



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 191 407
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKEDSGT. 13
Forretningsadresse: Markedsgata 13
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		101 384
Sum inntekter			101 384
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	3		78 076
Sum kostnader			78 076
Driftsresultat			23 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			479
Sum finansinntekter			479
Netto finans			479
Ordinært resultat før skattekostnad		0	23 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	23 787
Årsresultat		0	23 787
Totalresultat		0	23 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			23 787
Sum overføringer og disponeringer			23 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	7		37 313
Sum fordringer			37 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			55 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			55 660
Sum omløpsmidler		0	92 972
SUM EIENDELER		0	92 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			61 116
Sum opptjent egenkapital			61 116
Sum egenkapital	4, 6	0	61 116
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 236
Skyldig offentlige avgifter			1 020
Annen kortsiktig gjeld	7		29 600
Sum kortsiktig gjeld			31 857
Sum gjeld		0	31 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	92 972



Eierseksjonssameiet Markedsgt. 13

Organisasjonsnummer 995 191 407

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

2. Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder fellesinntekt fra beboerne i sameiet.

Pr. 31.12.2013 er det utestående inntekt på kr. 15.660.-som forventes oppgjort i henhold til forfall 10. januar 2015.

3. Annen driftskostnad

Annen driftskostnad på kr. 94.793.- er spesifisert i eget vedlegg.

Forretningsfører:

Det er kostnadsført kr 20.913,00.- inkl mva i honorar til forretningsfører.

Herav utgjør ordinær forretningsførsel kr. 17.110,50.- inkl. mva.

4. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til ledende personer, andelshavere eller deres nærstående.

5. Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2014.

6. Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap:		61 115
Årets resultat	-193	
B Endring disponible midler	-193	-193
C Disponible midler		60 922

7. Andre fordringer-annen kortsiktig gjeld.

Av andre fordringer på kr. 14.787.- gjelder tidsavgrenset forskuddsbetalt forsikringspremie på kr. 14.191.-

Av annen kortsiktig gjeld gjelder avsatt kostnader til strøm samt forretningsførsel.



Eierseksjonssameiet Markedsgt. 13

Organisasjonsnummer 995 191 407

ÅRSBERETNING FOR 2014

1. Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Markedsgt. 13 driver eierseksjonssameie.
Selskapet er lokalisert i Hadsel kommune.

2. Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og av dets stilling.

Husleien er sist regulert fra 1. mars 2013. Pr. 31.12.14 er det oppført ubetalt leie på kr. 15.660,- for en av leietakerne med forfall 10. januar 2015. Forholdet blir fulgt opp.

Årets resultat viser et underskudd på kr. 193.-

Selskapets resultat og egenkapital er etter styrets oppfatning betryggende.
Egenkapitalen er betryggende, noe som også vises av likviditeten.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingskostnader.

4. Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

5. Arbeidsmiljøet

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

6. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har i fram til høsten 2014 bestått av en kvinne og to menn.

Som følge av styrets leders sykdom og senere bortgang høsten 2014, har styret den senere tid bestått av en kvinne og en mann.

Styret ber årsmøte om å velge nytt styre i henhold til vedtektene.

Etter vår oppfatning er likestillings spørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

7. Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Stokmarknes den 19. januar 2015

Viggø Johansen
Styremedlem

Hans Petter Nilsen
Styremedlem