



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 758	15 057
Sum kostnader		48 758	15 057
Driftsresultat		-48 758	-15 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 202 202
Annen finansinntekt		51	10
Sum finansinntekter		51	1 202 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 234 264
Sum finanskostnader			1 234 264
Netto finans		51	-32 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 706	-47 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 706	-47 109
Årsresultat		-48 706	-47 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-48 706	-47 109
Sum overføringer og disponeringer		-48 706	-47 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	54 185	24 496 421
Sum finansielle anleggsmidler		54 185	24 496 421
Sum anleggsmidler		54 185	24 496 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 815	
Sum fordringer		95 815	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	168 306	233 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 306	233 685
Sum omløpsmidler		264 121	233 685
SUM EIENDELER		318 306	24 730 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	339 833	244 018
Sum innskutt egenkapital		369 833	274 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-339 824	-291 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-339 824	-291 118
Sum egenkapital		30 009	-17 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	257 172	24 747 206
Sum annen langsiktig gjeld		257 172	24 747 206
Sum langsiktig gjeld		257 172	24 747 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 125	
Sum kortsiktig gjeld		31 125	
Sum gjeld		288 297	24 747 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 306	24 730 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718146

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøhlberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 916 053 657
STENSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 758	15 057
Sum kostnader		48 758	15 057
Driftsresultat		-48 758	-15 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 202 202
Annen finansinntekt		51	10
Sum finansinntekter		51	1 202 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 234 264
Sum finanskostnader			1 234 264
Netto finans		51	-32 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 706	-47 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 706	-47 109
Årsresultat		-48 706	-47 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-48 706	-47 109
Sum overføringer og disponeringer		-48 706	-47 109



Organisasjonsnr: 916 053 657
STENSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

54 185

24 496 421

Sum finansielle
anleggsmidler

54 185

24 496 421

Sum anleggsmidler

54 185

24 496 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

95 815

Sum fordringer

95 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

168 306

233 685

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

168 306

233 685

Sum omløpsmidler

264 121

233 685

SUM EIENDELER

318 306

24 730 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

339 833

244 018

Sum innskutt egenkapital

369 833

274 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-339 824

-291 118

Sum opptjent egenkapital

-339 824

-291 118

Sum egenkapital

30 009

-17 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	257 172	24 747 206
Sum annen langsiktig gjeld		257 172	24 747 206
Sum langsiktig gjeld		257 172	24 747 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 125	
Sum kortsiktig gjeld		31 125	
Sum gjeld		288 297	24 747 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 306	24 730 106



Organisasjonsnr: 916 053 657
STENSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Hotels and Apartments AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	48 758	15 057
Driftsresultat		<u>-48 758</u>	<u>-15 057</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 202 202
Annen finansinntekt		51	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>1 234 264</u>
Netto finansposter		<u>51</u>	<u>-32 052</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-48 706</u>	<u>-47 109</u>
Årsresultat		<u>-48 706</u>	<u>-47 109</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-48 706	-47 109



Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	54 185	24 496 421
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		95 815	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>168 306</u>	<u>233 685</u>
Sum omløpsmidler		<u>264 121</u>	<u>233 685</u>
Sum eiendeler		<u>318 306</u>	<u>24 730 106</u>



Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	339 833	244 018
Sum innskutt egenkapital		<u>369 833</u>	<u>274 018</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-339 824	-291 118
Sum egenkapital		<u>30 009</u>	<u>-17 100</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	257 172	24 747 206
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 125	0
Sum gjeld		<u>288 297</u>	<u>24 747 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>318 306</u>	<u>24 730 106</u>

Oslo, 27. juni 2025

Amar Preet Singh
Styreleder / Daglig leder



Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller aksjeeiere.



Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 706	-47 109
Alminnelig inntekt	-48 706	-47 109
Anvendt fremførbart underskudd	-47 109	0
Mottatt konsernbidrag	95 815	0
Årets skattegrunnlag	0	-47 109
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-95 815	-47 109
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-95 815	-47 109
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-95 815	-47 109
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til regelverket for små foretak.

Note 4 - Fordringer på selskap i samme konsern og samarbeidende selskaper

Fordringer på selskap i samme konsern og samarbeidende selskap fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	2024	2023
Akershus Omsorgssenter AS	4 000	24 446 236
Drøbak Omsorgssenter AS	50 185	50 185
Norwegian Hotels And Apartments AS	95 815	0
Sum	150 000	24 496 421

Note 5 - Gjeld til selskap i samme konsern og samarbeidende selskaper

Gjeld til selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	2024	2023
Norwegian Hotels and Apartments AS	-257 172	-24 747 206



Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	244 018	-291 118	-17 100
Årsresultat	0	0	-48 706	-48 706
Mottatt konsernbidrag	0	95 815	0	95 815
Egenkapital 31.12.2024	30 000	339 833	-339 824	30 009

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved regnskapsårets utløp.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100 %	100 %



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Stensby Eiendomsutvikling AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensby Eiendomsutvikling AS, som viser et underskudd på 48 706 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

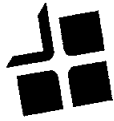
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 27. juni 2025

Revisjonsforum AS


Jan Åge Gjerstád
statsautorisert revisor