



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 868 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Balders gate 2  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Laksesvela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 767	193 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 767</b>	<b>193 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 916	0
Annen driftskostnad		227 650	486 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 567</b>	<b>486 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 200</b>	<b>-293 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	235
Annen finansinntekt		2 050	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 056</b>	<b>235</b>
Annen rentekostnad		328 113	174 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 113</b>	<b>174 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 057</b>	<b>-174 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 857</b>	<b>-468 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 857</b>	<b>-468 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 857	-468 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 857</b>	<b>-468 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 237 679	7 202 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		13 500	0
Sum varige driftsmidler		7 251 179	7 202 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 251 179	7 202 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 989	43 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 989	43 275
Sum omløpsmidler		53 989	43 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 305 168</b>	<b>7 245 360</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 400	30 400
Overkurs		2 199 600	2 199 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		563 530	473 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 530</b>	<b>-473 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 666 470</b>	<b>1 756 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 494 713	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 360 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 494 713</b>	<b>5 360 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 494 713</b>	<b>5 360 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 791	7 500
Annen kortsiktig gjeld		142 194	121 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 984</b>	<b>128 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 638 697</b>	<b>5 489 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 305 168</b>	<b>7 245 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 868 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Balders gate 2  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Laksesvela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 868 350  
JAMO PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 767	193 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 767</b>	<b>193 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 916	0
Annen driftskostnad		227 650	486 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 567</b>	<b>486 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 200</b>	<b>-293 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		235
Annen finansinntekt		2 050	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 056</b>	<b>235</b>
Annen rentekostnad		328 113	174 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 113</b>	<b>174 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 057</b>	<b>-174 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 857</b>	<b>-468 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 857</b>	<b>-468 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 857	-468 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 857</b>	<b>-468 100</b>



Organisasjonsnr: 927 868 350  
JAMO PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 237 679	7 202 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		13 500	0
Sum varige driftsmidler		7 251 179	7 202 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 251 179	7 202 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 989	43 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 989	43 275
Sum omløpsmidler		53 989	43 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 305 168</b>	<b>7 245 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 400	30 400
Overkurs		2 199 600	2 199 600
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	563 530	473 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-563 530</b>	<b>-473 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 666 470</b>	<b>1 756 328</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 494 713	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	5 360 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 494 713</b>	<b>5 360 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 494 713</b>	<b>5 360 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 791	7 500
Annen kortsiktig gjeld	142 194	121 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 984</b>	<b>128 880</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 638 697</b>	<b>5 489 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 305 168</b>	<b>7 245 361</b>



Organisasjonsnr: 927 868 350  
JAMO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



JAMO PROPERTY AS  
927 868 350

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 767	193 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 767</b>	<b>193 118</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-4 916	0
Annen driftskostnad		-227 650	-486 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-232 567</b>	<b>-486 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 200</b>	<b>-293 854</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	235
Annen finansinntekt		2 050	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 056</b>	<b>235</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-328 113	-174 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-328 113</b>	<b>-174 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 057</b>	<b>-174 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 857</b>	<b>-468 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 857</b>	<b>-468 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-89 857	-468 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>-89 857</b>	<b>-468 100</b>



JAMO PROPERTY AS  
927 868 350

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 237 679	7 202 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		13 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 251 179</b>	<b>7 202 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 251 179</b>	<b>7 202 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 989	43 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 989</b>	<b>43 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 989</b>	<b>43 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 305 168</b>	<b>7 245 360</b>



JAMO PROPERTY AS  
927 868 350

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 400	30 400
Overkurs		2 199 600	2 199 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-563 530	-473 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 530</b>	<b>-473 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 666 470</b>	<b>1 756 328</b>
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 494 713	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 360 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 494 713</b>	<b>5 360 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 791	7 500
Annen kortsiktig gjeld		142 194	121 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 984</b>	<b>128 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 638 697</b>	<b>5 489 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 305 168</b>	<b>7 245 361</b>

Kristiansand, 20.06.2024

Janne Siri Horne  
styrets leder

Morten Kollerup Bak  
nestleder



JAMO PROPERTY AS  
927 868 350

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.