



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 194 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 340	753 552
Sum inntekter		767 340	753 552
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	219 782	219 782
Annen driftskostnad	3, 4	98 142	87 318
Sum kostnader		317 924	307 100
Driftsresultat		449 416	446 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		12 832	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 908	148 899
Annen renteinntekt		103	54
Sum finansinntekter		128 843	148 953
Annen rentekostnad		384 299	476 058
Sum finanskostnader		384 299	476 058
Netto finans		-255 456	-327 105
Ordinært resultat før skattekostnad		193 960	119 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 960	119 347
Årsresultat	15	193 960	119 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 960	119 347
Sum overføringer og disponeringer		193 960	119 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 295 566	6 515 348
Sum varige driftsmidler		6 295 566	6 515 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	75 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 104 203	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 179 203	3 375 000
Sum anleggsmidler		9 474 769	9 890 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	41 425	53 234
Konsernfordringer		12 832	
Sum fordringer		54 257	53 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	785 517	503 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 517	503 960
Sum omløpsmidler		839 774	557 194
SUM EIENDELER		10 314 543	10 447 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (300 aksjer à kr 333,33)	7, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10, 13	274 629	468 589
Sum opptjent egenkapital		-274 629	-468 589
Sum egenkapital	9, 10, 13	-174 629	-368 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 450 000	10 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 000	10 750 000
Sum langsiktig gjeld		10 450 000	10 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 899	24 014
Annen kortsiktig gjeld		30 273	42 116
Sum kortsiktig gjeld		39 172	66 130
Sum gjeld		10 489 172	10 816 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 543	10 447 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349463

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 194 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 194 029
MAREN HANDLERKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 340	753 552
Sum inntekter		767 340	753 552
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	219 782	219 782
Annen driftskostnad	3, 4	98 142	87 318
Sum kostnader		317 924	307 100
Driftsresultat		449 416	446 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		12 832	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 908	148 899
Annen renteinntekt		103	54
Sum finansinntekter		128 843	148 953
Annen rentekostnad		384 299	476 058
Sum finanskostnader		384 299	476 058
Netto finans		-255 456	-327 105
Ordinært resultat før skattekostnad		193 960	119 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 960	119 347
Årsresultat	15	193 960	119 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 960	119 347
Sum overføringer og disponeringer		193 960	119 347



Organisasjonsnr: 918 194 029
MAREN HANDLERKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 295 566	6 515 348
Sum varige driftsmidler		6 295 566	6 515 348

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	75 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 104 203	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 179 203	3 375 000

Sum anleggsmidler		9 474 769	9 890 348
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	41 425	53 234
Konsernfordringer		12 832	
Sum fordringer		54 257	53 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	785 517	503 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 517	503 960

Sum omløpsmidler		839 774	557 194
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 314 543	10 447 542
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 333,33)	7, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9, 10, 13	274 629	468 589
-------------	-----------	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-274 629	-468 589
Sum egenkapital	9, 10, 13	-174 629	-368 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	10 450 000	10 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 000	10 750 000
Sum langsiktig gjeld		10 450 000	10 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 899	24 014
Annen kortsiktig gjeld		30 273	42 116
Sum kortsiktig gjeld		39 172	66 130
Sum gjeld		10 489 172	10 816 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 543	10 447 542



Organisasjonsnr: 918 194 029
MAREN HANDLERKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	333.33	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Fysioterapi AS	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
Krokstad Handelseiendom AS	90.00	30.00%	Ordinære aksjer
Skriver Eiendom AS	90.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18425.00	18469.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18425.00	18469.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Maren Handlerkvartalen Snr 53 AS	100.00%	100.00%	103819.00	32136.00
Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS	100.00%	100.00%	154912.00	82776.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Maren Handlerkvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Maren Handlerkvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 193 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 29. april 2021
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: CC8A8-2VG33-S126O-UY1H3-M0J03-5BIV0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-22 08:53:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: CC8A8-2VG33-S1260-UY1H3-M0JU3-5BIV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**MAREN HANDLERKVARTALET AS
3611 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
PK Regnskap AS
Postboks 143
3603 Kongsberg
Org.nr. 992072059

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 MAREN HANDLERKVARTALET AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		767 340	753 552
Sum driftsinntekter		767 340	753 552
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-219 782	-219 782
Annen driftskostnad	3, 4	-98 142	-87 318
Sum driftskostnader		-317 924	-307 100
Driftsresultat		449 416	446 452
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		12 832	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 908	148 899
Annen renteinntekt		103	54
Sum finansinntekter		128 843	148 953
Annen rentekostnad		-384 299	-476 058
Sum finanskostnader		-384 299	-476 058
Netto finans		-255 456	-327 105
Ordinært resultat før skattekostnad		193 960	119 347
Ordinært resultat		193 960	119 347
Årsresultat	15	193 960	119 347
Overføringer			
Udekket tap		193 960	119 347
Sum		193 960	119 347



