50 aksjer á pålydende kr. 1.000,-. Total aksjekapital kr. 50.000,-.

Alle aksjene i selskapet er i samme aksjeklasse, og ordinære stemmerettsregler gjelder.

Aksjonærens navn:

Aase Kulhuset (styreleder), 2933 Reinli

**Totalt**

Antall aksjer:

50 aksjer

**50 aksjer**

Kulhuset Eiendom AS, er i 2014 utfisjonert fra selskapet ØHK AS, org.nr.990 913 803. Fisjonen er bokført til regnskapsmessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2014.

#### Note 6 - Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	50.000	29.422	239.286	318.708
Tilleggsutbytte 2017			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-8.485	-8.485
<b>Egenkapital pr. 31/12</b>	<b>50.000</b>	<b>29.422</b>	<b>230.801</b>	<b>310.223</b>

#### Fordrings- og gjeldsstruktur.

Av selskapets fordringer forfaller 0,- til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller **kr. 0,-** til betaling senere enn 5 år fra balansedagen. Samlet gjeld sikret med pant eller lignende utgjør **kr. 0,-**.



Kulhuset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad		8 449	3 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 449</b>	<b>3 836</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 449</b>	<b>-3 836</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		63	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-36</b>	<b>576</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-8 485</b>	<b>-3 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-8 485</b>	<b>-3 260</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-8 485	-3 260
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-8 485</b>	<b>-3 260</b>



Kulhuset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Akt.kostn. til infrastr.	4	284 993	284 993
Fordring aksjonær		14 175	19 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 055	13 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 223</b>	<b>318 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>310 223</b>	<b>318 708</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer a pålydende kr. 1.000,-)	5,6	50 000	50 000
Overkurs	6	29 422	29 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 422</b>	<b>79 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	230 801	239 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 801</b>	<b>239 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 223</b>	<b>318 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>310 223</b>	<b>318 708</b>

Reinli den, \_\_\_\_\_ 2020  
I styret for Kulhuset Eiendom AS

-----  
Aase Kulhuset  
Styreleder



**Årsregnskap 2019  
for  
Kulhuset Eiendom AS**

Foretaksnr. 914 459 745

Utarbeidet av:



**Arild Bråten**

REGNSKAP  
AS

Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongsvegen 81

2920 Leira i Valdres

Registernr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987

