



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kristian Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	3 701 509	3 729 408
Andre inntekter	3	95 095	65 452
Sum inntekter		3 796 604	3 794 860
Kostnader			
Styrehonorar inkl aga	4	34 230	34 230
Revisjonshonorar	5	13 125	12 000
Forretningsfører honorar		66 939	64 660
Konsulenthonorar	6	94 969	124 852
Drift og vedlikehold	7	1 426 008	655 394
Forsikringer		519 964	525 314
Energi/fyring	8	1 386 557	857 256
Andre driftskostnader	9	749 151	825 492
Sum kostnader		4 290 943	3 099 198
Driftsresultat		-494 339	695 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	7 288	4 695
Sum finansinntekter		7 288	4 695
Annen finanskostnad	11	0	52
Sum finanskostnader		0	52
Netto finans		7 288	4 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 051	700 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 051	700 305
Årsresultat		-487 051	700 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 205	700 305
Mot takfond		-482 846	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-487 051	700 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	12	459 039	199 606
Sum finansielle anleggsmidler		459 039	199 606
Sum anleggsmidler		459 039	199 606
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 247 693	2 928 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 693	2 928 281
Sum omløpsmidler		2 247 693	2 928 281
SUM EIENDELER		2 706 732	3 127 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Takfond		2 093 022	2 575 868
Udekket tap		5 236	1 029
Sum opptjent egenkapital		2 087 786	2 574 839
Sum egenkapital		2 087 786	2 574 839
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 716	308 145
Aga	13	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	14	30 000	240 673
Sum kortsiktig gjeld		618 946	553 048
Sum gjeld		618 946	553 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 732	3 127 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860124

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kristian Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 995 928 353
EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	3 701 509	3 729 408
Andre inntekter	3	95 095	65 452
Sum inntekter		3 796 604	3 794 860
Kostnader			
Styrehonorar inkl aga	4	34 230	34 230
Revisjonshonorar	5	13 125	12 000
Forretningsfører honorar		66 939	64 660
Konsulenthonorar	6	94 969	124 852
Drift og vedlikehold	7	1 426 008	655 394
Forsikringer		519 964	525 314
Energi/fyring	8	1 386 557	857 256
Andre driftskostnader	9	749 151	825 492
Sum kostnader		4 290 943	3 099 198
Driftsresultat		-494 339	695 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	7 288	4 695
Sum finansinntekter		7 288	4 695
Annen finanskostnad	11	0	52
Sum finanskostnader		0	52
Netto finans		7 288	4 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 051	700 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 051	700 305
Årsresultat		-487 051	700 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 205	700 305
Mot takfond		-482 846	
Sum overføringer og disponeringer		-487 051	700 305



Organisasjonsnr: 995 928 353
EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	12	459 039	199 606
Sum finansielle anleggsmidler		459 039	199 606
Sum anleggsmidler		459 039	199 606
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 247 693	2 928 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 693	2 928 281
Sum omløpsmidler		2 247 693	2 928 281
SUM EIENDELER		2 706 732	3 127 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Takfond		2 093 022	2 575 868
Udekket tap		5 236	1 029
Sum opptjent egenkapital		2 087 786	2 574 839
Sum egenkapital		2 087 786	2 574 839
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 716	308 145
Aga	13	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	14	30 000	240 673
Sum kortsiktig gjeld		618 946	553 048
Sum gjeld		618 946	553 048



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 706 732

3 127 887



Organisasjonsnr: 995 928 353
EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostnader faktureres kvartalsvis Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelsekost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet. Fordringer Fordringer på sameiere og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	30000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	4230.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34230.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet 903 Norefjell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet 903 Norefjell AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 487 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Årsberetning 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
09.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Eierseksjonssameiet 903 Norefjell AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signature) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
09.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 17.38.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Eierseksjonssameiet 903 Norefjell består av 60 fritidsboligseksjoner. Sameiet har til formål å ivareta sameiernes felles interesser og administrasjon av eiendom Gnr 209 Bnr 109 i Krødsherad kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet for 2021 viser et underskudd på kr 487.051 mot et overskudd i 2020 på kr. 700.305.. Totale inntekter viser kr 3.796.604 mot kr. 3.794.860 i 2020. Sum driftskostnader for 2021 beløper seg til kr 4.290.943 mot kr 3.099.198 i 2020. Det er kostnadsført kr. 482.846 knyttet til utbedring av tak. Denne kostnaden dekkes av eget fond i egenkapitalen. Sett bort fra denne kostnaden ble årsresultatet positivt med kr. 4.205.. Styret mener at årsregnskapet for 2021 gir et rettsvisende bilde av sameiets eiendeler, gjeld og finansielle stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Sameiet egenkapital pr 31.12.21 utgjør kr 2.087.786 hvorav 2.093.022 og knytter seg til takfondet. Egenkapital eksklusive takfond er negativ med kr. 5.236.

Styrets arbeid i 2022/2022

Det har siden forrige ordinære sameiermøte våren 2021, vært avholdt regelmessige styremøter. Ett styremedlem solgte sin seksjon og fratrådte styret. Styret har også i år dessverre måtte bruke mye tid på oppfølging av utbedringsoppgaver AS Naturbetong ble dømt til å utføre etter avgjørelsen i lagmannsretten. Nye energimålere er ble tatt i bruk fra 01.01.21. Avregningen har ikke vært problemfri,

Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av 3 menn og 1 kvinne. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø.

Overføring av overskudd

Resultatregnskapet for 2021 viser et underskudd på kr 487.051 som føres mot egenkapitalen.

