



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTERØD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Lauritzen
Skaustranda 75A
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 308	1 527 262
Sum kostnader		221 308	1 527 262
Driftsresultat		-221 308	-1 527 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	555 365	352 203
Annen finansinntekt	2	4 349 575	15 511 912
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 038 764	2 745 824
Sum finansinntekter		5 943 704	18 609 939
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 425 668	2 216 831
Annen rentekostnad		1 141 766	465 011
Annen finanskostnad		361 123	4 203
Sum finanskostnader		3 928 557	2 686 045
Netto finans		2 015 147	15 923 894
Ordinært resultat før skattekostnad		1 793 839	14 396 631
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 793 839	14 396 631
Årsresultat	4	1 793 839	14 396 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 793 839	14 396 631
Totalresultat		1 793 839	14 396 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 190 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 396 631
Overført fra annen egenkapital		-2 396 161	
Sum overføringer og disponeringer		1 793 839	14 396 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 576	25 576
Sum varige driftsmidler		25 576	25 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 004 904	9 724 904
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	220 844	805 844
Sum finansielle anleggsmidler		16 225 748	10 530 748
Sum anleggsmidler		16 251 324	10 556 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	707 975	129 587
Sum fordringer	6	707 975	129 587
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	54 277 416	69 234 020
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		54 277 416	69 234 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 771 278	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 278	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		56 756 668	69 363 606
SUM EIENDELER		73 007 992	79 919 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	4	-4 714	-4 714
Sum innskutt egenkapital		226 923	226 923
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	48 913 103	51 309 264
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		48 913 103	51 309 264
Sum egenkapital	4	49 140 026	51 536 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 300 000	23 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 300 000	23 900 000
Sum langsiktig gjeld		22 300 000	23 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 170 949
Leverandørgjeld		18 188	10 000
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		49 778	1 302 794
Sum kortsiktig gjeld		1 567 966	4 483 743
Sum gjeld		23 867 966	28 383 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 007 992	79 919 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465637

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTERØD INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 72B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 918 185 348
PRESTERØD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 308	1 527 262
Sum kostnader		221 308	1 527 262
Driftsresultat		-221 308	-1 527 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	555 365	352 203
Annen finansinntekt	2	4 349 575	15 511 912
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 038 764	2 745 824
Sum finansinntekter		5 943 704	18 609 939
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		2 425 668	2 216 831
Annen finanskostnad		1 141 766	465 011
		361 123	4 203
Sum finanskostnader		3 928 557	2 686 045
Netto finans		2 015 147	15 923 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 793 839	14 396 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 793 839	14 396 631
Årsresultat	4	1 793 839	14 396 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 793 839	14 396 631
Totalresultat		1 793 839	14 396 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 190 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 396 631
Overført fra annen egenkapital		-2 396 161	
Sum overføringer og disponeringer		1 793 839	14 396 631



Organisasjonsnr: 918 185 348
PRESTERØD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		25 576	25 576
Sum varige driftsmidler		25 576	25 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	16 004 904	9 724 904
Obligasjoner			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
	5, 6	220 844	805 844
Sum finansielle anleggsmidler		16 225 748	10 530 748
Sum anleggsmidler		16 251 324	10 556 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	707 975	129 587
Sum fordringer	6	707 975	129 587
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	54 277 416	69 234 020
Markedsbaserte obligasjoner			
	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	2		
Sum investeringer		54 277 416	69 234 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 771 278	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 278	
Sum omløpsmidler		56 756 668	69 363 606



SUM EIENDELER		73 007 992	79 919 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	4	-4 714	-4 714
Sum innskutt egenkapital		226 923	226 923
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	48 913 103	51 309 264
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		48 913 103	51 309 264
Sum egenkapital	4	49 140 026	51 536 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 300 000	23 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 300 000	23 900 000
Sum langsiktig gjeld		22 300 000	23 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 170 949
Leverandørgjeld		18 188	10 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		49 778	1 302 794
Sum kortsiktig gjeld		1 567 966	4 483 743
Sum gjeld		23 867 966	28 383 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 007 992	79 919 930



Organisasjonsnr: 918 185 348
PRESTERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Presterød Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 185 348



