



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C-HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 3
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ellefsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 006	
Sum kostnader		1 006	
Driftsresultat		-1 006	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 006	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 006	0
Årsresultat	9	-1 006	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 006	
Sum overføringer og disponeringer		-1 006	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 010 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	
Sum anleggsmidler		3 010 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 424	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 424	
Sum omløpsmidler		18 424	0
SUM EIENDELER		3 028 424	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	2 829 430	
Sum innskutt egenkapital		2 859 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 006	
Sum opptjent egenkapital		-1 006	
Sum egenkapital	9	2 858 424	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	
Sum annen langsiktig gjeld		170 000	
Sum langsiktig gjeld		170 000	0
Sum gjeld		170 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 424	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361899

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C-HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 3
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ellefsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 895 512
C-HOME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 006	
Sum kostnader		1 006	
Driftsresultat		-1 006	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 006	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 006	0
Årsresultat	9	-1 006	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 006	
Sum overføringer og disponeringer		-1 006	



Organisasjonsnr: 925 895 512
C-HOME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 010 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	
Sum anleggsmidler		3 010 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 424	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 424	
Sum omløpsmidler		18 424	0
SUM EIENDELER		3 028 424	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	2 829 430	
Sum innskutt egenkapital		2 859 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 006	
Sum opptjent egenkapital		-1 006	
Sum egenkapital	9	2 858 424	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	
Sum annen langsiktig gjeld		170 000	



Sum langsiktig gjeld	170 000	0
Sum gjeld	170 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 028 424	0



Organisasjonsnr: 925 895 512
C-HOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellefsæter, Caroline	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	931.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	931.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

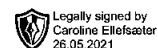
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

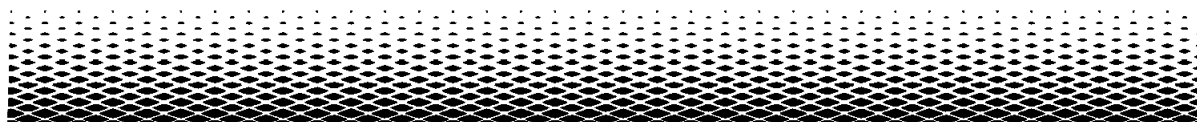
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020
C-HOME INVEST AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS






Resultatregnskap for 2020
C-HOME INVEST AS

Legally signed by
Caroline Ellefsæter
26.05.2021

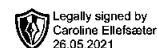
	Note	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(1 006)
Sum driftskostnader		<u>(1 006)</u>
Driftsresultat		<u>(1 006)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(1 006)</u>
Ordinært resultat		<u>(1 006)</u>
Årsresultat	9	<u>(1 006)</u>
Overføringer		
Udekket tap		(1 006)
Sum		<u>(1 006)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
C-HOME INVEST AS

 Legally signed by
Caroline Ellefsæter
26.05.2021

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000
Sum anleggsmidler		3 010 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 424
Sum omløpsmidler		18 424
Sum eiendeler		3 028 424



Balanse pr. 31. desember 2020 C-HOME INVEST AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 829 430
Sum innskutt egenkapital		2 859 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9	(1 006)
Sum opptjent egenkapital		(1 006)
Sum egenkapital	9	2 858 424
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		170 000
Sum annen langsiktig gjeld		170 000
Sum langsiktig gjeld		170 000
Sum gjeld		170 000
Sum egenkapital og gjeld		3 028 424

Årsregnskapet er elektronisk signert

Caroline Ellefsæter
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 C-HOME INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

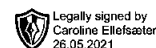
Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 006)
+/- Permanente forskjeller	(10 570)
Årets skattegrunnlag	(11 576)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	07.10.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(11 576)	11 576
Netto forskjeller	0	(11 576)	11 576
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	11 576	(11 576)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 547

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ellefsæter, Caroline	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse, kontantinnskudd	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		(10 570)		(10 570)
Gaveoverføring		2 840 000		2 840 000
Årets resultat			(1 006)	(1 006)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 829 430	(1 006)	2 858 424

Note 10 - Investering i tilknyttet selskap

Foretaket har investering i aksje som følger;

Foretak	Org. nr	Eierandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Toftes Gate 41 AS	920 312 454	20 %	15 226 463	442 786