Norefjell, 19. april 2022

Stian Tolnæs
Styrets leder

Kjetil Hardeng
Styremedlem

Anders Grini
Styremedlem

Audgunn Syse
Styremedlem





Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

Resultatregnskap

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2 021	2 020
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	3 701 509	3 729 408
Andre inntekter	3	95 095	65 452
Sum driftsinntekter		3 796 604	3 794 860
Driftskostnader			
Styrehonorar inkl arb.giv avg	4	34 230	34 230
Revisjonshonorar	5	13 125	12 000
Forretningsførerhonorar		66 939	64 660
Konsulenthonorar	6	94 969	124 852
Drift og vedlikehold	7	1 426 008	655 394
Forsikringer		519 964	525 314
Energi/fyring	8	1 386 557	857 256
Andre driftskostnader	9	749 151	825 492
Sum driftskostnader		4 290 943	3 099 198
DRIFTSRESULTAT		-494 339	695 662
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	10	7 288	4 695
Sum finansinntekter		7 288	4 695
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	11	0	52
Sum finanskostnader		0	52
NETTO FINANSPOSTER		7 288	4 644
ÅRSRESULTAT		-487 051	700 305
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mot udekket underskudd mot takfond		-4 205	700 305
Fra/til annen egenkapital		-482 846	
		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		-487 051	700 305

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

Organisasjonsnr. 995928353



Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

Balanse

EIENDELER

OMLØPSMIDLER	Note	2021	2020
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	459 039	199 606
Sum fordringer		459 039	199 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 693	2 928 279
SUM OMLØPSMIDLER		2 706 732	3 127 885
SUM EIENDELER		2 706 732	3 127 887

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Takfond		2 093 022	2 575 868
Fri egenkapital		-5 236	-1 029
SUM EGENKAPITAL		2 087 786	2 574 839

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		584 716	308 145
Skyldig offentlige avgifter	13	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	14	30 000	240 673
SUM KORTSIKTIG GJELD		618 946	553 048
SUM GJELD		618 946	553 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 732	3 127 887

Norefjell, 19. April 2022

Styret for Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

Sign
Stian Tolnæs

Sign
Audgunn Syse

Sign
Anders Grini

Sign
Kjetil Hardeng

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

Organisasjonsnr. 995928353



Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene faktureres kvartalsvis.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Fordringer på sameiere og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE: 2

INNKREVDE KOSTNADER

	2020	2021
Garasje	73 968	73 767
Fyring og varmtvann	703 440	1 011 742
Felleskostnader	2 952 000	2 616 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 729 408	3 701 509

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

	2020	2021
Andre inntekter	4 500	25 467
Egenandel EI bil ladere	22 250	30 600
Leieinntekter Telenorantenne	38 702	39 028
SUM ANDRE INNETEKTER	65 452	95 095

NOTE: 4

STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	-30 000	-30 000
Arbeidsgiveravgift	-4 230	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-34 230	-34 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i sameiet gjennom året. Sameiet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon av årsregnskap for 2021

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

	2020	2021
Juridisk bistand	-124 852	-94 969
Andre honorarer	0	0
SUM KONSULENTHONORAR	-124 852	-94 969



Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD	2020	2021
Drift/vedlikehold bygninger	-24 310	-236 809
Drift/vedlikehold VVS	-34 000	-54 038
Drift/vedlikehold elektrisk	-12 803	-53 150
Drift/vedlikehold heiser	-156 941	-139 746
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-388 376	-381 031
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 696	-35 263
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 267	-18 709
Drift/vedlikehold tak		-507 262
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-655 393	-1 426 008

NOTE: 8

ENERGI/FYRING	2020	2021
Elektrisk energi	-540 633	-965 758
Andre fyringskostnader	-316 623	-312 729
Energimåling		-108 070
SUM ENERGI / FYRING	-857 256	-1 386 557

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2020	2021
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 050	-8 858
Eiendomsskatt	-13 230	-13 230
Sakskostnader	0	0
Vaktmestertjenester	-121 703	-124 805
Renhold ved firmaer	-28 413	-18 338
Snørydding/gressklipping	-186 672	-89 673
Gassanlegg	-292 093	-288 605
Container	0	-10 000
Andre kontorkostnader	0	
Internett linje	-2 293	-4 177
Veikostnader Vidsynsveien	-168 750	-187 500
Andre kostnader	-69	-1 501
Bank- og kortgebyr	-2 218	-2 464
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-825 491	-749 151

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER	2020	2021
Renter bank	838	3 467
Andre renteinntekter	3 857	3 821
SUM FINANSINNTEKTER	4 695	7 288

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER	2020	2021
Renter på leverandørgjeld	-51	0
SUM FINANSKOSTNADER	-51	0

NOTE: 12

KORTSIKTIGE FORDRINGER	2020	2021
Fordringer på sameiere	67 985	-97 132
Fordringer andre		370 764
Avsetning tap på fordringer	-24 182	0
Forskuddsbetalte kostnader	155 803	185 407
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	199 606	459 039



Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

NOTE: 13

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	2020	2021
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	4 230	4 230

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD	2020	2021
Påløpne kostnader	130 206	-
Avsetning meddommere	80 467	0
Avsatt styrehonorar	30 000	30 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	240 673	30 000



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Grini, Anders <i>Norwegian BankID</i>	08.06.2022 14.35.35
Syse, Audgunn <i>Norwegian BankID</i>	08.06.2022 13.21.03
Tolnæs, Stian <i>Norwegian BankID</i>	08.06.2022 16.35.56
Hardeng, Kjetil <i>Norwegian BankID</i>	09.06.2022 17.36.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.