RESULTATREGNSKAP

PRESTERØD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		221 308	1 527 262
Sum driftskostnader		221 308	1 527 262
Driftsresultat		-221 308	-1 527 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	555 365	352 203
Annen finansinntekt	2	4 349 575	15 511 912
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 038 764	2 745 824
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 425 668	2 216 831
Annen rentekostnad		1 141 766	465 011
Annen finanskostnad		361 123	4 203
Resultat av finansposter		2 015 147	15 923 894
Resultat før skattekostnad		1 793 839	14 396 631
Resultat		1 793 839	14 396 631
Årsresultat	4	1 793 839	14 396 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 690 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 396 631
Overført fra annen egenkapital		2 396 161	0
Sum overføringer		1 793 839	14 396 631



BALANSE

PRESTERØD INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 576	25 576
Sum varige driftsmidler		25 576	25 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 004 904	9 724 904
Andre langsiktige fordringer	5, 6	220 844	805 844
Sum finansielle anleggsmidler		16 225 748	10 530 748
Sum anleggsmidler		16 251 324	10 556 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	707 975	129 587
Sum fordringer	6	707 975	129 587
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	54 277 416	69 234 020
Sum investeringer		54 277 416	69 234 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 771 278	0
Sum omløpsmidler		56 756 668	69 363 606
Sum eiendeler		73 007 992	79 919 930



BALANSE

PRESTERØD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	4	-4 714	-4 714
Sum innskutt egenkapital		226 923	226 923
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	48 913 103	51 309 264
Sum opptjent egenkapital		48 913 103	51 309 264
Sum egenkapital	4	49 140 026	51 536 187
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 300 000	23 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 300 000	23 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 170 949
Leverandørgjeld		18 188	10 000
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		49 778	1 302 794
Sum kortsiktig gjeld		1 567 966	4 483 743
Sum gjeld		23 867 966	28 383 743
Sum egenkapital og gjeld		73 007 992	79 919 930

Tønsberg, 02.06.2023
Styret i Presterød Invest AS

Erik Lauritzen
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer		
Diverse markedsbaserte aksjer	54 277 416	54 277 416
Sum markedsbaserte aksjer	54 277 416	54 277 416
Sum	54 277 416	54 277 416

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 793 839	14 396 631
Permanente forskjeller	-2 822 250	-14 721 430
Skattepliktig inntekt	-1 028 410	-324 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 980 946	-952 536	1 028 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 980 946	952 536	-1 028 410
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	131 637	-4 714	51 309 264	51 536 187
Pr 01.01.2022	100 000	131 637	-4 714	51 309 264	51 536 187
Årets resultat				1 793 839	1 793 839
Utbytte				- 1 500 000	- 1 500 000
Tilleggsutbytte				- 2 690 000	- 2 690 000
Pr. 31.12.2022	100 000	131 637	-4 714	48 913 103	49 140 026



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Fredrik Stangs gt 9	25 000	25 000
Garda Sikring Holding As	9 699 904	9 699 904
Sum	9 724 904	9 724 904

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	22 300 000	23 900 000
Aksjer i Tr.Heimsveien, Oslo Lagerinvest, Pilestredet Park, Bedr.Veien Inv		7 041 000
Pant i ulike aksjer	16 004 904	
Sum	16 004 904	7 041 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTERØD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55	1 818,2	100 000
Sum	55		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Lauritzen	55	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Lauritzen	Styreleder	55
Totalt antall aksjer		55

PRESTERØD INVEST AS

SIDE 7



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Presterød Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Presterød Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 793 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470 24 12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 4 av 21



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 2. juni 2023

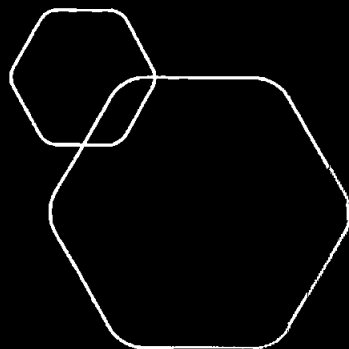
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt

