



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Brennåsveien 121
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			137 666
Annen driftsinntekt		391 300	264 400
Sum inntekter		391 300	402 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		82 458	175 765
Sum kostnader		82 458	175 765
Driftsresultat		308 842	226 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	15
Sum finansinntekter		16	15
Annen rentekostnad		99 292	154 996
Sum finanskostnader		99 292	154 996
Netto finans		-99 276	-154 981
Ordinært resultat før skattekostnad		209 566	71 320
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 105	11 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 461	59 334
Årsresultat	6	163 461	59 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 461	59 334
Totalresultat		163 461	59 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 520
Avsatt til annen egenkapital		163 461	51 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		163 461	59 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 277 566	3 277 566
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 277 566	3 277 566
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 008	38 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 008	38 923
Sum omløpsmidler		127 008	38 923
SUM EIENDELER		3 404 574	3 316 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 275	51 814
Sum opptjent egenkapital		215 275	51 814
Sum egenkapital	6	685 955	522 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 596 822	2 698 364
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 822	2 698 364
Sum langsiktig gjeld		2 596 822	2 698 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 596	
Betalbar skatt	2	46 105	11 986
Annen kortsiktig gjeld		74 096	83 645
Sum kortsiktig gjeld		121 797	95 631
Sum gjeld		2 718 619	2 793 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 404 574	3 316 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810893

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Brennåsveien 121
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			137 666
Annen driftsinntekt		391 300	264 400
Sum inntekter		391 300	402 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		82 458	175 765
Sum kostnader		82 458	175 765
Driftsresultat		308 842	226 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	15
Sum finansinntekter		16	15
Annen rentekostnad		99 292	154 996
Sum finanskostnader		99 292	154 996
Netto finans		-99 276	-154 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 105	11 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 461	59 334
Årsresultat	6	163 461	59 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 461	59 334
Totalresultat		163 461	59 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 520
Avsatt til annen egenkapital		163 461	51 814
Sum overføringer og disponeringer		163 461	59 334



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 277 566	3 277 566
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 277 566	3 277 566
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 008	38 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 008	38 923
Sum omløpsmidler		127 008	38 923
SUM EIENDELER		3 404 574	3 316 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 275	51 814
Sum opptjent egenkapital		215 275	51 814
Sum egenkapital	6	685 955	522 494



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 596 822	2 698 364
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 822	2 698 364
Sum langsiktig gjeld		2 596 822	2 698 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 596	
Betalbar skatt	2	46 105	11 986
Annen kortsiktig gjeld		74 096	83 645
Sum kortsiktig gjeld		121 797	95 631
Sum gjeld		2 718 619	2 793 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 404 574	3 316 489



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Renate Moe
2021-09-21

 Legally signed by
Einn Katrine Hansen Aalberg
2021-09-22

Tverråsveien 7 AS

Org.nr. 921 682 115

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

TVERRÅSVEIEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	137 666
Annen driftsinntekt		391 300	264 400
Sum driftsinntekter		391 300	402 066
Annen driftskostnad		82 458	175 765
Sum driftskostnader		82 458	175 765
Driftsresultat		308 842	226 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	15
Annen rentekostnad		99 292	154 996
Resultat av finansposter		-99 276	-154 981
Ordinært resultat før skattekostnad		209 566	71 320
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 105	11 986
Ordinært resultat		163 461	59 334
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	163 461	59 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 520
Avsatt til annen egenkapital		163 461	51 814
Sum overføringer		163 461	59 334



BALANSE

TVERRÅSVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 277 566	3 277 566
Sum varige driftsmidler	3	3 277 566	3 277 566
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 008	38 923
Sum omløpsmidler		127 008	38 923
Sum eiendeler		3 404 574	3 316 489



BALANSE

TVERRÅSVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		215 275	51 814
Sum opptjent egenkapital		215 275	51 814
Sum egenkapital	6	685 955	522 494
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 596 822	2 698 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 822	2 698 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 596	0
Betalbar skatt	2	46 105	11 986
Annen kortsiktig gjeld		74 096	83 645
Sum kortsiktig gjeld		121 797	95 631
Sum gjeld		2 718 619	2 793 995
Sum egenkapital og gjeld		3 404 574	3 316 489

30.08.2021
Styret i Tverråsveien 7 AS

Renate Moe
styreleder

Eirin Katrine Hansen Aalberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tverråsveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 105	11 986
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 105	11 986
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	209 566	71 320
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 840
Skattepliktig inntekt	209 566	54 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 105	11 986
Sum betalbar skatt i balansen	46 105	11 986



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 277 566	3 277 566
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 277 566	3 277 566
= Bokført verdi 31.12.20	3 277 566	3 277 566

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 596 822	2 698 364
Sum annen langsiktig gjeld	2 596 822	2 698 364

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVERRÅSVEIEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aalberg Holding AS	20	50,0	50,0
Isma Invest AS	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	440 000	-9 320	51 814	522 494
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	40 000	440 000	-9 320	51 814	522 494
Pr. 01.01.2020	40 000	440 000	-9 320	0	470 680
Årets resultat				163 461	163 461
Pr 31.12.2020	40 000	440 000	-9 320	215 275	685 955