



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 043 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENER DRIFT AS
Forretningsadresse: Apalløkka 3
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneche Helen Stang Enerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 049	120 595
Annen driftsinntekt		389 883	569 998
Sum inntekter		558 932	690 593
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 091	70 091
Annen driftskostnad		329 163	483 670
Sum kostnader		399 254	553 761
Driftsresultat		159 678	136 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 684	480
Annen finansinntekt		1 068	213
Sum finansinntekter		2 752	693
Annen rentekostnad		395 991	265 040
Sum finanskostnader		395 991	265 040
Netto finans		-393 239	-264 347
Resultat før skattekostnad		-233 561	-127 515
Årsresultat		-233 561	-127 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 561	-127 515
Sum overføringer og disponeringer		-233 561	-127 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 768 643	6 823 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 215	77 672
Sum varige driftsmidler		6 830 859	6 900 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 830 859	6 900 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 808	135 634
Andre kortsiktige fordringer		188	7 051
Konsernfordringer	3	6 143	455
Sum fordringer		52 139	143 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 340	57 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 340	57 781
Sum omløpsmidler		140 479	200 922
SUM EIENDELER		6 971 338	7 101 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 153 761	920 200
Sum opptjent egenkapital		-1 153 761	-920 200
Sum egenkapital	4	-53 761	179 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 984 740	5 996 260
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	820 747	700 747
Sum annen langsiktig gjeld		6 805 487	6 697 007
Sum langsiktig gjeld		6 805 487	6 697 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 490	60 787
Skyldige offentlige avgifter		0	9 393
Annen kortsiktig gjeld		198 122	154 885
Sum kortsiktig gjeld		219 612	225 065
Sum gjeld		7 025 099	6 922 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 971 338	7 101 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652355

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 043 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalløkka 3
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneche Helen Stang Enerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 043 790
BLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 049	120 595
Annen driftsinntekt		389 883	569 998
Sum inntekter		558 932	690 593
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 091	70 091
Annen driftskostnad		329 163	483 670
Sum kostnader		399 254	553 761
Driftsresultat		159 678	136 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 684	480
Annen finansinntekt		1 068	213
Sum finansinntekter		2 752	693
Annen rentekostnad		395 991	265 040
Sum finanskostnader		395 991	265 040
Netto finans		-393 239	-264 347
Resultat før skattekostnad		-233 561	-127 515
Årsresultat		-233 561	-127 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 561	-127 515
Sum overføringer og disponeringer		-233 561	-127 515



Organisasjonsnr: 981 043 790
BLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 768 643	6 823 277
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 215	77 672
Sum varige driftsmidler		6 830 859	6 900 950

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		6 830 859	6 900 950
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 808	135 634
Andre kortsiktige fordringer		188	7 051
Konsernfordringer	3	6 143	455
Sum fordringer		52 139	143 141

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 340	57 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 340	57 781

Sum omløpsmidler		140 479	200 922
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 971 338	7 101 872
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 153 761	920 200
Sum opptjent egenkapital		-1 153 761	-920 200
Sum egenkapital	4	-53 761	179 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 984 740	5 996 260
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	820 747	700 747
Sum annen langsiktig gjeld		6 805 487	6 697 007
Sum langsiktig gjeld		6 805 487	6 697 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 490	60 787
Skyldige offentlige avgifter		0	9 393
Annen kortsiktig gjeld		198 122	154 885
Sum kortsiktig gjeld		219 612	225 065
Sum gjeld		7 025 099	6 922 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 971 338	7 101 872



Organisasjonsnr: 981 043 790
BLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet er lagt fram med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tapt egenkapital, men det er større verdier bundet opp i tomter og bygninger som ikke kommer fram av regnskapet. Det udekket tapet dekkes av eierne i form av lån til selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8127840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8127840.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1296981.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6830859.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70090.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6143.00	455.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5003754.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5984740.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6768643.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer



Årsregnskap for
BLEN EIENDOM AS
981043790
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BLEN EIENDOM AS
981 043 790

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		169 049	120 595
Annen driftsinntekt		389 883	569 998
Sum driftsinntekter		558 932	690 593
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 091	70 091
Annen driftskostnad		329 163	483 670
Sum driftskostnader		399 254	553 761
Driftsresultat		159 678	136 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 684	480
Annen finansinntekt		1 068	213
Sum finansinntekter		2 752	693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		395 991	265 040
Sum finanskostnader		395 991	265 040
Netto finans		-393 239	-264 347
Resultat før skattekostnad		-233 561	-127 515
Årsresultat		-233 561	-127 515
Overføringer			
Udekket tap		-233 561	-127 515
Sum overføringer		-233 561	-127 515



BLEN EIENDOM AS
981 043 790

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 768 643	6 823 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 215	77 672
Sum varige driftsmidler		6 830 859	6 900 950
Sum anleggsmidler		6 830 859	6 900 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 808	135 634
Kortsiktige konsernfordringer	3	6 143	455
Andre kortsiktige fordringer		188	7 051
Sum fordringer		52 139	143 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 340	57 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 340	57 781
Sum omløpsmidler		140 479	200 922
SUM EIENDELER		6 971 338	7 101 872



BLEN EIENDOM AS
981 043 790

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 153 761	920 200
Sum opptjent egenkapital		-1 153 761	-920 200
Sum egenkapital	4	-53 761	179 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 984 740	5 996 260
Øvrig langsiktig gjeld	2	820 747	700 747
Sum annen langsiktig gjeld		6 805 487	6 697 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 490	60 787
Skyldige offentlige avgifter		0	9 393
Annen kortsiktig gjeld		198 122	154 885
Sum kortsiktig gjeld		219 612	225 065
Sum gjeld		7 025 099	6 922 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 971 338	7 101 872

Holmestrand, 13.06.2024

Roar Enerhaugen
styrets leder / daglig leder

Anneche Helen Stang
Enerhaugen
nestleder

Per Enerhaugen
styremedlem



BLEN EIENDOM AS
981 043 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 127 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 127 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 296 981
Balanseført verdi per 31.12.	6 830 859
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 090

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 003 754
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 984 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 768 643
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer



BLÉN EIENDOM AS
981 043 790

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 143	455

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet er lagt fram med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tapt egenkapital, men det er større verdier bundet opp i tomter og bygninger som ikke kommer fram av regnskapet. Det udekket tapet dekkes av eierne i form av lån til selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.