



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 505 443
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLANDSPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Jan Olav Beckmann Fidjeåsen 18 4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 836	41 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 836</b>	<b>41 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 836</b>	<b>-41 085</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad	2	430 145	404 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 145</b>	<b>404 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 145</b>	<b>-404 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 981</b>	<b>-445 156</b>
Skattekostnad på resultat	3	-97 015	-97 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 966</b>	<b>-347 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 966</b>	<b>-347 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 966</b>	<b>-347 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 966</b>	<b>-347 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-343 966	-347 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-343 966</b>	<b>-347 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	301 356	204 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>301 356</b>	<b>204 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 201 819	8 201 819
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 201 819</b>	<b>8 201 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 503 175</b>	<b>8 406 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	5 169 583	2 012 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 169 583</b>	<b>2 012 918</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 789	292 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 789</b>	<b>292 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 173 372</b>	<b>2 305 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 676 547</b>	<b>10 711 384</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 068 445	724 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 068 445</b>	<b>-724 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-968 445</b>	<b>-624 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 637 492	11 177 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 637 492</b>	<b>11 177 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 637 492</b>	<b>11 177 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	157 060
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>158 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 644 992</b>	<b>11 335 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 676 547</b>	<b>10 711 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann  
Fidjeåsen 18  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 505 443  
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 836	41 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 836</b>	<b>41 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 836</b>	<b>-41 085</b>
Annen finanskostnad	2	430 145	404 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 145</b>	<b>404 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 145</b>	<b>-404 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 981</b>	<b>-445 156</b>
Skattekostnad på resultat	3	-97 015	-97 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 966</b>	<b>-347 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 966</b>	<b>-347 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 966</b>	<b>-347 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 966</b>	<b>-347 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-343 966	-347 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-343 966</b>	<b>-347 221</b>



Organisasjonsnr: 924 505 443  
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	301 356	204 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>301 356</b>	<b>204 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 201 819	8 201 819
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 201 819</b>	<b>8 201 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 503 175</b>	<b>8 406 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	5 169 583	2 012 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 169 583</b>	<b>2 012 918</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 789	292 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 789</b>	<b>292 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 173 372</b>	<b>2 305 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 676 547</b>	<b>10 711 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 068 445	724 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 068 445</b>	<b>-724 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-968 445</b>	<b>-624 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 637 492	11 177 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 637 492</b>	<b>11 177 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 637 492</b>	<b>11 177 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	157 060
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>158 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 644 992</b>	<b>11 335 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 676 547</b>	<b>10 711 384</b>



Organisasjonsnr: 924 505 443  
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sørlandsparken Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WWDKL-BCEYB-P13P2-VSPAX-4W420-WN88F

Org. nr. : 924 505 443



**Resultatregnskap**  
**Sørlandsparken Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	10 836	41 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 836</b>	<b>41 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 836</b>	<b>-41 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	2	430 145	404 071
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-430 145</b>	<b>-404 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 981</b>	<b>-445 156</b>
Skattekostnad på resultat	3	-97 015	-97 935
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 966</b>	<b>-347 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		343 966	347 221
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-343 966</b>	<b>-347 221</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WWDKL-BCEYB-P13P2-VSPAX-4W420-WN88F



## Balanse

### Sørlandsparken Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	301 356	204 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>301 356</b>	<b>204 341</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 201 819	8 201 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 201 819</b>	<b>8 201 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 503 175</b>	<b>8 406 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	5 169 583	2 012 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 169 583</b>	<b>2 012 918</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 789	292 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 789</b>	<b>292 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 173 372</b>	<b>2 305 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 676 547</b>	<b>10 711 384</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WWDKL-BCEYB-P13P2-VSPAX-4W420-WN88F



### Balanse

#### Sørlandsparken Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 068 445	-724 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 068 445</b>	<b>-724 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-968 445</b>	<b>-624 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 637 492	11 177 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 637 492</b>	<b>11 177 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	157 060
Annen kortsiktig gjeld		0	1 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>158 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 644 992</b>	<b>11 335 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 676 547</b>	<b>10 711 384</b>

