



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 854 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Frøshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	789 665	761 578
Sum inntekter		789 665	761 578
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	168 294	168 294
Annen driftskostnad		133 522	157 096
Sum kostnader		301 816	325 390
Driftsresultat		487 850	436 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 843	27 687
Sum finansinntekter		85 843	27 687
Annen rentekostnad		112	252
Sum finanskostnader		112	252
Netto finans		85 731	27 435
Ordinært resultat før skattekostnad		573 581	463 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 185	101 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 396	361 626
Årsresultat		447 396	361 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 396	361 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		447 396	361 626
Sum overføringer og disponeringer		447 396	361 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 404	20 731
Sum immaterielle eiendeler		26 404	20 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 705 443	5 865 627
Maskiner og anlegg	3	1 958	6 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 545	7 955
Sum varige driftsmidler		5 711 946	5 880 240
Sum anleggsmidler		5 738 350	5 900 971
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 905 523	4 256 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 905 523	4 256 129
Sum omløpsmidler		4 905 523	4 256 129
SUM EIENDELER		10 643 873	10 157 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 364 484	9 917 088
Sum opptjent egenkapital		10 364 484	9 917 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 454 484	10 007 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 809	3 573
Betalbar skatt	4	131 857	105 709
Skyldig offentlige avgifter		24 797	23 612
Annen kortsiktig gjeld		28 925	17 118
Sum kortsiktig gjeld		189 389	150 012
Sum gjeld		189 389	150 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 643 873	10 157 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595838

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 854 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Frøshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 854 117
RÅDHUSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	789 665	761 578
Sum inntekter		789 665	761 578
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	168 294	168 294
Annen driftskostnad		133 522	157 096
Sum kostnader		301 816	325 390
Driftsresultat		487 850	436 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 843	27 687
Sum finansinntekter		85 843	27 687
Annen rentekostnad		112	252
Sum finanskostnader		112	252
Netto finans		85 731	27 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 185	101 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 396	361 626
Årsresultat		447 396	361 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 396	361 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		447 396	361 626
Sum overføringer og disponeringer		447 396	361 626



Organisasjonsnr: 915 854 117
RÅDHUSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	26 404	20 731
Sum immaterielle eiendeler		26 404	20 731

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 705 443	5 865 627
Maskiner og anlegg	3	1 958	6 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 545	7 955
Sum varige driftsmidler		5 711 946	5 880 240

Sum anleggsmidler		5 738 350	5 900 971
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 905 523	4 256 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 905 523	4 256 129

Sum omløpsmidler		4 905 523	4 256 129
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 643 873	10 157 100
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 364 484	9 917 088
Sum opptjent egenkapital		10 364 484	9 917 088

Sum egenkapital		10 454 484	10 007 088
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 809	3 573
-----------------	--	-------	-------



Betalbar skatt	4	131 857	105 709
Skyldig offentlige avgifter		24 797	23 612
Annen kortsiktig gjeld		28 925	17 118
Sum kortsiktig gjeld		189 389	150 012
Sum gjeld		189 389	150 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 643 873	10 157 100



Organisasjonsnr: 915 854 117
RÅDHUSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rådhusveien 4 AS**

Organisasjonsnr. 915854117

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN



Rådhusveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	789 665	761 578
Sum driftsinntekter		789 665	761 578
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	168 294	168 294
Annen driftskostnad		133 522	157 096
Sum driftskostnader		301 816	325 390
DRIFTSRESULTAT		487 850	436 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 843	27 687
Sum finansinntekter		85 843	27 687
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112	252
Sum finanskostnader		112	252
NETTO FINANSPOSTER		85 731	27 435
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		573 581	463 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 185	101 997
ORDINÆRT RESULTAT		447 396	361 626
ÅRSRESULTAT		447 396	361 626
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		447 396	361 626
SUM OVERF. OG DISP.		447 396	361 626



Rådhusveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 404	20 731
Sum immaterielle eiendeler		26 404	20 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 705 443	5 865 627
Maskiner og anlegg	3	1 958	6 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 545	7 955
Sum varige driftsmidler		5 711 946	5 880 240
SUM ANLEGGSMIDLER		5 738 350	5 900 971
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 905 523	4 256 129
SUM OMLØPSMIDLER		4 905 523	4 256 129
SUM EIENDELER		10 643 873	10 157 100



Rådhusveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 364 484	9 917 088
Sum opptjent egenkapital		10 364 484	9 917 088
SUM EGENKAPITAL		10 454 484	10 007 088
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 809	3 573
Betalbar skatt	4	131 857	105 709
Skyldig offentlige avgifter		24 797	23 612
Annen kortsiktig gjeld		28 925	17 118
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 389	150 012
SUM GJELD		189 389	150 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 643 873	10 157 100

Bjørkelangen 03.03.23

Geir Frøshaug
Styreleder



Rådhusveien 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.



Rådhusveien 4 AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 368 270	23 500	451 683	6 843 453
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 368 270	23 500	451 683	6 843 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 002 643	16 842	443 728	1 463 212
+ Ordinære avskrivninger	160 184	4 700	3 410	168 294
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 162 827	21 542	447 138	1 631 506
Balanseført verdi pr 31/12	5 205 443	1 958	4 545	5 211 946
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	20-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	573 581
+ Permanente og andre forskjeller	-15
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 783
= Inntekt	599 348

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	131 857
= Sum betalbar skatt	131 857
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 673
= Ordinær skattekostnad	126 184
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	131 857
= Betalbar skatt i balansen	131 857

Noter for Rådhusveien 4 AS

Organisasjonsnr. 915854117



Rådhusveien 4 AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-120 019	-94 236
= Grunnlag utsatt skatt	-120 019	-94 236
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	120 019	94 236
= Grunnlag utsatt skattefordel	120 019	94 236
Utsatt skattefordel	26 404	20 732
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	26 404	20 731

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sigma Holdings AS	989 220 322	90 100,00 %