



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 686 840	
Annen driftsinntekt			137 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 686 840</b>	<b>137 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 500 000	
Annen driftskostnad		3 354 981	37 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 854 981</b>	<b>37 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 831 859</b>	<b>99 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 345	
Annen finansinntekt		8 817	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 161</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 472 000	
Annen rentekostnad		680 049	639
Annen finanskostnad		1 091	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 153 140</b>	<b>639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 117 979</b>	<b>-639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 880</b>	<b>99 005</b>
Skattekostnad på resultat		158 045	13 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			64 796
Avsatt til annen egenkapital		555 835	21 134
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		715 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>715 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>89 896 644</b>	<b>33 328 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 125 775	927 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 125 775</b>	<b>927 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 022 419</b>	<b>34 255 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 737 419</b>	<b>34 255 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		576 969	21 134
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 968</b>	<b>21 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 968</b>	<b>51 133</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 250 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 250 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 687 999	7 239 101
Betalbar skatt		873 045	13 075
Kortsiktig konserngjeld	8	68 642 611	26 950 000
Annen kortsiktig gjeld		13 676 796	2 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 880 451</b>	<b>34 204 677</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>97 130 451</b>	<b>34 204 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 737 419</b>	<b>34 255 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 920 642 551  
KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 686 840	
Annen driftsinntekt			137 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 686 840</b>	<b>137 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 500 000	
Annen driftskostnad		3 354 981	37 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 854 981</b>	<b>37 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 831 859</b>	<b>99 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 345	
Annen finansinntekt		8 817	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 161</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 472 000	
Annen rentekostnad		680 049	639
Annen finanskostnad		1 091	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 153 140</b>	<b>639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 117 979</b>	<b>-639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 880</b>	<b>99 005</b>
Skattekostnad på resultat		158 045	13 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			64 796
Avsatt til annen egenkapital		555 835	21 134
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>





Organisasjonsnr: 920 642 551  
KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		715 000	
Sum immaterielle eiendeler		715 000	
Sum anleggsmidler		715 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		89 896 644	33 328 265
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 125 775	927 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 125 775	927 545
Sum omløpsmidler		97 022 419	34 255 810
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 737 419</b>	<b>34 255 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		576 969	21 134
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		576 968	21 133
Sum egenkapital		606 968	51 133
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 250 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 250 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 687 999	7 239 101
Betalbar skatt		873 045	13 075
Kortsiktig konserngjeld	8	68 642 611	26 950 000
Annen kortsiktig gjeld		13 676 796	2 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 880 451</b>	<b>34 204 677</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>97 130 451</b>	<b>34 204 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 737 419</b>	<b>34 255 810</b>



Organisasjonsnr: 920 642 551  
KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Klokkerlia Utvikling 2 AS

Org.nr 920 642 551

## Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter



### RESULTATREGNSKAP

#### KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		65 686 840	0
Annen driftsinntekt		0	137 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 686 840</b>	<b>137 138</b>
Varekostnad		58 500 000	0
Annen driftskostnad		3 354 981	37 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 854 981</b>	<b>37 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 831 859</b>	<b>99 644</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26 345	0
Annen finansinntekt		8 817	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 472 000	0
Annen rentekostnad		680 049	639
Annen finanskostnad		1 091	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 117 979</b>	<b>-639</b>
Resultat før skattekostnad		713 880	99 005
Skattekostnad på resultat		158 045	13 075
<b>Resultat</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	64 796
Avsatt til annen egenkapital		555 835	21 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>555 835</b>	<b>85 930</b>



### BALANSE

#### KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		715 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>715 000</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		89 896 644	33 328 265
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 125 775	927 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 022 419</b>	<b>34 255 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 737 419</b>	<b>34 255 810</b>



## BALANSE

### KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		576 969	21 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 968</b>	<b>21 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 968</b>	<b>51 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 250 000	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 687 999	7 239 101
Betalbar skatt		873 045	13 075
Konserngjeld	8	68 642 611	26 950 000
Annen kortsiktig gjeld		13 676 796	2 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 880 451</b>	<b>34 204 677</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>97 130 451</b>	<b>34 204 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 737 419</b>	<b>34 255 810</b>

Hønefoss, 28.06.2024  
Styret i Klokkelia Utvikling 2 AS

Steffen Jensen  
styreleder

Anders Bjerke  
daglig leder / styremedlem



## KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

##### **Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



## KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittelig antall årsverk i året  
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.

	0	0
--	---	---

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2023	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	-	-

#### Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2023	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

#### Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	21 134	-64 796
Årets resultat	555 835	85 930
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	576 969	21 134

#### Note 8 - Mellomregning med konsernselskaper

Lån fra konsernselskaper	2023	2022
Klokkerlia Utvikling AS	0	0
Lier Hageby Eiendomsselskap AS	-2 808 000	-2 700 000
Hønefoss Eiendom AS (MS)	-65 834 611	-24 250 000
	-68 642 611	-26 950 000

#### Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
<b>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</b>			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	-3 250 000	0	3 250 000
Netto skattereduserende forskjeller	-3 250 000	0	3 250 000
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-3 250 000	0	
<b>Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%</b>	<b>-715 000</b>	<b>0</b>	<b>715 000</b>



## KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

**Spesifikasjon for skjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:**

Regnskapsmessig resultat før skatt	713 880	99 005
Endringer i midlertidige forskjeller	3 250 000	0
Gjeldsettegivelse	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 574
Permanente forskjeller	4 507	0

---

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>3 968 387</b>	<b>59 431</b>
------------------------------	------------------	---------------

---

**Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:**

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	873 045	13 075
Endring i utsatt skatt	-715 000	0

---

<b>Skattekostnaden</b>	<b>158 045</b>	<b>13 075</b>
------------------------	----------------	---------------

---



DocuSign Envelope ID: 860C168E-9704-4822-9799-2AE444822863



Til generalforsamlingen i **Klokkerlia Utvikling 2 AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerlia Utvikling 2 AS som viser et overskudd på NOK 555 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: 860C168E-9704-4822-9799-2AE444822863

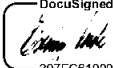


- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28. juni 2024

IR REVISJON AS

DocuSigned by:  
  
297FC61909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2023 - Klokkerlia Utvikling 2 AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2