Statsautorisert revisor

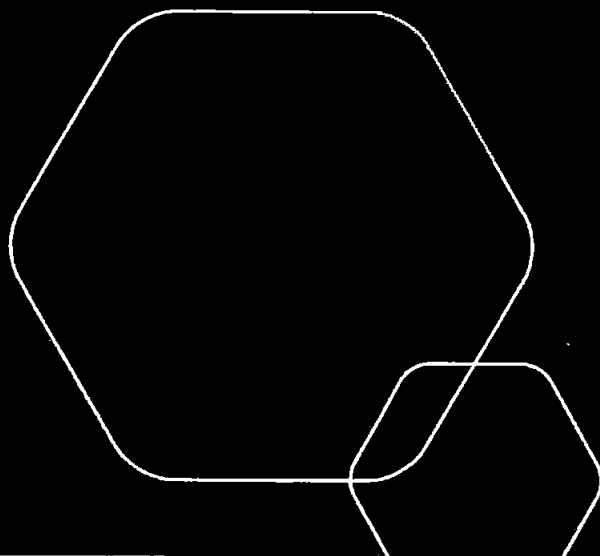


BankID Signing
Erik Lauritzen
2023-06-02



Årsregnskap 2022
Presterød Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 185 348



RESULTATREGNSKAP

PRESTERØD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		221 308	1 527 262
Sum driftskostnader		221 308	1 527 262
Driftsresultat		-221 308	-1 527 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	555 365	352 203
Annen finansinntekt	2	4 349 575	15 511 912
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 038 764	2 745 824
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 425 668	2 216 831
Annen rentekostnad		1 141 766	465 011
Annen finanskostnad		361 123	4 203
Resultat av finansposter		2 015 147	15 923 894
Resultat før skattekostnad		1 793 839	14 396 631
Resultat		1 793 839	14 396 631
Årsresultat	4	1 793 839	14 396 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 690 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 396 631
Overført fra annen egenkapital		2 396 161	0
Sum overføringer		1 793 839	14 396 631



BALANSE

PRESTERØD INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 576	25 576
Sum varige driftsmidler		25 576	25 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 004 904	9 724 904
Andre langsiktige fordringer	5, 6	220 844	805 844
Sum finansielle anleggsmidler		16 225 748	10 530 748
Sum anleggsmidler		16 251 324	10 556 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	707 975	129 587
Sum fordringer	6	707 975	129 587
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	54 277 416	69 234 020
Sum investeringer		54 277 416	69 234 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 771 278	0
Sum omløpsmidler		56 756 668	69 363 606
Sum eiendeler		73 007 992	79 919 930



BALANSE

PRESTERØD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	4	-4 714	-4 714
Sum innskutt egenkapital		226 923	226 923
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	48 913 103	51 309 264
Sum opptjent egenkapital		48 913 103	51 309 264
Sum egenkapital	4	49 140 026	51 536 187
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 300 000	23 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 300 000	23 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 170 949
Leverandørgjeld		18 188	10 000
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		49 778	1 302 794
Sum kortsiktig gjeld		1 567 966	4 483 743
Sum gjeld		23 867 966	28 383 743
Sum egenkapital og gjeld		73 007 992	79 919 930

Tønsberg, 02.06.2023
Styret i Presterød Invest AS

Erik Lauritzen
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer		
Diverse markedsbaserte aksjer	54 277 416	54 277 416
Sum markedsbaserte aksjer	54 277 416	54 277 416
Sum	54 277 416	54 277 416

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 793 839	14 396 631
Permanente forskjeller	-2 822 250	-14 721 430
Skattepliktig inntekt	-1 028 410	-324 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 980 946	-952 536	1 028 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 980 946	952 536	-1 028 410
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	131 637	-4 714	51 309 264	51 536 187
Pr 01.01.2022	100 000	131 637	-4 714	51 309 264	51 536 187
Årets resultat				1 793 839	1 793 839
Utbytte				- 1 500 000	- 1 500 000
Tilleggsutbytte				- 2 690 000	- 2 690 000
Pr. 31.12.2022	100 000	131 637	-4 714	48 913 103	49 140 026



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Fredrik Stangs gt 9	25 000	25 000
Garda Sikring Holding As	9 699 904	9 699 904
Sum	9 724 904	9 724 904

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	22 300 000	23 900 000
Aksjer i Tr.Heimsveien, Oslo Lagerinvest, Pilestredet Park, Bedr.Veien Inv		7 041 000
Pant i ulike aksjer	16 004 904	
Sum	16 004 904	7 041 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTERØD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55	1 818,2	100 000
Sum	55		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Lauritzen	55	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Lauritzen	Styreleder	55
Totalt antall aksjer		55

PRESTERØD INVEST AS

SIDE 7