



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 687 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEIMA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rykkinnveien 64
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bergerud Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 848	7
Sum kostnader		10 848	7
Driftsresultat		-10 848	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 048 682	497 000
Annen finansinntekt		35 288	2
Sum finansinntekter		2 083 970	497 002
Netto finans		2 083 970	497 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 150	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 068 972	496 995
Årsresultat		2 068 972	496 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 050 000	
Overføringer annen egenkapital	5	18 972	496 995
Sum overføringer og disponeringer		2 068 972	496 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 060 682	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 682	12 000
Sum anleggsmidler		2 060 682	12 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	535 288	500 000
Sum fordringer		535 288	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565	9 425
Sum omløpsmidler		535 853	509 425
SUM EIENDELER		2 596 535	521 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	510 397	496 995
Sum opptjent egenkapital		510 397	496 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		540 397	521 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 150	
Annen kortsiktig gjeld		2 051 988	
Sum kortsiktig gjeld		2 056 138	
Sum gjeld		2 056 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 535	521 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364552

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 687 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEIMA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rykkinnveien 64
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bergerud Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 687 819
EDEIMA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 848	7
Sum kostnader		10 848	7
Driftsresultat		-10 848	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 048 682	497 000
Annen finansinntekt		35 288	2
Sum finansinntekter		2 083 970	497 002
Netto finans		2 083 970	497 002
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 122	496 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 150	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 068 972	496 995
Årsresultat		2 068 972	496 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 050 000	
Overføringer annen egenkapital	5	18 972	496 995
Sum overføringer og disponeringer		2 068 972	496 995



Organisasjonsnr: 924 687 819
EDEIMA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 060 682	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 682	12 000
Sum anleggsmidler		2 060 682	12 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	535 288	500 000
Sum fordringer		535 288	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565	9 425
Sum omløpsmidler		535 853	509 425
SUM EIENDELER		2 596 535	521 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	510 397	496 995
Sum opptjent egenkapital		510 397	496 995
Sum egenkapital		540 397	521 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 150	
Annen kortsiktig gjeld		2 051 988	



Sum kortsiktig gjeld	2 056 138	
Sum gjeld	2 056 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 596 535	521 425



Organisasjonsnr: 924 687 819
EDEIMA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Bergerud Lundberg	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lager for alle AS	34.17%	34.17%	9792541.00	7933579.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Edeima Utvikling AS

Org.nr: 924 687 819

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Edeima Utvikling AS

Org.nr: 924 687 819

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	4 150	0
Årets totale skattekostnad	4 150	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 073 122	496 995
Permanente forskjeller	0	-5 570
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 048 682	-497 000
Alminnelig inntekt	24 440	-5 575
Anvendt fremførbart underskudd	-5 575	0
Årets skattegrunnlag	18 865	-5 575
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 150	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-5 575
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-5 575
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-5 575
Sum	0	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer er verdsatt til pålydende.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Edeima Utvikling AS

Org.nr: 924 687 819

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	496 995	521 425
Årsresultat	0	5 570	2 063 402	2 068 972
Avsatt utbytte	0	0	-2 050 000	-2 050 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	510 397	540 397

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Bergerud Lundberg	3 000	100 %	100 %

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lager for alle AS	2020	Sandefjord	34 %	34 %	7 933 579	9 792 541	2 060 682