Kristiansand, digitalt signert  
Styret i Sørlandsparken Holding AS

Jan Olav Beckmann  
styreleder

Rune Mesel  
styremedlem

Jarle Tjelland  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WWDKL-BCEYB-P13P2-VSPAX-4W420-WN88F



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke pliktig med OTP ordningen. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Sørlandsparken Tomteutvikling AS	5 169 583	2 012 918
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 169 583</b>	<b>2 012 918</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Beckmann Holding AS	11 722 492	9 452 347
Gjeld til Deholt Gruppen AS	1 020 000	625 000
Gjeld til Sørli Anlegg AS	1 155 000	700 000
Gjeld til Mesel Invest AS	740 000	400 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 637 492</b>	<b>11 177 347</b>

For 2022 er det beregnet renter på mellomværende med Beckmann Holding AS. Øvrig gjeld og fordring er ikke rente beregnet.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 015	-97 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 015</b>	<b>-97 935</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 981	-445 156
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-440 981</b>	<b>-445 156</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 369 801	-928 821	440 981
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 369 801</b>	<b>-928 821</b>	<b>440 981</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-301 356</b>	<b>-204 341</b>	<b>97 016</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-724 480	-624 480
Årets resultat		-343 966	-343 966
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 068 445</b>	<b>-968 445</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt ved avleggelse av årsregnskapet for 2022. I forbindelse med dette er det iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i form av tilført likviditet.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
SPTU Tomt 10 AS	Kristiansand	100,0%	139 431
SPTU Tomt 11.1 AS	Kristiansand	100,0%	164 036
SPTU Tomt 11.2 AS	Kristiansand	100,0%	123 027
SPTU Tomt 12 AS	Kristiansand	100,0%	188 642
SPTU Tomt 13 AS	Kristiansand	100,0%	184 541
SPTU Tomt 15.2	Kristiansand	100,0%	549 522
SPTU Tomt 18 AS	Kristiansand	100,0%	123 027
SPTU Tomt 19 AS	Kristiansand	100,0%	123 027
SPTU Tomt 2 og 3 AS	Kristiansand	100,0%	893 998
SPTU Tomt 20 AS	Kristiansand	100,0%	262 458
SPTU Tomt 21 AS	Kristiansand	100,0%	131 229
SPTU Tomt 22 AS	Kristiansand	100,0%	209 146
SPTU Tomt 23 AS	Kristiansand	100,0%	155 835
SPTU Tomt 4.2 og 4.3 AS	Kristiansand	100,0%	360 880
SPTU Tomt 5.1 AS	Kristiansand	100,0%	151 734
SPTU Tomt 8 AS	Kristiansand	100,0%	241 954
SPTU Tomt 9 AS	Kristiansand	100,0%	135 330
SPTU Tomt 9.1 AS	Kristiansand	100,0%	135 330
Sptu Tomt 1 AS	Kristiansand	100,0%	508 513
Sørlandsparken Tomteutvikling AS	Kristiansand	100,0%	3 420 159
<b>Sum</b>			<b>8 201 819</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WWDKL-BCEYB-P13P2-VSPAX-4W420-WN88F

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørli Anlegg AS	350	35,0	35,0
Deholt Gruppen AS	250	25,0	25,0
Beckmann Holding AS	200	20,0	20,0
Mesel Invest AS	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Mesel

Styremedlem

På vegne av: Sørlandsparken Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-05-11 11:43:28 UTC



### Jarle Tjelland

Styreleder

På vegne av: Sørlandsparken Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-2656598

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-13 06:14:11 UTC



### Jan Olav Beckmann

Daglig leder

På vegne av: Sørlandsparken Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2493779

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-13 14:25:16 UTC



### Jan Olav Beckmann

Styremedlem

På vegne av: Sørlandsparken Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2493779

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-13 14:25:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWDKL-BCEYB-P13P2-V5PAX-4W420-WN88F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsparken Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XJAE4-TZLSH-4TZAQ-EP7E-TQ500-B57XB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 06:28:13 UTC



Penneo Dokumentnr: XJAE4-TZLSH-4TZAQ-EIP7E-TQ500-B57XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>