



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 743 529
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TURKISVEIEN 18
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Jupskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 404	177 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 404</b>	<b>177 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 775	139 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 775</b>	<b>139 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 629</b>	<b>37 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 733</b>	<b>177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 733</b>	<b>-177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 629</b>	<b>37 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 629</b>	<b>37 384</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>33 362</b>	<b>37 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 278	26 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 278</b>	<b>26 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 278</b>	<b>26 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 189	57 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 189</b>	<b>57 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 872	226 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 872</b>	<b>226 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 061</b>	<b>284 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 339</b>	<b>310 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 101	283 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 101</b>	<b>283 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>317 101</b>	<b>283 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 167	26 017
Annen kortsiktig gjeld		1 071	1 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 238</b>	<b>27 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 238</b>	<b>27 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 339</b>	<b>310 845</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430900

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 743 529  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 18  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jupskås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 918 743 529  
SAMEIET TURKISVEIEN 18

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 404	177 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 404</b>	<b>177 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 775	139 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 775</b>	<b>139 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 629</b>	<b>37 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 733</b>	<b>177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 733</b>	<b>-177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 629</b>	<b>37 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 629</b>	<b>37 384</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>33 362</b>	<b>37 560</b>



Organisasjonsnr: 918 743 529  
SAMEIET TURKISVEIEN 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

3	42 278	26 205
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	42 278	26 205
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	42 278	26 205
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	65 189	57 719
Sum fordringer	65 189	57 719

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	250 872	226 921
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	250 872	226 921
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	316 061	284 640
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	358 339	310 845
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	317 101	283 739
Sum opptjent egenkapital	317 101	283 739

Sum egenkapital	4	317 101	283 739
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	40 167	26 017
-----------------	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	1 071	1 088
------------------------	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld	41 238	27 106
----------------------	--------	--------



Sum gjeld	41 238	27 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 339	310 845



Organisasjonsnr: 918 743 529  
SAMEIET TURKISVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		67 140	72 336	67 124
Leieinntekt garasje		37 800	42 300	37 800
Tillegg felleskostnader		10 512	11 412	10 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		30 960	29 232	32 616
Innbetalt øremerkede midler		10 992	18 648	20 000
Lading el-bil		0	3 204	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 404</b>	<b>177 132</b>	<b>168 040</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		17 328	16 836	18 000
Drift og vedlikehold	1	41 081	59 902	76 300
TV og/eller internett		31 176	28 939	32 616
Forsikringer		27 083	24 942	29 000
Energi/strøm		7 082	6 457	6 000
Administrasjonskostnader		3 025	2 672	2 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 775</b>	<b>139 748</b>	<b>164 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 629</b>	<b>37 384</b>	<b>3 924</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 733	177	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 733</b>	<b>-177</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>33 362</b>	<b>37 560</b>	<b>3 924</b>

## Årsregnskap



## 1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	42 278	26 205
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 278</b>	<b>26 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		65 189	56 819
Andre fordringer		0	900
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		250 872	226 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 061</b>	<b>284 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 339</b>	<b>310 845</b>

## Balance 2022



## 1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		317 101	283 739
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>317 101</b>	<b>283 739</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		40 167	26 017
Annen kortsiktig gjeld		1 071	1 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 238</b>	<b>27 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 238</b>	<b>27 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 339</b>	<b>310 845</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Jupskås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Handeland Barka  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Kvande Wold  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	44 796
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-5 573	-10 680
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	11 432
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 654	12 854
<b>Sum</b>	<b>41 081</b>	<b>59 902</b>

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 10 500 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -9 266 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -6 807.

Tilsvarende beløp på kr 9 266 og kr 6 807 er bokført som eiendel.

## Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18



## Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	33 362	37 560
Andre finansielle innbet.	-16 073	-10 680
<b>Endring disponible midler</b>	<b>17 289</b>	<b>26 880</b>
Omløpsmidler	316 061	284 640
Kortsiktig gjeld	41 238	27 106
<b>Disponible midler</b>	<b>274 823</b>	<b>257 534</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 35 471. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 6 807.

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	317 101	33 362	283 739
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>317 101</b>	<b>33 362</b>	<b>283 739</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Turkisveien 18**

Styreleder	Erik Jupskås (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Christian Handeland Barka (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Ellen Kvande Wold (sign.)	06.04.2023

