



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 047 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HD INVEST AS  
Forretningsadresse: Skarpetegvegen 42  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hanken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		137 879	51 730
Annen driftsinntekt		50 000	0
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>187 879</strong>	<strong>51 730</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		12 978	21 170
Lønnskostnad	1, 2	21 544	2 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 813	0
Annen driftskostnad		179 425	182 695
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>221 760</strong>	<strong>206 346</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-33 881</strong>	<strong>-154 616</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		124 972	150 880
Annen finansinntekt		760 963	502 753
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>885 935</strong>	<strong>653 633</strong>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 861	62 376
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 867 781
Annen rentekostnad		58 882	2 259
Annen finanskostnad		0	24 835
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>95 743</strong>	<strong>3 957 251</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>790 192</strong>	<strong>-3 303 618</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>756 311</strong>	<strong>-3 458 234</strong>
Skattekostnad	4, 5	67 494	93 615
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>688 817</strong>	<strong>-3 551 849</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		688 817	-4 551 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 817</b>	<b>-3 551 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	85 942	0
Sum varige driftsmidler		85 942	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	29 461 518	27 473 022
Andre langsiktige fordringer	7	3 867 780	3 867 780
Sum finansielle anleggsmidler		33 329 298	31 340 802
Sum anleggsmidler		33 415 240	31 340 802
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 250	0
Andre kortsiktige fordringer	8	2 340 123	2 231 398
Sum fordringer		2 361 373	2 231 398
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		204 673	163 530
Markedsbaserte obligasjoner		1 020 000	2 020 000
Andre finansielle instrumenter/ fond		590 234	668 238
Sum investeringer	9	1 814 907	2 851 768
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 091	495 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 091	495 953
Sum omløpsmidler		5 156 371	5 579 118



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 571 611</b>	<b>36 919 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	323 000	323 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>323 000</b>	<b>323 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	37 107 132	36 418 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 107 132</b>	<b>36 418 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 430 132</b>	<b>36 741 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	30 530	35 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 530</b>	<b>35 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 021 726	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 726</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 256</b>	<b>35 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 344
Betalbar skatt	4, 5	72 119	102 404
Skyldige offentlige avgifter		0	3 918
Annen kortsiktig gjeld		17 104	27 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 223</b>	<b>143 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 479</b>	<b>178 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 571 611</b>	<b>36 919 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 047 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HD INVEST AS  
Forretningsadresse: Skarpetegvegen 42  
6012 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hanken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 047 692  
HD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		137 879	51 730
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 879</b>	<b>51 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 978	21 170
Lønnskostnad	1, 2	21 544	2 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 813	0
Annen driftskostnad		179 425	182 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 760</b>	<b>206 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 881</b>	<b>-154 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 972	150 880
Annen finansinntekt		760 963	502 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885 935</b>	<b>653 633</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 861	62 376
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 867 781
Annen rentekostnad		58 882	2 259
Annen finanskostnad		0	24 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 743</b>	<b>3 957 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>790 192</b>	<b>-3 303 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>756 311</b>	<b>-3 458 234</b>
Skattekostnad	4, 5	67 494	93 615
<b>Årsresultat</b>		<b>688 817</b>	<b>-3 551 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		688 817	-4 551 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 817</b>	<b>-3 551 849</b>



Organisasjonsnr: 884 047 692  
HD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	85 942	0
Sum varige driftsmidler		85 942	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	29 461 518	27 473 022
Andre langsiktige fordringer			
	7	3 867 780	3 867 780
Sum finansielle anleggsmidler		33 329 298	31 340 802
Sum anleggsmidler		33 415 240	31 340 802
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		21 250	0
Andre kortsiktige fordringer			
	8	2 340 123	2 231 398
Sum fordringer		2 361 373	2 231 398
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		204 673	163 530
Markedsbaserte obligasjoner			
		1 020 000	2 020 000
Andre finansielle instrumenter/ fond			
		590 234	668 238
Sum investeringer	9	1 814 907	2 851 768
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		980 091	495 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 091	495 953
Sum omløpsmidler		5 156 371	5 579 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 571 611</b>	<b>36 919 920</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	323 000	323 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>323 000</b>	<b>323 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	37 107 132	36 418 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 107 132</b>	<b>36 418 316</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 430 132</b>	<b>36 741 316</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	30 530	35 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>30 530</b>	<b>35 155</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	12	1 021 726	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 726</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 256</b>	<b>35 155</b>
-----------------------------	--	------------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	9 344
Betalbar skatt	4, 5	72 119	102 404
Skyldige offentlige avgifter		0	3 918
Annen kortsiktig gjeld		17 104	27 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 223</b>	<b>143 449</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 479</b>	<b>178 604</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 571 611</b>	<b>36 919 920</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 884 047 692  
HD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid og er fordelt lineært over denne perioden. Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunkt. Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	16268.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2294.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2982.00	2481.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21544.00	2481.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93755.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93755.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7813.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85942.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7813.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3867780.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Aksjonærer har lånt inn til selskapet kr 1 000 000. Det er beregnet renter med 6,5% p.a. Lån er ikke sikret med pant. Påløpte renter pr 31.12.24 utgjør kr 21 726.