Balanse pr. 31. desember 2020
MAREN HANDLERKVARTALET AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 295 566	6 515 348
Sum varige driftsmidler		6 295 566	6 515 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	75 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 104 203	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 179 203	3 375 000
Sum anleggsmidler		9 474 769	9 890 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	41 425	53 234
Konsernfordringer		12 832	0
Sum fordringer		54 257	53 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	785 517	503 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 517	503 960
Sum omløpsmidler		839 774	557 194
Sum eiendeler		10 314 543	10 447 542

**Balanse pr. 31. desember 2020**
MAREN HANDLERKVARTALET AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 333,33)	7, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10, 13	-274 629	-468 589
Sum opptjent egenkapital		-274 629	-468 589
Sum egenkapital	9, 10, 13	-174 629	-368 589
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 450 000	10 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 000	10 750 000
Sum langsiktig gjeld		10 450 000	10 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 899	24 014
Annen kortsiktig gjeld		30 273	42 116
Sum kortsiktig gjeld		39 172	66 130
Sum gjeld		10 489 172	10 816 130
Sum egenkapital og gjeld		10 314 543	10 447 542

Kongsberg, 29.04.2021
Maren Handlerkvartalet AS
Nicolay Hostved, Spiten,
Styrets leder / Daglig leder
Hans Petter Lien
Styremedlem
Iver Spiten
Styremedlem



Noter 2020

MAREN HANDLERKVARTALET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 425	18 469
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 425	18 469

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS	Kongsberg	100%	103 819	32 136
Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS	Kongsberg	100%	154 912	82 776

Note 6 - Konsern lån til annet foretak

Type	2020	2019
Lån til Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS	1 068 198	1 100 000
Lån til Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS	2 036 005	2 200 000
Sum	3 104 203	3 300 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	333,33	100 000,00
Sum	300		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kongsberg Fysioterapi AS	120	40,00%	Ordinære aksjer
Krokstad Handelseiendom AS	90	30,00%	Ordinære aksjer
Skriver Eiendom AS	90	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygg	Tekn. installas. i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 326 494	2 665 049	6 991 543
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 326 494	2 665 049	6 991 543
Akkumulerte avskrivninger	-274 011	-421 966	-695 977
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 052 483	2 243 083	6 295 566
Årets avskrivninger	86 530	133 252	219 782
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	193 960	119 347
Konsernbidrag	12 832	
+/- Permanente forskjeller	-12 832	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-55 941	-79 190
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-138 019	-40 157
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	500 465	556 406	-55 941
Skattemessig fremførbart underskudd	-969 054	-831 035	-138 019
Netto forskjeller	-468 589	-274 629	-193 960
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	468 589	274 629	193 960
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 60 418

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	41 425	53 234
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	41 425	53 234

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-468 589	-368 589
Årets resultat		193 960	193 960
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-274 629	-174 629



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(10 450 000)	(10 750 000)
Sum	(10 450 000)	(10 750 000)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 474 769	9 890 348
Sum	9 474 769	9 890 348

Av langsiktig gjeld på kr 10 450 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapet.

Covid-19 har hatt lite innvirkning på selskapets drift i 2020. Leietaker som derimot driver innenfor helse og behandlingstjenester er rammet. Det er imidlertid håp om at dette vil normalisere seg i løpet av våren 2021 nå som vaksinerer er godt i gang.



Noter 2020

MAREN HANDLERKVARTALET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 425	18 469
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 425	18 469

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS	Kongsberg	100%	103 819	32 136
Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS	Kongsberg	100%	154 912	82 776

Note 6 - Konsern lån til annet foretak

Type	2020	2019
Lån til Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS	1 068 198	1 100 000
Lån til Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS	2 036 005	2 200 000
Sum	3 104 203	3 300 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	333,33	100 000,00
Sum	300		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kongsberg Fysioterapi AS	120	40,00%	Ordinære aksjer
Krokstad Handelseiendom AS	90	30,00%	Ordinære aksjer
Skriver Eiendom AS	90	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tekn. installas. i		Sum
	Bygg	bygg	
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 326 494	2 665 049	6 991 543
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 326 494	2 665 049	6 991 543
Akkumulerte avskrivninger	-274 011	-421 966	-695 977
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 052 483	2 243 083	6 295 566
Årets avskrivninger	86 530	133 252	219 782
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	193 960	119 347
Konsernbidrag	12 832	
+/- Permanente forskjeller	(12 832)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(55 941)	(79 190)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(138 019)	(40 157)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	500 465	556 406	(55 941)
Skattemessig fremførbart underskudd	(969 054)	(831 035)	(138 019)
Netto forskjeller	(468 589)	(274 629)	(193 960)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	468 589	274 629	193 960
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 60 418

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	41 425	53 234
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	41 425	53 234

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(468 589)	(368 589)
Årets resultat		193 960	193 960
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(274 629)	(174 629)



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(10 450 000)	(10 750 000)
Sum	(10 450 000)	(10 750 000)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 474 769	9 890 348
Sum	9 474 769	9 890 348

Av langsiktig gjeld på kr 10 450 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapet.

Covid-19 har hatt lite innvirkning på selskapets drift i 2020. Leietaker som derimot driver innenfor helse og behandlingstjenester er rammet. Det er imidlertid håp om at dette vil normalisere seg i løpet av våren 2021 nå som vaksinerer er godt i gang.