Note



8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HD INVEST AS**  
884047692  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HD INVEST AS  
884 047 692

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		137 879	51 730
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 879</b>	<b>51 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 978	-21 170
Lønnskostnad	1, 2	-21 544	-2 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 813	0
Annen driftskostnad		-179 425	-182 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-221 760</b>	<b>-206 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 881</b>	<b>-154 616</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		124 972	150 880
Annen finansinntekt		760 963	502 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885 935</b>	<b>653 633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-36 861	-62 376
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-3 867 781
Annen rentekostnad		-58 882	-2 259
Annen finanskostnad		0	-24 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 743</b>	<b>-3 957 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>790 192</b>	<b>-3 303 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>756 311</b>	<b>-3 458 234</b>
Skattekostnad	4, 5	-67 494	-93 615
<b>Årsresultat</b>		<b>688 817</b>	<b>-3 551 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		688 817	-4 551 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>688 817</b>	<b>-3 551 849</b>



HD INVEST AS  
884 047 692

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	85 942	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 942</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	29 461 518	27 473 022
Andre langsiktige fordringer	7	3 867 780	3 867 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 329 298</b>	<b>31 340 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 415 240</b>	<b>31 340 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 250	0
Andre kortsiktige fordringer	8	2 340 123	2 231 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 361 373</b>	<b>2 231 398</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		204 673	163 530
Andre finansielle instrumenter/ fond		590 234	668 238
Markedsbaserte obligasjoner		1 020 000	2 020 000
<b>Sum investeringer</b>	9	<b>1 814 907</b>	<b>2 851 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 091	495 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 091</b>	<b>495 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 156 371</b>	<b>5 579 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 571 611</b>	<b>36 919 920</b>



HD INVEST AS  
884 047 692

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	323 000	323 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>323 000</b>	<b>323 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	37 107 132	36 418 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 107 132</b>	<b>36 418 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 430 132</b>	<b>36 741 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	30 530	35 155
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 530</b>	<b>35 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 021 726	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 726</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 344
Betalbar skatt	4, 5	72 119	102 404
Skyldige offentlige avgifter		0	3 918
Annen kortsiktig gjeld		17 104	27 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 223</b>	<b>143 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 479</b>	<b>178 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 571 611</b>	<b>36 919 920</b>

ÅLESUND, 30.06.2025

Dagfinn Helge Hanken "sign"  
styrets leder / daglig leder

Ann Kristin Hanken Fiskerstrand  
"sign"  
styremedlem

Ole Jacob Hanken "sign"  
styremedlem



HD INVEST AS  
884 047 692

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid og er fordelt lineært over denne perioden.

Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 268	0
Arbeidsgiveravgift	2 294	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 982	2 481
<b>Sum</b>	<b>21 544</b>	<b>2 481</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HD INVEST AS  
884 047 692

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	93 755
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>93 755</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 813
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>85 942</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 813

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 119	102 404
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 625	-8 789
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 494</b>	<b>93 615</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	756 311	-3 458 234
Permanente forskjeller	-449 516	3 883 756
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 021	39 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>327 816</b>	<b>465 471</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 119	102 404
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 119</b>	<b>102 404</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	159 795	138 774	21 021
<b>Netto forskjeller</b>	<b>159 795</b>	<b>138 774</b>	<b>21 021</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>159 795</b>	<b>138 774</b>	<b>21 021</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	35 155	30 530	4 625



HD INVEST AS  
884 047 692

## Note 6 - Aksjer - Anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
			<b>31.12.234</b>
Oslo Opportunity AS	4 000 000	892 000	892 000
Luminell Invest AS	66 826	4 918 331	4 918 331
Multi Vision Prosjekt AS	50	465 000	465 000
Recuro AS	1 150	2 238 634	2 238 634
Trondheim Areal Invest AS	1 362	1 292 502	1 292 502
Aksjer Effe Induction AS	458	3 004 855	3 004 855
Inline-Test AS	495	801 900	801 900
Asker Miljøbygg AS	500 000	4 275 862	4 275 862
UREM Real Estate Fund I Invest AS	49 040	4 414 394	4 414 394
Public Property Invest AS	214 901	6 700 186	6 700 186
Frugalis AS	68 927	457 854	457 854
<b>Samlet balanseført verdi</b>		29 461 518	29 461 518

Ved verdsettelsen av aksjene i balansen er det benyttet laveste verdi av historisk kostpris og antatt markedspris pr 31.12.24.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 867 780

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjer/ Fond/ Obligasjoner - Omløpsmidler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.24
Havila Shipping ASA	210	114 610	360
Health by nature	40 000	40 000	0
Multiconsult ASA	400	31 200	79 500
Otello Corporation ASA	3 000	153 850	22 080
Privat Equity I AS	4 766	93 161	102 733
Fond Handelsbanken	1	900 000	590 234
Markedsb. Obligasjoner - Garantum	1	1 020 000	1 020 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		2 352 821	1 814 907

Ved verdsettelsen av aksjene i balansen er det benyttet markedspris pr 31.12.24.



HD INVEST AS  
884 047 692

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	131	1 000	131 000
B-aksjer	192	1 000	192 000
<b>Sum</b>	<b>323</b>		<b>323 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANKEN DAGFINN HELGE	131	40,56	A-aksjer
FISKERSTRAND ANN K HANKEN	48	14,86	B-aksjer
HANKEN DAG EIRIK	48	14,86	B-aksjer
HANKEN HANS MARTIN	48	14,86	B-aksjer
HANKEN OLE JACOB	48	14,86	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>323</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	323 000	36 418 316	36 741 316
Årsresultat	0	688 817	688 817
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>323 000</b>	<b>37 107 132</b>	<b>37 430 132</b>

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Aksjonærer har lånt inn til selskapet kr 1 000 000. Det er beregnet renter med 6,5% p.a. Lån er ikke sikret med pant. Påløpte renter pr 31.12.24 utgjør kr 21 726.



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i HD Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HD Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: VROE9-TSO4Y-6RXBL-UJEBK-KZUBR-AO66S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 13:13:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: VROE9-TSO4Y-6RXBL-UJEBK-K2UBR-A066S